



Atlas Investment Company Vught B.V.

Postbus 330
5260 AH VUGHT

datum	zaaknummer 694524	uw brief/kenmerk
behandeld door Nick Bloemen	doorkiesnummer (026) 49 76 911	bijlage(n) div.
onderwerp Omgevingsvergunning.		

Beste,

Op 8 juli 2019 vroeg u om een omgevingsvergunning voor het herontwikkelen van een kantoorgebouw tot 60 wooneenheden op het perceel Waterstraat 11 te Velp. Het besluit op uw aanvraag (uw vergunning) en de bijbehorende gewaarmerkte documenten ontvangt u bij deze brief. In het besluit leest u onze motivering en nadere voorschriften. De belangrijkste punten hieruit hebben wij hier voor u samengevat.

Startmoment

U moet het einde van de beroepstermijn afwachten voor u gebruik mag maken van de vergunning. U moet tevens nog enkele gegevens aanleveren voordat u mag starten. In de vergunning leest u welke gegevens dit zijn. Let op: In de aankomende 6 weken kan een belanghebbende in beroep gaan tegen de verleende vergunning. Dit kan van invloed zijn op uw vergunning.

Voor de start van de werkzaamheden eerst nog een actie nodig

- U meldt aan ons dat u start met de werkzaamheden. Doet u dit uiterlijk 2 werkdagen van tevoren? Dit kan eenvoudig met een email naar bouwtoezicht@rheden.nl. In die email zet u het zaaknummer van de vergunning en de startdatum van de werkzaamheden. Geeft u uw melding liever telefonisch door? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoon (026) 49 76 911. Zij zijn bereikbaar op maandag t/m donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, en op vrijdag tot 12.30 uur;
- Deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de constructie wordt goedgekeurd. De gegevens dienen 3 weken voor aanvang bouw door de Gemeente Rheden te zijn goedgekeurd.
- Deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat aangetoond wordt dat de geluidwering van 31 dB wordt gerealiseerd. De gegevens dienen 3 weken voor aanvang bouw door de Gemeente Rheden te zijn goedgekeurd.
- Deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat aangetoond wordt dat het binnenniveau in de appartementen van 33 dB(A) wordt gerealiseerd. De gegevens dienen 3 weken voor aanvang bouw door de Gemeente Rheden te zijn goedgekeurd.



Voorwaarden behorende bij de vergunning

- het gebruiken van de gronden ten behoeve van de woonfunctie mag uitsluitend plaatsvinden als het inrichtingsplan zoals opgenomen in de tekening 'Terreininrichting' met datum 03-12-2019 wordt gerealiseerd. Voorafgaand aan de ingebruikname van het pand (inschrijving eerste bewoner) zal de inrichting moeten zijn aangelegd met uitzondering van de beplanting. De beplanting conform de terreininrichtingstekening moet binnen 1 jaar na realisatie van het pand aangelegd zijn.
- De terreininrichting inclusief beplanting moet duurzaam in stand worden gehouden.

U heeft misschien nog meer toestemmingen nodig

- Voor de bouwwerkzaamheden heeft u misschien een container of een kraan nodig. Als u deze op het openbaar gebied plaatst heeft u hiervoor waarschijnlijk een objectvergunning nodig. Via deze [link](#) leest u meer hierover. Een objectvergunning vraagt u minimaal 2 weken van tevoren aan.
- U heeft nu een vergunning voor het herontwikkelen van een kantoorgebouw tot 60 wooneenheden. Heeft u de omgeving nog niet geïnformeerd, dan is het verstandig om dit alsnog te doen voordat u start.
- Voor het afkoppelen van het hemelwater heeft u afzonderlijk toestemming nodig van het Waterschap Rijn en IJssel. Daarna kunt u met onze collega's riolering de exacte ligging van de leiding over gemeentegrond naar de sloot afstemmen. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer R. Moed via r.moed@rheden.nl.

Leges

Bij deze brief u ontvangt ook de factuur voor de vergunning. Deze moet u binnen 30 dagen betalen.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

Wilt u in beroep gaan? Dan kunt u binnen zes weken op grond van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. In de bijlage bij deze brief leggen we precies uit wat u hiervoor moet doen.

