

...

Raadsvergadering

....

Agendapunt

BIJLAGE I

Nota van Zienswijzen, behoort bij raadsbesluit van [datum] tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Biljoen 6 Velp

Nr.	Korte inhoud van de zienswijze	Overwegingen gemeenteraad
1	Indiener 1	
1a	<p>Indiener heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid mondeling zijn zienswijze kenbaar te maken op 27 februari 2019.</p> <p>Indiener maakt zich zorgen over mogelijk verkeer over het Biljoen richting de Gasthuislaan.</p>	<p>De weg het Biljoen maakt geen deel uit van het onderwerpelijke bestemmingsplan. Het plan wijzigt dan ook niets aan de situatie van het Biljoen. Daarnaast geldt er een inrijverbod direct na de toegang tot de toekomstige kwekerij, komende uit de richting van de Van Spaenallee. Vanaf de andere zijde, vanaf de Gasthuislaan richting de toekomstige kwekerij geldt eveneens een inrijverbod. Deze inrijverboden blijven onverkort gehandhaafd. Om deze op te heffen is nadere besluitvorming nodig die buiten het kader van het bestemmingsplan vallen. Los daarvan moet geconstateerd worden dat de weg het Biljoen voor wat betreft omvang en kwaliteit niet geschikt is om daar autoverkeer op toe te laten. De zorg van indiener is dan ook ongegrond.</p> <p>Conclusie: de ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.</p>
2	Indiener 2	
1a	<p>Indiener is van mening dat de groenstrook /singel aan de noord/oost zijde te smal is en onvoldoende, gezien de gesitueerde parkeerplaatsen en zicht op loodsen.</p>	<p>Indiener vreest dat zowel de loodsen als de parkeerplaatsen te veel in het zicht komen.</p> <p>In de regels behorende bij het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om uitvoering te geven aan het beplantingsplan. Bijlage 2 bij de regels. Uit dit beplantingsplan blijkt dat nabij de, door indiener genoemde loods en parkeerplaatsen, bomen worden geplant die de zichtlijnen onderbreken. Daarnaast wordt de loods opgetrokken in donkere kleuren om niet te veel op te vallen. De gevels van de loods worden aangeplant met klimplanten, die een fraaie seizoensverkleuring laten zien en heesters die dit eveneens laten zien. Doordat deze objecten er staan zal het altijd enigszins zichtbaar zijn. Echter door het “inpakken” er van valt het aanmerkelijk minder op en gaan deze op in het groene landschap.</p> <p>Conclusie: de ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.</p>

...

Raadsvergadering

....

Agendapunt

BIJLAGE I

Nota van Zienswijzen, behoort bij raadsbesluit van [datum] tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Biljoen 6 Velp

	<p>Voorts wil indiener weten wat verstaan wordt onder een koffie- en theeschenkerij. En wat de openingstijden zijn.</p>	<p>In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan wordt geschreven over een kleinschalige koffie- en theeschenkerij. In de regels is dit vertaald naar het begrip “ondergeschikte horeca” (1.32 van artikel 1 van de regels) Dat is het gevolg van de systematiek van het opstellen van bestemmingsplannen. Zoals uit de omschrijving blijkt wordt deze horeca uitgeoefend als ondergeschikt onderdeel van een bedrijf, i.c. Overhagen, en die in directe relatie staat tot Overhagen. De functie horeca, de koffie- en theeschenkerij is geen zelfstandige functie op het terrein, maar ondergeschikt. De openingstijden houden dan ook gelijke tred met de openingstijden van Overhagen zelf.</p> <p>Conclusie: de ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.</p>
--	---	--