



B en W-voorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
1 Economische Ontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
 8 Eerlijk werk en economische groei

 17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Verlenging Bedrijveninvesteringszone Centrum Velp.

INHOUD VOORSTEL

Instemmen met het verzoek van het bestuur van vereniging BIZ Centrum Velp (zie bijlage 1) om de huidige bedrijveninvesteringszone (BIZ) per 1 januari 2021 te verlengen.

1 Wat is de aanleiding?

De huidige BIZ regeling in Velp loopt per 31 december 2020 af. Het bestuur van vereniging BIZ Centrum Velp heeft per brief het verzoek ingediend om de BIZ te verlengen.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- De Wet op de bedrijveninvesteringszones (BI-zones)
- Verordening BI-zone Centrum Velp 2016-2020.
- Het coalitieakkoord voor de periode 2018-2022 'Rheden geeft Energie'.
- Detailhandelsstructuurvisie Dieren, Rheden en Velp "Kiezen voor eigen kwaliteit" (2017).

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Global goal 8

Een BIZ kan bijdragen aan een aantrekkelijke werk en leefomgeving. Door samen te werken kan er meer bereikt worden. Een BIZ leidt tot meer levendigheid in het centrumgebied van Velp. Daarnaast zorgt het voor o.a. meer evenementen in het gebied. Dit alles maakt dat een BIZ een positieve bijdrage heeft op de economische ontwikkeling van het gebied in Velp.

Global Goal 17

Een BIZ kan bijdragen aan een betere samenwerking met bijvoorbeeld de lokale overheid en het onderwijs. De BIZ vereniging vormt een partner voor de overheid en onderwijs als het gaat om bijvoorbeeld het realiseren van (maatschappelijke) doelen. Ook de onderlinge samenwerking tussen ondernemers kan door de BIZ versterkt worden.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Er dient een nieuwe uitvoeringsovereenkomst opgesteld te worden met de BIZ vereniging Centrum Velp. De huidige uitvoeringsovereenkomst, afgesloten tussen de gemeente Rheden en vereniging BIZ Centrum Velp, loopt per 31 december 2020 af. In de nieuwe uitvoeringsovereenkomst wordt o.a. het gebied opgenomen waar de BIZ-heffing betrekking op heeft en op welke wijze de grondslag voor de heffing wordt bepaald (vast bedrag of afhankelijk van de WOZ-waarde). In de wet wordt aangesloten bij de WOZ-systematiek waarbij de "gebruikers van niet-woningen" bijdrageplichtig zijn. In de meeste gevallen zijn dat de huurders en niet de eigenaren, tenzij de in het pand gevestigde ondernemer het pand zelf in bezit heeft. In de regel zijn vastgoedeigenaren niet verplicht om bij te dragen. Een vrijwillige bijdrage is uiteraard mogelijk. Ingeval van een pand dat leeg staat kan de gemeente ervoor kiezen om de eigenaar van dat pand in de heffing te betrekken.

Indien de gemeente en vereniging BIZ Centrum Velp akkoord zijn met de uitvoeringsovereenkomst volgt de fase van het vaststellen van de verordening door de gemeenteraad en de formele draagvlakmeting. De gemeente moet de formele draagvlakmeting uitschrijven. In de verordening staat o.a. genoemd welk gebied het betreft en wat de hoogte is van de BIZ-bijdrage. De verordening treedt alleen in werking als uit de draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers. De planning is om de nieuwe uitvoeringsovereenkomst begin september 2020 te laten ondertekenen, de verordening eind november 2020 door de Raad te laten vaststellen en de formele draagvlakonderzoek in december 2020 te laten plaatsvinden.

Een eventueel nieuwe BIZ zal een looptijd hebben van maximaal 5 jaar. Een verlenging is vervolgens weer mogelijk voor 5 jaar. Zie bijlage 2 voor een schematische weergave van de formele stappen.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

N.v.t.

