



BIJLAGE I behorende bij raadsbesluit van 25 juni 2019 tot vaststelling van de welstandsnota

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen gemeenteraad
1	(d.d. 07-03-2019/ nr. 677379)	
a.	Eenieder moet in staat worden gesteld om een goede mate voor verandering in de energievoorziening te kunnen zorgen. Het aangepaste beleid voor het plaatsen van zonnepanelen in rijksbeschermd dorpsgezichten wordt maar beperkt gedifferentieerd.	De wens van de raad om meer ruimte te bieden aan eigenaren in rijksbeschermd dorpsgezichten voor het plaatsen van zonnepanelen is de aanleiding geweest om het beleid aan te passen. Met aanpassing van het beleid zijn de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen in de beschermde gezichten voor de bebouwde kom met in ieder geval 30% verruimd (2e orde zone) en is er een opening geboden om in het overige geschermd gezicht maatwerk te leveren. Daar waar de nota geen oplossing biedt attenderen we eigenaren op ander mogelijkheden om bij te kunnen dragen aan de verduurzamingsopgave. De mogelijkheid bestaat voor hen om deel te nemen in projecten zoals de Postcoderoos. De gemeente stimuleert waar mogelijk deze oplossingen.
b.	De Molenweg blijft in het aangepaste beleid behoren tot 1 ^e orde. Dit terwijl de bebouwing aan geen enkele kenmerk voldoet waarom Dieren-Zuid als beschermd dorpsgezicht wordt beschreven. De Molenweg moet 2 ^e orde worden. Dit omdat voor het dakvlak dat geschikt is voor zonnepanelen nu te stringente criteria gelden.	De Molenweg is een onderdeel van de ruimtelijke hoofdstructuur van Dieren-Zuid en vanuit die optiek onderdeel van de 1e orde. Dit betekent niet dat er geen mogelijkheden zijn tot het plaatsen van zonnepanelen. Echter dat hier maatwerk gewenst is. Anders dan het huidige beleid waarin zonnepanelen zichtbaar vanaf het openbaar gebied niet mogen is in het aangepaste beleid opgenomen dat wanneer de bebouwing zonder monumentale status en wanneer geen afbreuk worden gedaan aan de kenmerkende waarden van het beschermd dorpsgezicht zonnepanelen mogelijk zijn mits zorgvuldig ingepast. Dit staat nu enigszins verstopt in de begeleidende tekst van de nota en is aangepast en wordt nu duidelijker vermeld bij de criteria van de eerste orde. De volgende zinssnede wordt toegevoegd: Wanneer een pand, met een bouwjaar van na 1940, stedenbouwkundig of architectonisch geen onevenredig afbreuk doet aan het rijksbeschermd karakter van het dorpsgezicht kan deze getoetst worden aan de criteria van de 2e orde



BIJLAGE I behorende bij raadsbesluit van 25 juni 2019 tot vaststelling van de welstandsnota

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen gemeenteraad
2.	(d.d. 11-03-2019/nr. 668159) a. Onze woning valt in de 1^e orde. Op een eerder moment tijdens een voorlichtingsdag werd gemeld dat onze woning in de 2^e orde viel. Hoe kan dit nu zijn veranderd?	Het klopt dat uw woning aan de Veerstraat valt in de 1^e orde. De Veerstraat is een onderdeel van de ruimtelijke hoofdstructuur van het rijksbeschermd dorpsgezicht. Voor woningen in de 1^e orde geldt het plaatsen van zonnepanelen mogelijk is op het dak van de gevel en bijgebouwen niet zichtbaar uit het openbaargebied. Uw woning grenst aan de zijkant en achterzijde aan een binnenterrein dat gebruikt wordt ten behoeve van parkeren en ontsluiting van de kegelclub. Dit is daarom openbaargebied. Echter zijn wij van mening dat het plaatsen van zonnepanelen in deze omgeving geen onevenredig afbreuk doet aan het rijksbeschermd karakter van Dieren-Zuid en daarom geldt voor dit gebied de 2^e orde. Voor u geldt daarom voor de naar de Veerstraat gekeerde gevel het beleid van de 1^e orde en voor het overige deel de 2^e orde.
3	(d.d. 13-03-2019/ nr. 678111) a. De woningen aan de Boulevard 6a, 8, 8a, 8b, 8c, 8d en de woningen aan de Overbeeksingel 2, 4, 6, 8 zijn ten onrechte geplaatst in het gebied met de 1^e orde. Deze woning dragen niet bij aan de waarde van het beschermd dorpsgezicht en dakvlakken zijn niet belangrijk voor het dorpsgezicht. Plaatsing in de 2^e orde zone geeft nog steeds afdoende waarborgen om rust in het belevingsbeeld te behouden. Dit kan bijvoorbeeld door waar mogelijk voldak systemen te eisen en door de beeldkwaliteit te bewaken.	De woningen zijn een onderdeel van de ruimtelijke hoofdstructuur van Villa Park Overbeek en vanuit die optiek onderdeel van de 1^e orde. Dit betekent niet dat er geen mogelijkheden zijn tot het plaatsen van zonnepanelen. Echter zoals de appellant zelf ook aangeeft, dat hier maatwerk gewenst is. Anders dan het huidige beleid waarin zonnepanelen zichtbaar vanaf het openbaargebied niet mogen is in het aangepaste beleid opgenomen dat wanneer de bebouwing zonder monumentale status en wanneer geen afbreuk worden gedaan aan de kenmerkende waarden van het beschermd dorpsgezicht zonnepanelen mogelijk zijn mits zorgvuldig ingepast. Dit staat nu enigszins verstopt in de begeleidende tekst van de nota en is aangepast en wordt nu duidelijker vermeld bij de criteria van de eerste orde. De volgende zinssnede wordt toegevoegd: Wanneer een pand, met een bouwjaar van na 1940, stedenbouwkundig

Raadsvergadering
25 juni 2019

Agendapunt
RSO
3



BIJLAGE I behorende bij raadsbesluit van 25 juni 2019 tot vaststelling van de welstandsnota

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen gemeenteraad
		of architectonisch geen onevenredig afbreuk doet aan het rijksbeschermd karakter van het dorpsgezicht kan deze getoetst worden aan de criteria van de 2e orde.