Vragen

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Nick Bloemen van het team Omgevingsrecht en Veiligheid via telefoonnummer (026) 49 76 955 of per e-mail n.bloemen@rheden.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

Nick Bloemen
Planbegeleider Wabo,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: **datum verzending invullen**

BESLUIT

Op 8 juli 2019 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het herontwikkelen van een kantoorgebouw tot 60 wooneenheden op het perceel Waterstraat 11 te Velp. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 694524. Het betreft een aanvraag voor de activiteiten:

- bouwen
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (hierna: planologisch strijdig gebruik)
- inrit/uitweg

Hieronder leest u ons besluit op uw aanvraag.

Besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor het herontwikkelen van een kantoorgebouw tot 60 wooneenheden op het perceel Waterstraat 11 te Velp, kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie C, nummer 1388.

Wij verlenen deze vergunning op grond van van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 2.1 lid 1 onder a in combinatie met artikel 2.10. Artikel 2.1 lid 1 onder c in combinatie met artikel 2.12. En artikel 2.2 lid 1 onder e in combinatie met artikel 2.18 Wabo in combinatie met de 1:8 en 2:12 lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

De bijlage behorende bij het besluit en bijgevoegde gewaarmerkte documenten met zaaknummer 694524 zijn ingelast bij dit besluit, en maken onderdeel uit van dit besluit.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij in het weekblad 'Regiobode'.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan de gemachtigde.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

Mariëlle van Meegdenburg,
Senior medewerker vergunningverlening,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: datum verzending invullen

BIJLAGE BEHORENDE BIJ BESLUIT

Procedure

Op de voorbereiding van deze omgevingsvergunning is paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure, en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Project

De gevraagde transformatie betreft die van een kantoorpand naar een woonbestemming. Het kantoorpand staat al enige tijd leeg en komt op dit moment niet ten goede aan de leefbaarheid van de wijk. In het pand komen 48 appartementen en 12 studio's in de middeldure huur voor starters, gezinnen en senioren.

Om ruimte te bieden aan het programma wordt in het plan een nieuwe bouwlaag toegevoegd en er wordt een nieuwe beuk aangebouwd.

A. De activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruik zijn getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
3. de Woningwet;
4. het Bouwbesluit;
5. de bouwverordening;
6. het geldende bestemmingsplan "Velp 2016, Woongebieden-Zuid";
7. de Welstandsnota, Gemeente Rheden;
8. het Mandaatbesluit Rheden 2018;
9. Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015.

Motivering

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' en de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wabo een grote rol. Wij kunnen de vergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is. Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

a. Bouwbesluit

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, eventueel na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

b. Bouwverordening

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, eventueel na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

c. Geldende bestemmingsplan

Het project is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid'. Het perceel Waterstraat 11 te Velp heeft de bestemming 'Kantoor' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Daarbij heeft een gedeelte van het perceel de bestemming 'Maatschappelijk - 1'. Daarnaast zijn er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - stedenbouwkundig waardevol' en 'veiligheidszone - niet-gesprongen explosieven'.

Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde bestemmingsplanregels, in het bijzonder artikel 14 bestemming 'Kantoor'. Op het perceel ligt geen woonbestemming. Het voorgenomen gebruik is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Er is een bouwvlak aangeduid met een maximale hoogte van 10 meter. Door het toevoegen van een nieuwe bouwlaag, het aanbouwen van een nieuwe beuk aan de zuid-westzijde en het noodtrappenhuis aan de oostzijde worden de maximale hoogte en het bouwvlak overschreden. De nieuwe hoogte bedraagt 14 meter. De nieuwe beuk en het noodtrappenhuis zijn geheel gelegen buiten het bouwvlak. De voorgenomen bouw is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Uw aanvraag voldoet tevens niet aan artikel 15 bestemming 'Maatschappelijk-1'. Het gedeelte van het perceel met deze bestemming wordt straks gebruikt voor het parkeren van auto's behorende bij de nieuwe woningen. Het wonen (of het parkeren?) valt niet onder het toegestane gebruik onder de bestemming 'Maatschappelijk - 1'.

Onder de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3' geldt een aanlegvergunningplicht vanaf 30cm diepe graafwerkzaamheden over een oppervlak van 2500m². De graafwerkzaamheden dieper dan 30cm concentreren zich op de nieuwbouw en bedragen maximaal 100m². Er is daarom geen aanlegvergunning nodig of onderzoeksverplichting.

