



B en W-voorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
1 Economische Ontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
8 Eerlijk werk en economische groei

 17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Velp 2020-2025.

INHOUD VOORSTEL

Instemmen met:

- Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Velp 2020-2025" (zie bijlage 1).
- De burgemeester verzoeken om wethouder Haverkamp een volmacht te verlenen tot voor het tekenen van de uitvoeringsovereenkomst Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Velp 2020-2025.

1 Wat is de aanleiding?

Op 4 maart 2020 hebt u ingestemd (circulatievoorstel "Verlenging BIZ Centrum Velp) met het verzoek van het bestuur van ondernemersvereniging Centrum Velp om de huidige Bedrijven Investeringszone (BIZ) per 1 januari 2020 te verlengen met 5 jaar (wettelijke termijn op grond van de Wet op Bedrijven Investeringszone).

Het proces om een BIZ tot stand te brengen kan onderverdeeld worden in een informele (overleg)fase en een formele fase waarin de uitkomsten van het overleg vastgelegd worden in een overeenkomst en verordening. In de informele fase vindt er overleg plaats tussen de ondernemers onderling en tussen de ondernemers en de gemeente over onder meer de afbakening van de beoogde zone, de beoogde activiteiten, de benodigde middelen, een eventuele bijdrage van de gemeente en de organisatie en uitvoering.

In de formele fase worden de uitkomsten van het overleg omgezet in een uitvoeringsovereenkomst (tussen vereniging en gemeente) en de BIZ-verordening. In de verordening staat o.a. genoemd welk gebied het betreft, welke activiteiten, welke ondernemers bijdrageplichtig zijn, wat de hoogte is van de BIZ bijdrage en wat de naam is van de ondernemersvereniging/-stichting die de activiteiten uitvoert. De verordening dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Deze treedt pas in werking als uit een draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers in de beoogde BIZ. Alvorens de gemeenteraad kan besluiten tot vaststelling van de BIZ-verordening, dient het college een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan met Ondernemersvereniging Centrum Velp. De uitvoeringsovereenkomst voor de periode 2020-2025 is ten opzichte van de huidige uitvoeringsovereenkomst nagenoeg hetzelfde gebleven.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- De Wet op de bedrijveninvesteringszones (BI-zones)
- Verordening BI-zone Centrum Velp 2016-2020.
- Het coalitieakkoord voor de periode 2018-2022 'Rheden geeft Energie'.
- Detailhandelsstructuurvisie Dieren, Rheden en Velp "Kiezen voor eigen kwaliteit" (2017).

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Global goal 8

Een BIZ kan bijdragen aan een aantrekkelijke werk en leefomgeving. Door samen te werken kan er meer bereikt worden. Een BIZ leidt tot meer levendigheid in het centrumgebied van Velp. Daarnaast zorgt het voor o.a. meer evenementen in het gebied. Dit alles maakt dat een BIZ een positieve bijdrage heeft op de economische ontwikkeling van het gebied in Velp.

Global Goal 17

Een BIZ kan bijdragen aan een betere samenwerking met bijvoorbeeld de lokale overheid en het onderwijs. De BIZ vereniging vormt een partner voor de overheid en onderwijs als het gaat om bijvoorbeeld het realiseren van (maatschappelijke) doelen. Ook de onderlinge samenwerking tussen ondernemers kan door de BIZ versterkt worden.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Er dient een nieuwe uitvoeringsovereenkomst opgesteld te worden met de BIZ vereniging Centrum Velp. De huidige uitvoeringsovereenkomst, afgesloten tussen de gemeente Rheden en vereniging BIZ Centrum Velp, loopt per 31 december 2020 af. In de nieuwe uitvoeringsovereenkomst wordt o.a. het gebied opgenomen waar de BIZ-heffing betrekking op heeft en op welke wijze de grondslag voor de heffing wordt bepaald (vast bedrag of afhankelijk van de WOZ-waarde). In de wet wordt aangesloten bij de WOZ-systematiek waarbij de "gebruikers van niet-woningen" bijdrageplichtig zijn. In de meeste gevallen zijn dat de huurders en niet de eigenaren, tenzij de in het pand gevestigde ondernemer het pand zelf in bezit heeft. In de regel zijn vastgoedeigenaren niet verplicht om bij te dragen. Een vrijwillige bijdrage is uiteraard mogelijk. Ingeval van een pand dat leeg staat kan de gemeente ervoor kiezen om de eigenaar van dat pand in de heffing te betrekken.