Inzicht verloop beschikbaar budget	Structureel/ incidenteel	2019	2020	2021	2022
Budget					
<i>Af: aangegane verplichtingen</i>					
<i>Bij: inkomsten</i>					
Beschikbaar					
Gevraagd budget					
Restant budget nog beschikbaar					

6 Wat zijn de risico's?

Risico is aanwezig dat de draagvlakmeting negatief zal uitvallen. Een ander risico is dat ondernemers (ten minste twintig procent van de bijdrageplichtigen), na verlenging van de BIZ, tussentijds kunnen verzoeken om een hernieuwde draagvlakmeting met als doel om de BIZ weer op te heffen. Dit kan niet binnen één jaar na het inwerking treden van de BIZ of een eerdere meting. Op basis van de huidige uitvoeringsovereenkomst is afgesproken dat het risico van wanbetalers bij de gemeente Rheden ligt. In dit stadium is het onduidelijk hoe dit in de nieuwe uitvoeringsovereenkomst wordt geregeld.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Vanuit het bestuur van vereniging BIZ Centrum Velp is er draagvlak.

Het bestuur van vereniging BIZ Centrum Velp is van mening dat de BIZ veel voordelen heeft opgeleverd.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De communicatie dient vooral vanuit de vereniging BIZ Centrum Velp te komen aangezien zij de aanvragers zijn en verantwoordelijk zijn voor voldoende draagvlak. Wettelijk verplichte communicatie (bijv. het ter inzage leggen van een verordening of het uitschrijven van draagvlakmeting) vindt op de gebruikelijke wijze plaats.

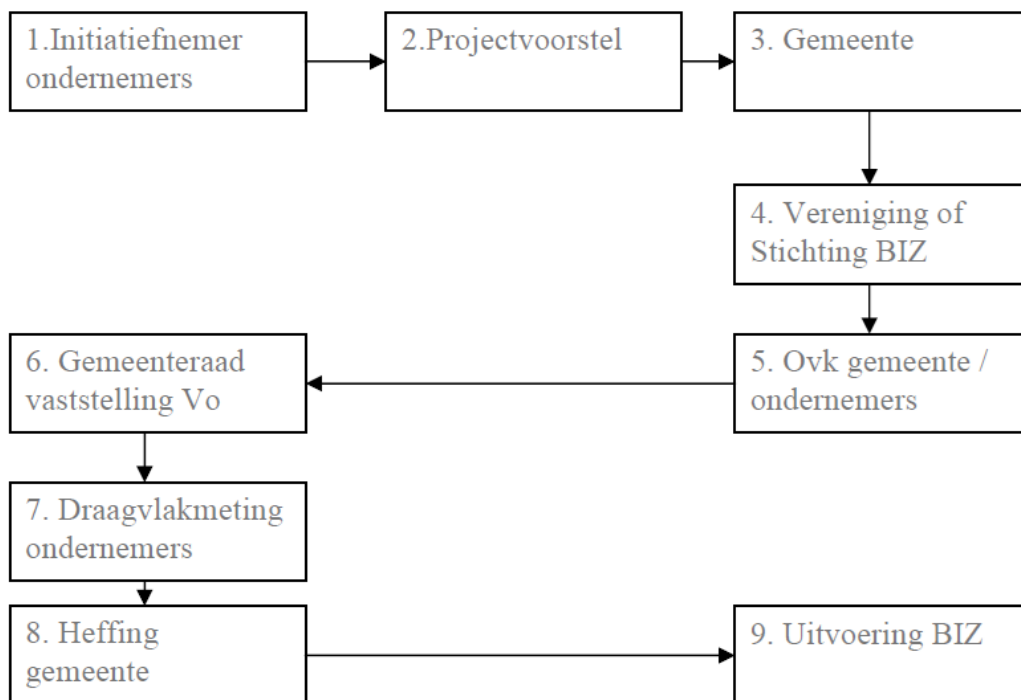
9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

N.v.t.

De Steeg,

BIJLAGE 2

Schematische weergave van de oprichting van een BIZ



Opmerking

Een BIZ vereniging bestaat al (vereniging BIZ Centrum Velp).