




## Raadsvoorstel

<b>portefeuillehouder</b> D. Klomberg	<b>begrotingsprogramma</b> 8 Algemene dekkingsmiddelen	<b>draagt bij aan Global Goal(s)</b>  16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten
<b>b en w-vergadering</b> 5 november 2019	<b>agendapunt</b> 10	<b>bijlage(n) ter inzage</b> 1
<b>rol raad</b> Ter besluitvorming	<b>soort document</b> Raadsvoorstel en -besluit	
<b>voorbereidende vergadering</b> 3 december 2019	<b>agendapunt</b>	
<b>raadsvergadering</b> 17 december 2019	<b>agendapunt</b>	
<b>onderwerp</b> De Verordening onroerendezaakbelastingen Rheden.		

### INHOUD VOORSTEL

De Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen (Verordening onroerendezaakbelastingen Rheden) vaststellen.

#### 1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Een actuele verordening om zo de financiële positie van de gemeente Rheden te waarborgen.

#### 2 Wat is de aanleiding?

In de Programmabegroting 2020 wordt voorgesteld om de tarieven van de belasting te wijzigen. In bijgaand ontwerp-raadsbesluit is deze wijziging verwerkt.

Verder is het de wens vanuit de deelnemende gemeenten van De Connectie (Arnhem, Renkum en Rheden) om de regelgeving te harmoniseren waar het gaat over de betaaltermijnen, de termijnen van automatische incasso, de minimale/maximale bedragen van automatische incasso en de hoogte van het belastingbedrag waarover geen invordering plaatsvindt. Hiermee wordt een efficiëntere en kwalitatief hoogwaardigere dienstverlening nagestreefd.

#### 3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet.

#### 4 Wat willen wij bereiken?

Het heffen en invorderen van belastingen op een juridisch correcte en verantwoorde wijze.

#### 5 Wat gaan wij ervoor doen?

Overeenkomstig de Programmabegroting 2020 wijzigen wij de tarieven in de Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen.

Soort	2019	2020	Verandering
Woningen			
- eigenaar	0,1344%	0,1291	-3,95%
Niet-woningen			
- eigenaar	0,2429%	0,2405	-1,00%
- gebruiker	0,1951%	0,1931	-1,00%

De relatieve daling van het tarief voor woningen en niet-woningen ontstaan door:

- de waarde ontwikkeling van woningen (+5.8%) en niet-woningen (+1,1%) waardoor de tarieven naar beneden worden bijgesteld; én
- de inflatiecorrectie van 1,4% wat een opwaarts effect heeft op de tarieven.

Per saldo leidt deze berekeningswijze van de tarieven tot een lastenverzwaring ter hoogte van het inflatiepercentage van 1,4 % voor zowel woningen als niet-woningen.

Het harmoniseren van regelgeving betekent voor genoemde verordening concreet dat de dagtekening van de aanslag een maand later is. Daarnaast vinden er wijzigingen plaats in de betaaltermijn. De hoogte van het minimale aanslagbedrag voor de automatische incasso komt te vervallen. Het belastingbedrag waarover geen invordering plaatsvindt wordt bijgesteld.

Verder zijn er een aantal technische wijzigen doorgevoerd in de verordening.

**6 Wat gaat het kosten?**

Niet van toepassing.

**7 Wat zijn de risico's?**

Niet van toepassing.

**8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?**

Niet van toepassing.

**9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?**

Het besluit wordt na vaststelling digitaal bekendgemaakt en de gewijzigde verordening treedt per 1 januari 2020 in werking. De verordening is digitaal raadpleegbaar via de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?**

Niet van toepassing.

De Steeg, 5 november 2019

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,  
burgemeester.

Hans Kettelerij,  
secretaris.