Indien de gemeente en vereniging BIZ Centrum Velp akkoord zijn met de uitvoeringsovereenkomst volgt de fase van het vaststellen van de verordening door de gemeenteraad en de formele draagvlakmeting. De gemeente moet de formele draagvlakmeting uitschrijven. In de verordening staat o.a. genoemd welk gebied het betreft en wat de hoogte is van de BIZ-bijdrage. De verordening treedt alleen in werking als uit de draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers. De planning is om de nieuwe uitvoeringsovereenkomst begin september 2020 te laten ondertekenen, de verordening eind november 2020 door de Raad te laten vaststellen en de formele draagvlakonderzoek in december 2020 te laten plaatsvinden.

Een eventueel nieuwe BIZ zal een looptijd hebben van maximaal 5 jaar. Een verlenging is vervolgens weer mogelijk voor 5 jaar.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan de uitvoeringsovereenkomst zitten geen kosten.

Inzicht verloop beschikbaar budget	Structureel/ incidenteel	2019	2020	2021	2022
Budget					
<i>Af: aangegane verplichtingen</i>					
<i>Bij: inkomsten</i>					
Beschikbaar					
Gevraagd budget					
Restant budget nog beschikbaar					

6 Wat zijn de risico's?

Eventuele minderopbrengsten door oninbaarheid van de BIZ-bijdragen zijn voor rekening van de gemeente Rheden. Risico is aanwezig dat de draagvlakmeting negatief zal uitvallen. Een ander risico is dat ondernemers (ten minste twintig procent van de bijdrageplichtigen), na verlenging van de BIZ, tussentijds kunnen verzoeken om een hernieuwde draagvlakmeting met als doel om de BIZ weer op te heffen. Dit kan niet binnen één jaar na het inwerking treden van de BIZ of een eerdere meting.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Vanuit het bestuur van vereniging BIZ Centrum Velp is er draagvlak.

Het bestuur van vereniging BIZ Centrum Velp is van mening dat de BIZ veel voordelen heeft opgeleverd.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De communicatie dient vooral vanuit de vereniging BIZ Centrum Velp te komen aangezien zij de aanvragers zijn en verantwoordelijk zijn voor voldoende draagvlak. Wettelijk verplichte communicatie (bijv. het ter inzage leggen van een verordening of het uitschrijven van draagvlakmeting) vindt op de gebruikelijke wijze plaats.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Een evaluatie en terugkoppeling aan uw college en/of raad is op dit besluit niet noodzakelijk.

De Steeg,

BIJLAGE 1

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Velp 2020-2025

Partijen:

1. **De vereniging BIZ Centrum Velp**, vertegenwoordigd door , hierna te noemen 'vereniging',

en
2. **De gemeente Rheden**, vertegenwoordigd door Ronald Haverkamp, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Rheden hierna te noemen: de gemeente',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen'.