Afwijkingsprocedure

Een aanvraag welke in strijd is met het bestemmingsplan wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor een activiteit, welke in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening, slechts verleend worden in de volgende gevallen:

- 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse regels),
- 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 4, bijlage II, van het Bor: planologische kruimelgevallen) of,
- 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij kunnen op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' verlenen voor het herontwikkelen van een kantoorgebouw tot 60 wooneenheden, indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het college is van mening dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In de 'Ruimtelijke onderbouwing Velper Vliet' wordt ingegaan op alle omgevingsaspecten. De ruimtelijke onderbouwing is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Deze ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 30-03-2020) is opgenomen als bijlage bij dit besluit en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015

De Wet geluidhinder is van toepassing omdat een kantoor wordt getransformeerd naar appartementen. Het pand ligt in de zone van de A12 en de Waterstraat. Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een besluit tot het vaststellen van hogere geluidgrenswaarden genomen.

In de Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015 is aangegeven op welke wijze Burgemeester en wethouders hier invulling aan willen geven. Wij kunnen op grond van artikel 110a lid 5 en lid 6 van de Wet geluidhinder alleen hogere waarden vaststellen als is gebleken dat:

1. de geluidsbelasting niet kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde;
 2. de geluidsbelasting kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde, maar dat dit leidt tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
 3. de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.
- De geluidsbelasting kan niet worden verlaagd en de gecumuleerde geluidsbelasting leidt niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Een nadere toelichting is opgenomen in het besluit tot het vaststellen van hogere geluidgrenswaarden.

Deze hogere waarden worden verleend onder voorwaarde dat het binnenniveau in de appartementen 33 dB(A) is. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij het bouwen van nieuwe appartementen.

Ruimtelijke afweging

Instemmen met het project levert in onze optiek een planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Realiseren van het project levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Gelet op de planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen zijn wij van mening dat voor het herontwikkelen van een kantoorgebouw tot 60 wooneenheden een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' verleend kan worden.

d. Redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het project is, zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving, niet in strijd met redelijke eisen van welstand. De Welstandscommissie toetste uw aanvraag aan de bepalingen van de Welstandsnota van de gemeente Rheden. Het advies van de commissie was op 29 oktober 2019 positief. Wij nemen dit advies over. Het advies van de Welstandscommissie is ingelast bij dit besluit en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wij zijn van mening dat voor het herontwikkelen van een kantoorgebouw tot 60 wooneenheden een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouw' verleend kan worden.

B. De activiteit 'inrit/uitweg' is getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
3. de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
4. het Mandaatbesluit Rheden 2018.

Motivering

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'inrit/uitweg' speelt de weigeringsgrond uit artikel 2.18 van de Wabo een grote rol. De omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd op gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening. De betrokken verordening is hier de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De weigeringsgronden uit artikel 1:8 en artikel 2:12 lid 3 van de APV spelen een grote rol. Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

a. Verkeersveiligheid

De onderhavige inrit/uitweg brengt de verkeersveiligheid niet in het geding.

b. Openbare parkeerplaats

De onderhavige inrit/uitweg gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats.

c. Openbaar groen

Het openbaar groen wordt door de inrit/uitweg niet op onaanvaardbare wijze aangetast.

d. Andere uitweg

Het terrein is voorzien van drie uitwegen. Om de nieuwe parkeervoorzieningen op het terrein samen met zoveel mogelijk groen zo goed mogelijk in te delen is het nodig om de bestaande uitweg aan de Waterstraat te splitsen in twee uitwegen.

e. Openbare orde, openbare veiligheid en volksgezondheid

De oostelijke uitrit ligt tegenover de middengeleider. Voor het verkeer dat de oostelijke uitrit verlaat, zal de verplichte rijrichting rechtsaf worden. De onderhavige inrit/uitweg brengt genoemde aspecten niet in gevaar.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn wij van mening dat de activiteit inrit/uitweg verleend kan worden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, eerste lid van de Wabo in combinatie met artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo en waarvoor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder 3° van de Wabo wordt verleend, voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad dient aan te geven of hij geen bedenkingen tegen het project heeft.

De gemeenteraad heeft op 2 juli 2020 ingestemd met het door ons voorgelegde ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad heeft daarbij tevens kennis genomen van de bijbehorende stukken.

