



Raadsvergadering
27 oktober 2020

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2020;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in het bijzonder op artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende;

dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden Zuid' voor het transformeren van een kantoorgebouw naar 60 wooneenheden aan de Waterstraat 11 te Velp;

dat de aanvraag vergezeld gaat van een ruimtelijke onderbouwing ter motivatie van de aanvraag genaamd 'Ruimtelijke onderbouwing Velper Vliet, Waterstraat 11 te Velp';

dat het verlenen van bedoelde omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin op alle relevante omgevingsaspecten in voldoende mate wordt ingegaan;

dat het ontwerp van het besluit om een verklaring van geen bedenkingen af te geven tezamen met het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen gedurende 6 weken;

dat de raad na bedoelde terinzagelegging dient te besluiten over het definitief afgeven van de verklaring van geen bedenkingen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

Raadsvergadering
27 oktober 2020

Agendapunt
DR

b e s l u i t :

- 1 een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingplan 'Velp 2016, Woongebieden Zuid', ten behoeve van de transformatie van kantoor naar 60 wooneenheden aan de Waterstraat 11 te Velp;
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 27 oktober 2020

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.