



B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
 3 Goede gezondheid en Welzijn
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

- Petitie
- Antwoordbrief van B&W

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Petitie wijkvernieuwing Velp Zuid

INHOUD VOORSTEL

Bijgevoegde brief naar indiener petitie sturen

Brief ter kennisname naar de raad, met verzoek deze te betrekken bij de behandeling van de ingekomen petitie in de raadsvergadering van 2 juli.

1 Wat is de aanleiding?

Een aantal bewoners van de Dr. Schaepmanstraat (30 van de 37 betrokken adressen) zijn het niet eens met de voorgenomen sloop van hun woning. Zij hebben de gemeenteraad een petitie aangeboden waarin zij het volgende aangeven:

Vivare houdt onvoldoende rekening met de woonwensen van de huurders

Huurders willen inspraak in de plannen

Huurders zijn het niet eens met sloop van hun woning

Huurders zijn het niet eens met opzeggen huurovereenkomst voor dringend eigen gebruik

Huurders vinden de voorstellen van Vivare onredelijk

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De Wijkvisie Velp Zuid straks (2009), het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (2011) en de Raamovereenkomst Wijkvernieuwing Velp Zuid tussen Vivare en gemeente (2012) vormen de kaders waar binnen de verschillende deelgebieden worden uitgewerkt. De in het geding zijnde plannen voor de Dr. Schaepmanstraat e.o. passen binnen deze kaders.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Binnen het nu ter discussie staande deelgebied 5 (Dr. Schaepmanstraat e.o.) worden 37 woningen gesloopt en 38 nieuw gebouwd en 107 woningen verbeterd (oa energetische maatregelen). Ook de openbare ruimte wordt verbeterd (groen en parkeren). Het plan draagt bij aan de global goals leefbaarheid en duurzame dorpen.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Om ook in de toekomst een leefbare wijk en een passende en gedifferentieerde woningvoorraad te hebben is het belangrijk dat er een goede mix tussen sloop en nieuwbouw en woningverbetering gerealiseerd wordt. Voor de lange termijn is het belangrijk dat de plannen voor sloop en nieuwbouw doorgang kunnen vinden en de wijk vitaal blijft.

Dit laat onverlet dat het belangrijk is dat bewoners meegenomen worden in dit proces en dat er ruimte is voor inspraak en het honoreren van wensen. Vivare en gemeente geven hier invulling aan door een overleg te starten met een klankbordgroep van bewoners. Na de zomervakantie in 2019 is deze klankbordgroep van start gegaan. Er zijn verschillende bijeenkomsten geweest, waar de plannen gepresenteerd en bediscussieerd zijn. Als gevolg daarvan zijn enkele te slopen woningen toegevoegd, die aanvankelijk verbeterd zouden worden en is de verkaveling op de hoek Charlottestraat/Dr.

Schaepmanstraat aangepast, waardoor enkel aanvankelijk te amoveren woningen toch kunnen blijven staan. Dit "werk in uitvoering" is gedeeld en besproken met de klankbordgroep. Daarnaast zijn discussies gevoerd over de financiële consequenties rond de woonlasten en zijn na overleg met de klankbordgroep maatregelen toegevoegd om de overgang naar een andere woning makkelijker te maken. Het toepassen van een terugkeergarantie en het aanbieden van wisselwoningen zijn daar onder andere het resultaat van. Overigens is goed te beseffen dat de verantwoordelijkheid voor deze aspecten volledig bij Vivare in haar rol als verhuurder ligt. Binnenkort start Vivare gesprekken met individuele huurders. Waar mogelijk kan dan maatwerk geleverd worden om de overgang naar de nieuwe situatie zo soepel mogelijk te laten verlopen.

De gemeente gaat nog met bewoners in gesprek over de inrichting van de openbare ruimte. Dit kan echter pas op een zinvolle manier als helder is hoe de verkaveling exact gaat worden en duidelijk is welke woningen precies gesloopt gaan worden.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan dit B&W voorstel zitten geen financiële consequenties.

Inzicht verloop beschikbaar budget	Structureel/incidenteel	2020	2021	2022	2023
Budget					
<i>Af: aangegane verplichtingen</i>					
<i>Bij: inkomsten</i>					
Beschikbaar					
Gevraagd budget					
Restant budget nog beschikbaar					

6 Wat zijn de risico's?

Als bewoners en de wijkvernieuwingspartners Vivare en gemeente niet op één lijn zitten kan dat leiden tot vertraging en mogelijk financiële consequenties hebben voor de realisatie. Ook de nog te voeren bestemmingsplanprocedure vertraagt hier mogelijk door.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

De antwoordbrief op de petitie is afgestemd met Vivare. Aangezien niet tegemoetgekomen wordt aan de petitie, zal het draagvlak bij de indieners daarvan nog steeds klein zijn.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De gemeente stuurt bijgevoegde brief na de raadsvergasdering van 2 juli naar de indiener van de petitie. We gaan ervan uit dat hij de ondertekenaars van de petitie op de hoogte stelt. Richting pers stellen we ons reactief op.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

De wijkvernieuwing is een cyclisch proces. Bij elk nieuw deelplan kijken we zowel procesmatig als inhoudelijk hoe onze activiteiten zich verhouden ten opzichte van de raamovereenkomst en hoe we het gesprek met de direct belanghebbenden het beste kunnen voeren.

De Steeg,