

De heer A.R. Harmelink

Dr. Schaepmanstraat 33
6882 HL Velp

datum 17 juni 2020	zaaknummer RHD-742441	uw brief/kenmerk
behandeld door D. Eskes (dhr.)	doorkiesnummer (026) 49 76 401	bijlage(n)
onderwerp Petitie deelgebied 5 Velp Zuid.		

Beste meneer Harmelink,

U heeft namens 30 bewoners van de Dr. Schaepmanstraat een petitie ingediend. Deze hebben wij in goede orde ontvangen. Wij hebben zowel met Vivare als de HVR contact gehad.

Duidelijkheid en soepel verloop

Wij begrijpen de onzekerheid en emoties van de bewoners als het gaat om hun huisvesting. Het is niet niets als je te horen krijgt dat je woning gesloopt gaat worden. Bezorgdheid over de toekomst, een nieuwe woning en de financiële consequenties daarvan begrijpen we heel goed.

Wat gedaan is en wij belangrijk vinden:

- Samen met Vivare u zoveel mogelijk duidelijkheid geven.
- Zorgen dat de overgang van de oude naar de nieuwe situatie zo soepel mogelijk verloopt.
- Verbeteren van de regelingen bij sloop/nieuwbouw naar aanleiding van gesprekken met de klankbordgroep en HVR. Zo zijn onder andere de terugkeergarantie, het aanbieden van wisselwoningen en het nog een keer kritisch bekijken van een aantal woningen en de inrichting van de hoek Dr. Schaepmanstraat-Charlottestraat het resultaat van de gevoerde gesprekken.

Woonlasten

Het is onze wens om samen met Vivare, de HVR, de klankbordgroep en de bewoners te komen tot een pakket aan maatregelen, dat de nadelige gevolgen van deze voor veel bewoners ongewenste situatie zal verzachten. Naast de al genoemde terugkeergarantie en de inzet van wisselwoningen, hebben we Vivare gevraagd om zekerheid rond de totale verwachte woonlasten (huur en energie) in de nieuwe situatie te geven. Ook hebben we Vivare gevraagd om met de betreffende huurders individueel in gesprek te gaan over hun eigen situatie, om zo te werken aan maatwerkoplossingen waar dat mogelijk en noodzakelijk is. Overigens is Vivare na overleg met ons, binnen de kaders van de gesloten Raamovereenkomst, primair zelf verantwoordelijk voor de te nemen maatregelen met betrekking tot haar woningen.

Bestaande plannen worden niet heroverwogen

Wat we u niet kunnen bieden is een totale heroverweging van de voorgenomen plannen. We

werken nog steeds aan de uitwerking van de wijkvernieuwingsplannen uit 2009. Die hebben geresulteerd in een ondertekende Raamovereenkomst Herstructurering Velp-Zuid tussen Vivare en de gemeente Rheden. De raamovereenkomst gaat over:

- het vergroten van de leefbaarheid in de wijk door renovatie, sloop en nieuwbouw.
- verbeteren en verduurzamen van de woningvoorraad.
- betere parkeermogelijkheden in de openbare ruimte. Er zijn nu per slot van rekening veel meer auto's dan toen de wijk gebouwd werd. De openbare ruimte moet daar op worden aangepast.
- meer groen in de wijk, omdat dit een prettiger woonklimaat oplevert en door schaduwwerking ook bijdraagt aan het verminderen van de effecten van het opwarmende klimaat.

In gesprek over herinrichting en parkeren

Als het besluit over de sloop van de woningen genomen is en de stedenbouwkundige opzet rond is, willen wij met belanghebbenden in gesprek gaan over de herinrichting van de straat en de aanleg van parkeerplaatsen.

Goede en betaalbare woningen in Velp-Zuid

Voor wat betreft de woningen willen we ook in de toekomst goede en betaalbare woningen in Velp Zuid. Toevoegen van grotere woningen, die minder gehorig zijn en energiezuiniger dan de huidige woningen verbetert de wijk en zorgt dat het ook over 40-50 jaar nog goed wonen is in Velp Zuid. Bouwen in twee onder één kapstijl is financieel niet mogelijk. Het slopen en nieuw bouwen van clusters woningen is noodzakelijk om de vernieuwing voor elkaar te krijgen. Om dat te bewerkstelligen zijn wij samen met Vivare al jaren in gezamenlijk overleg aan het werk. In die zin is de keuze voor de sloop en nieuwbouw in de Schaepmanstraat al gemaakt. Kanttekening daarbij is, zoals u weet, dat de bestuurders van Vivare en gemeente Rheden de definitieve plannen nog goed moeten keuren. De keuze om de huurovereenkomsten te beëindigen en de woningen voor dringend eigen gebruik in te zetten is daarbij een bewuste en logische keuze.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.