Overwegende dat:

- a. er een wens is bij de vereniging en de gemeente om de aflopende Bedrijven Investeringszone (BIZ) per 1 januari 2020 te verlengen en op deze wijze verder te gaan met het centrum van Velp een structurele kwaliteitsimpuls te geven en voor inwoners, bezoekers en ondernemers van Velp Centrum aantrekkelijker te maken,
- b. de Wet op bedrijven investeringszones het mogelijk maakt om een aparte gebiedsgerichte gemeentelijke belasting te heffen die op initiatief van de ondernemers tot stand kan komen als aan de wettelijke draagvlakvereisten is voldaan,
- c. een BIZ ondernemers in staat stelt om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving waarbij alle ondernemers mee betalen,
- d. er bij zowel de vereniging als de gemeente de wens bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven,
- e. de vereniging verantwoordelijk is voor de verdere uitvoering van het Business Plan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen (o.a. het aanvalsplan winkelgebied Velp) om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het centrum van Velp,
- f. met het oog partijen verwachten dat voldaan kan worden aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (draagvlakeisen) stelt aan de instelling van een BIZ;
- g. de vereniging het initiatief neemt tot verdere uitvoering van het Business Plan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het centrum van Velp,
- h. de gemeente en de vereniging zich zullen inspannen om te komen tot een verlenging van de BIZ voor het gebied Centrum Velp,

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied voor de bedrijveninvesteringszone Centrum Velp;;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- Verordening: Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ Centrum Velp;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Rheden.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7 lid 3 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Centrum Velp, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur

Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum inwerkingtreding van de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ-zone Centrum Velp 2021-2025. Deze overeenkomst ziet op de periode van 1 januari 2020 t/m 31 december 2025.

Artikel 4 Informatieplicht vereniging

De vereniging bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen.

Artikel 5 BIZ

De BIZ is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten en huisnummers:

- Emmastraat: oneven 1 t/m 57; even 2 t/m 26
- Hoofdstraat: oneven 29 t/m 157 met uitzondering van 77a en 141*; even 30 t/m 242
- Oranjestraat: oneven 1 en even 6 t/m 22
- Rozendaalselaan: even 2 t/m 22 en oneven 1 t/m 25
- De Overtuin: 1, 2, 3, 5, 5a en 6

Artikel 6 Hoogte subsidie

De hoogte van de verleende subsidie bedraagt de, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van de Verordening en wordt jaarlijks vóór 31 maart toegekend. Dat betekent het aantal bijdrageplichtigen maal het heffingsstarief ad € 420,-. De jaarlijkse perceptiekosten ad €2.000,- worden hierop in mindering gebracht. Mochten de jaarlijkse perceptiekosten substantieel hoger uitvallen (bijv. door oninbare bedragen) dan wordt in gezamenlijk overleg gekeken naar een aangepast bedrag voor de perceptiekosten.

Artikel 7 Vooruitbetaling subsidie

De gemeente verleent de vereniging jaarlijks vóór 31 maart een vooruitbetaling van 100% van het toegekende subsidiebedrag. Eventuele minderopbrengsten (bijvoorbeeld als gevolg van waardevermindering door gehonoreerd bezwaar en beroep of oninbaarheid van de belastingbedragen) zijn voor rekening van de gemeente. Eventuele meeropbrengsten komen ten goede aan de vereniging. Verrekening van deze eventuele minder- of meeropbrengsten zal het jaar daarop, bij de jaarlijkse vooruitbetaling van het subsidiebedrag, plaatsvinden tenzij anders overeen te komen.

Artikel 8 Aanwending subsidie

De vereniging dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone of een ander publiek belang in de openbare ruimte en op het internet en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt. De vereniging garandeert dat zij slechts uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in Wet op de bedrijven-investeringszones. De gezamenlijke activiteiten via de BIZ in de bedrijfsomgeving zijn aanvullend op de bestaande taak en de verantwoordelijkheid die de gemeente heeft ten aanzien van haar openbaar gebied. Het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente, gedurende de looptijd van deze overeenkomst, is overeenkomstig het huidige niveau van dienstverlening. Voor het onderhoudsniveau wordt aangesloten bij de meest actuele en vastgestelde Kadernota Openbare Ruimte Gemeente Rheden Voor Wegen, Riolering en Groen/Spelen.

