

19.71



Raadsvergadering
17 december 2019

Agendapunt 4
DR

Gewijzigd exemplaar d.d. 17 december 2019

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2019;

b e s l u i t :

in te stemmen met het via de SVn verstrekken van een bij wijze van pilot eenmalige, aanvullende annuïtaire, onderhandse maatwerklening –bovenop de lening uit het NEF-fonds- van € 400.000,00 met een rentepercentage van 1,5% aan de vereniging van eigenaren (VvE) van de Naeff flat voor de verduurzaming naar een duurzaamheidsniveau van BENG-kwaliteit. Dit vindt plaats bij wijze van pilot omdat de middelen uit het NEF-fonds op dit moment niet toereikend zijn. De gemeente ondersteunt dit initiatief omdat zij graag op korte termijn deze VvE van start wil laten gaan met deze unieke, grootschalige verduurzaming om daarmee ook als voorbeeld te dienen voor andere VvE's. Het besluit wordt genomen onder de opschortende voorwaarde van een positieve krediettoets door de SVn en dat de vereniging in het bezit is van de voor de duurzaamheidsmaatregelen benodigde vergunningen en/of privaatrechtelijke toestemmingen. **In afwijking van de bepaling in de financieringsparagraaf van de Programmabegroting 2019, instemmen met een aflossingstermijn van 30 jaar. De Raad verstrekt bij wijze van pilot eenmalig deze lening buiten de bestaande verordeningen om vanwege de bijzondere omstandigheden dat het een grote VvE betreft met 28 leden, deze VvE al enkele jaren aantoonbare inspanningen heeft geleverd om de flat te verduurzamen, aantoonbaar tevergeefs zelf inspanningen heeft geleverd om de volledige lening van derden te verkrijgen, en –buiten deze maatwerklening om– ook al aanspraak maakt op het landelijke NEF-fonds voor € 1,4 miljoen. Uiterlijk 1 januari 2021 rapporteert het college over de resultaten en ervaringen met deze pilot. Er wordt dus geen nieuwe lening uitgegeven alvorens uw Raad een besluit heeft genomen over een eventuele duurzaamheidsregeling voor VvE's.**

De Steeg, 17 december 2019

De raad voornoemd,



voorzitter.



griffier.