INTENTIEVERKLARING

1 College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rheden, hierbij vertegenwoordigd door mw. I. Holierook, loco-burgemeester, zulks onder voorbehoud van instemming van de Gemeenteraad, verder te noemen: de gemeente;
2 Stichting Twickel, gevestigd in Ambt Delden, hierbij vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur Jonkheer mr. G.F. Boreel en de heer A.H. Schimmelpenninck, rentmeester, verder te noemen: de stichting.

in aanmerking nemende:

- dat beide partijen streven naar de rehabilitatie en herinrichting van de omgeving van het kruispunt Doesburgsedijk/Burgemeester De Bruinstraat en het gebied gelegen tussen de huidige Arnhemsesraatweg en de spoorlijn op een wijze die rekening houdt met de historische aanleg van het Hof te Dieren;
- dat de gemeente van plan is om haar medewerking te verlenen aan de bouw van een school voor maximaal 1750 leerlingen op de locatie Burgemeester De Bruinstraat/hoek Doesburgsedijk in Dieren (De Punt).
- dat de gemeente om dit plan te kunnen realiseren de beschikking moet krijgen over het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie O, nummer 209;
- dat dit perceel eigendom is van de stichting en tot 2016 in erfpacht is uitgegeven aan (thans) de Gelderse Vervoersmaatschappij;;
- dat beide partijen in deze verklaring hun intenties uiteen willen zetten;

verklaren:

1 De gemeente zal zich inspannen om op een termijn van 10 jaar of zoveel eerder als mogelijk de Doesburgsedijk voor gemotoriseerd verkeer af te sluiten.
2 Ook zal de gemeente zich inspannen de Arnhemsestraatweg te verplaatsen naar de spoorlijn.
De gemeente is hierbij afhankelijk van derden.
3 De gemeente zal voor het gebied De Punt en de direct aangrenzende terreinen een beeldkwaliteitsbeschrijving opstellen. In deze beschrijving worden de stedebouwkundige randvoorwaarden geformuleerd die uitgangspunt zullen zijn voor de verdere ontwikkeling van het gebied. Hierbij zal gestreefd worden naar herstel van de oorspronkelijke lanenstructuur.
In verband met de oorspronkelijke lanenstructuur zal de oriëntatie (in hoofdzaak) evenwijdig aan de Hoflaan zijn, waarbij de leerlingeningang aan de noordzijde zal worden gesitueerd. In de betreffende beschrijving zal een relatie worden gelegd met landschapskenmerken van en de toekomstplannen voor het Hof te Dieren.
De stichting zal bij het opstellen van de beschrijving nauw worden betrokken. Daarbij zal de stichting instemmingsrecht hebben, hetgeen eveneens zal gelden ten aanzien van het bouwplan.
4 De gemeente zal een structuurvisie voorbereiden voor het gebied dat begrensd wordt door de spoorlijn, Hofstetterlaan, Arnhemsestraatweg, voormalig tracé Arnhemsestraatweg, omgeving Doesburgsedijk en Hoflaan.

Ook hierbij zal de stichting nauw worden betrokken. In aansluiting hierop zal de gemeente binnen twee jaar na vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad een bestemmingsplan in voorbereiding nemen, welke voorziet in onder andere de verlegging van de Arnhemsestraatweg richting spoor. De gemeente zal zich samen met de Stichting Twickel maximaal inspannen voor de realisering hiervan door onder andere bij derden de benodigde fondsen te genereren. De financiële betrokkenheid van de gemeente zal afhankelijk zijn van de dan door de Raad beschikbaar te stellen middelen.

5 Evenals de stichting hecht de gemeente grote waarde aan herstel van de tuinmuur. In zijn vergadering van 30 november 1993 heeft de gemeenteraad besloten om de Rijksdienst voor de Monumentenzorg te adviseren de historische buitenplaats Hof te Dieren, inclusief de Carolinaberg en de Prins Willemberg, aan te wijzen als rijksmonument. Zodra deze plaatsing een feit is, zal herstel van de tuinmuur opgenomen worden op de door de gemeente vast te stellen lijst van te restaureren rijksmonumenten. Door opname komt herstel van de muur in aanmerking voor subsidiegelden. De gemeente zal ter voorbereiding van deze restauratie binnen 1 jaar nader onderzoek doen naar de vermeende gronddruk op de muur. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek zullen in onderling overleg de te nemen maatregelen nader worden bepaald.

6 Indien vertrek van het busstation aan de noord-oostzijde van de Doesburgsedijk een feit is, zal er een passende bestemming gegeven worden aan de achter te laten gronden, waarbij de stichting betrokken zal worden.

7 De stichting verplicht zich om het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie O, nummer 209 ter beschikking te stellen van de gemeente, c.q. de school; één en ander op nader overeen te komen voorwaarden.

8 Indien één van beide partijen hun uit deze intentieverklaring voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, vervalt deze verklaring.

De Steeg, 17 december 1996

Stichting Twickel

Jhr. mr. G.F. Boreel,
voorzitter

Gemeente Rheden

mw. I. Hollerook,
loco-burgemeester

A.H. Schimmelpenninck,
rentmeester