Artikel 9 Doelstellingen/ businessplan

1. De in artikel 8 genoemde activiteiten zijn beschreven in het businessplan van de vereniging (zie bijlage 2). Samengevat gaat het om de realisatie van de volgende doelstellingen:
 - Uitstraling openbaar gebied verbeteren
 - Professionaliseren van gebiedspromotie en centrummarketing
 - Draagvlak vergroten onder ondernemers voor het gezamenlijk belang
 - Commitment met gebied en tussen ondernemers en overige belanghebbenden versterken
 - Verhogen veiligheidsgevoel / veiligheidsimago van het gebied met maatregelenmatrix Keurmerk Veilig Ondernemen als leidraad.
 - Verbeteren winkelaanbod om waardering te verhogen
 - Tegengaan van leegstand
 - Imago profileren, behouden en verder uitbouwen
 - Verbeteren verkeersveiligheid / verkeersafwikkeling om waardering te verhogen
 - Verbeteren parkeervoorzieningen om waardering te verhogen
 - Verbreding van functies (toeristisch/cultureel)
 - Uitvoeren van de acties in het aanvalsplan Velp
2. Het businessplan zal door de Vereniging vertaald worden in verschillende werkplannen met begroting.

Artikel 10 Informatieverstrekking/ uitvoering

1. De vereniging verstrekt aan de gemeente alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikelen 8 en 9. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente van alle stukken behorend tot de BIZ Centrum Velp subsidieverlening en uit de BIZ Centrum Velp voortgangsverslagen die de vereniging jaarlijks opstelt ten behoeve van de gemeente.
2. Het werkplan en de begroting dienen 3 maanden voor het voorafgaande jaar ter toetsing aan de Wet aan de gemeente te worden voorgelegd.
3. Vóór 1 mei stuurt de vereniging de gemeente ter verantwoording de jaarstukken van het jaar ervoor en het verzoek tot subsidievaststelling.
4. Aan de hand van de door de vereniging ingediende stukken controleert de gemeente de correcte uitvoering van de activiteiten door de vereniging.
5. Indien de controle daartoe aanleiding geeft, overlegt de gemeente met de vereniging.
6. De vereniging stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering, die relevant zijn voor het beleid met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikelen 8 en 9.
7. Indien de werkplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college na overleg met de vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 11 Intrekking verordening.

1. Indien blijkt dat er voldoende steun voor intrekking is als bedoeld in artikel 6 van de Wet dan dient de verordening te worden ingetrokken. Alsdan vervalt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 van deze overeenkomst, deze overeenkomst.
2. Indien de verordening tussentijds wordt ingetrokken en deze uitvoeringsovereenkomst derhalve vervalt, dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren op basis van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

Artikel 12 Faillissement en beslag

Indien de vereniging in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft verkregen, als mede wanneer er executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de uitvoeringsovereenkomst schriftelijk te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, en reeds betaalde subsidie voor het lopende jaar terug te vorderen.

Artikel 13 Ontbindende voorwaarden

1. De uitvoeringsovereenkomst kan worden ontbonden als:

de wetgeving wijzigt, de belastingrechter ingrijpt, de vereniging niet meer voldoet aan de eisen van de Wet, de vereniging of gemeente de afspraken niet nakomt, de verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken.

2. Op het in vervulling gaan van de in lid 1 genoemde voorwaarden kunnen beide partijen zich beroepen. Dit beroep moet geschieden bij aangetekend schrijven.

Artikel 14 geschillenregeling

Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Rheden is gelegen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Rheden,

Voor de vereniging,

Datum:

Datum:

Naam: Ronald Haverkamp

Naam: Frank....

Functie: Wethouder gemeente Rheden

Functie: Bestuurslid vereniging BIZ Centrum
Velp

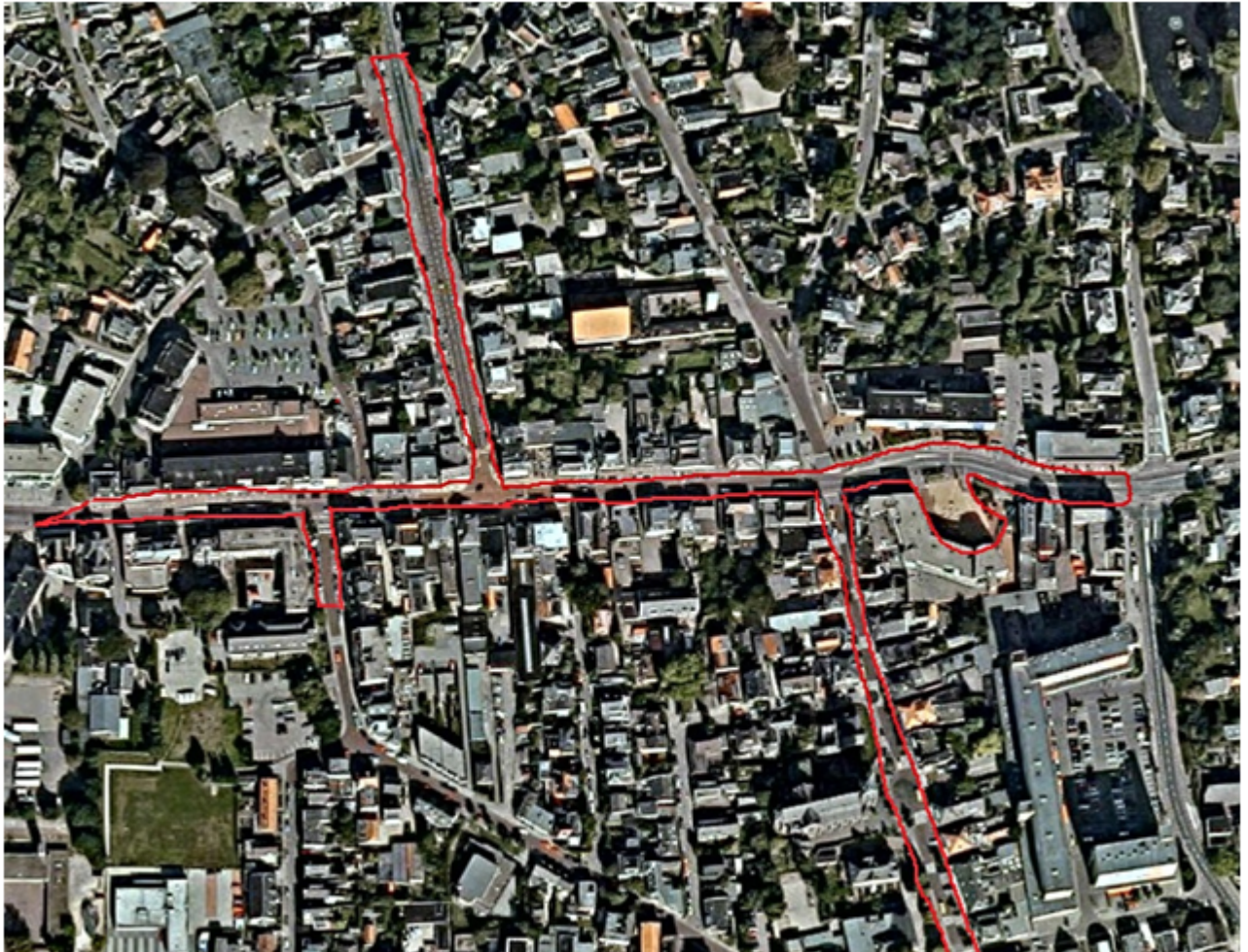
Handtekening:

Handtekening:

Bijlagen behorend bij de uitvoeringsovereenkomst:

1. kaart BIZ Centrum Velp
2. Businessplan

BIJLAGE 1



BIJLAGE 2

Businessplan van BIZ Centrum Velp

Leefbaarheid

- De belangrijkste activiteit die door de BIZ Centrum Velp wordt uitgevoerd heeft tot doel om de aantrekkingskracht, economische ontwikkeling en leefbaarheid in het openbaar gebied te behouden en verbeteren.
- Evenementenprogramma
- Consumentenacties conform jaarlijks beleid en actieplan (decembermaand en andere over de kalender verspreide activiteiten)
- Consumentenacties in samenwerking met culturele / maatschappelijke functies

PR / Communicatie o Imago / Positionering gebied

- Nieuwsbrief consumenten (gezamenlijk informeren)
- Website o Consumenteninformatie
- Imago / positionering
- Uitvoeren van de acties zoals genoemd in het aanvalsplan Velp

Verbetering Ondernemersklimaat:

- Leegstandbestrijding o Informatie aan potentiële ondernemers, vastgoed investeerders, makelaars
- Overleg met gemeente
- Branchering
- Afstemming met gemeente (detailhandelsnota)
- Bestemmingsplan

Openbaar gebied:

- Intensivering en borging onderhoud openbaar gebied
- De kwaliteit van het openbaar gebied is van groot belang bij de beleving van de bezoeker en gebruiker van Centrum Velp. De kwaliteit van het openbaar gebied binnen de BI-Zone dient daarom periodiek geëvalueerd te worden en zo nodig dient de kwaliteit aangepast te worden aan de veranderende realiteit.
 - Toevoeging aankleding openbaar gebied:
 - Feestverlichting
 - Groenvoorziening (plantenbakken e.d.)

- Vlaggenmasten / vlaggen / banieren

Maatschappelijke diensten:

- Samenwerking tussen BI-Zone Centrum Velp, Verenigingen en Culturele organisaties
- Structureel overleg tussen deze partijen over gezamenlijke promotie, acties en samenwerking
- Toevoeging toeristische / culturele activiteiten

Veiligheid

- Activiteiten in verband met veiligheidsimago
- Overleg Gemeente, Politie en BOA's over beleid en uitvoering
- Overleg over instrumentele maatregelen (verlichting, camera's)
- Uitvoeren maatregelen, onder de verantwoordelijkheid van de ondernemers o Onderzoek naar mogelijke realisatie van het Keurmerk Veilig Ondernemen.

Organisatie

- Verenigingsorganisatie
- Verenigingsbestuur
- Financieel beheer (budget 5 jaar x ca. 150 deelnemers x € 420 = ca. € 315.000,--)
- Ten behoeve van de financiële verantwoording van de BI-Zone Centrum Velp het opstellen c.q. controleren van de jaarstukken

Bijeenkomsten belanghebbenden

- Algemene jaarvergadering ondernemers (2x per jaar)
- Netwerkbijeenkomsten Ondernemers/Belanghebbenden (4x per jaar)

Verenigingsmanagement

- Borgen van een planmatige aanpak
- Het professioneel uitvoeren en zo nodig tegen betaling laten uitvoeren van het verenigingsbeleid ten behoeve van de positionering, professionalisering en verbetering van het imago van Centrum Velp bij bezoekers, gebruikers en belanghebbenden.
- Afstemming verantwoordelijkheden tussen Gemeente en Bestuur Vereniging
- B&W gemeente Rheden (2x per jaar)
- Raadsfracties Gemeente Rheden (1x per jaar)
- Ambtelijke afdelingen Gemeente Rheden (2x per jaar)
- Samenwerking (zoeken) met andere partijen met dezelfde belangen

BIJLAGE 2

Volmacht

De burgemeester van de gemeente Rheden, C.F. van Eert, verklaart hierbij:

Ronald Haverkamp, wethouder bij de gemeente Rheden,

Op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet op te dragen om voor en namens hem op de overeenkomst te ondertekenen tussen de gemeente Rheden en De vereniging BIZ Centrum Velp aangaande Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Velp 2020-2025 welke overeenkomst in afschrift aan deze volmacht gehecht is.

Getekend te De Steeg op

burgemeester.