Op **DATUM INVULLEN** heeft de gemeenteraad besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Zienswijzen

Het conceptbesluit, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, is gepubliceerd in de Regiobode en in de Staatscourant van 15 juli 2020. Het conceptbesluit heeft van 16 juli 2020 tot en met 26 augustus 2020 ter inzage gelegen in het gemeentehuis te De Steeg. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijzen indienen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. de houder van de vergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan een medewerker Team Omgevingsrecht en Veiligheid ter inzage wordt gegeven;
2. de houder(ster) van de vergunning geeft de gemeente kennis van:
 - a. het begin van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - b. het begin van het heiwerk, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - c. het begin van grondverbeteringswerkzaamheden ten minste twee dagen van tevoren;
 - d. het begin van het storten van beton ten minste een dag tevoren;
 - e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na voltooiing;
 - f. de voltooiing van de onderdelen van het bouwwerk.Bij voorkeur ontvangen wij uw melding, onder vermelding van uw zaaknummer, digitaal via bouwtoezicht@rheden.nl. Wanneer u geen beschikking heeft over internet, kunt u de melding telefonisch doorgeven bij het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 49 76 911, bereikbaar op maandag t/m donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, en op vrijdag tot 12.30 uur;
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.
4. Deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de constructie wordt goedgekeurd. De nader in te dienen gegevens dienen 3 weken voor aanvang bouw door de Gemeente Rheden te zijn goedgekeurd;
5. omdat in uw plan de oppervlakte van alle nieuwe daken (en verhardingen (denk hierbij bijv. aan een terras of oprit)) meer dan 60m² bedraagt, is de Verordening Afvoer Hemelwater en Grondwater van toepassing. Meer hierover kunt u nalezen op www.overheid.nl).
6. Het gebruiken van de gronden ten behoeve van de woonfunctie mag uitsluitend plaatsvinden als het inrichtingsplan zoals opgenomen in de tekening 'Terreininrichting' met datum 03-12-2019 wordt gerealiseerd. Voorafgaand aan de ingebruikname van het pand (inschrijving eerste bewoner) zal de inrichting moeten zijn aangelegd met uitzondering van de beplanting. De beplanting conform de terreininrichtingstekening moet binnen 1 jaar na realisatie van het pand aangelegd zijn.
7. De terreininrichting inclusief beplanting moet duurzaam in stand worden gehouden.
8. De inrit/uitweg wordt voor uw rekening aangelegd door de gemeente Rheden. U ontvangt hiervoor nog een rekening à € 1.693,32 inclusief BTW. Wij attenderen u erop dat de werkzaamheden pas uitgevoerd zullen worden, als de betaling bij ons

binnen is. Voor de werkzaamheden kunt u contact opnemen met de heer A. de Weijer, via e-mail: a.deweijer@rheden.nl.

9. Aangetoond dient te worden dat de geluidwering van 31 dB wordt gerealiseerd. Dit zal dan moeten worden aangetoond door een berekening of een proefopstelling met rapportage. De nader in te dienen gegevens dienen 3 weken voor aanvang bouw door de Gemeente Rheden te zijn goedgekeurd;
10. Aangetoond dient te worden dat het binnenniveau in de appartementen van 33 dB(A) wordt gerealiseerd. Dit zal dan moeten worden aangetoond door een berekening of een proefopstelling met rapportage. De nader in te dienen gegevens dienen 3 weken voor aanvang bouw door de Gemeente Rheden te zijn goedgekeurd;

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, binnen zes weken in beroep gaan bij de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het besluit wordt ter inzage gelegd op 7 maart 2019.

Beroep kan worden aangetekend door (a) belanghebbenden die eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking, (b) belanghebbenden die willen ageren tegen eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking in het definitieve besluit zijn aangebracht en (c) belanghebbenden die kunnen aantonen dat het hen niet kan worden verweten dat zij eerder geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen directe gevolgen voor dit besluit. U kunt, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland vragen het besluit te schorsen tot op het beroepschrift is beslist. Hiervoor kunt u een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt er ook voor kiezen het beroep- en/of verzoekschrift digitaal bij genoemde rechtbank in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd. Voor het behandelen van een beroepschrift/een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Het griffierecht bedraagt € 47,00 voor minder draagkrachtige natuurlijke personen in huurtoeslag- en sociale zekerheidszaken, € 174,00 voor overige natuurlijke personen en € 345,00 voor rechtspersonen (zie artikel 8:41 Algemene wet bestuursrecht).

Mededelingen

1. U mag voor het einde van de beroepstermijn –van zes weken na bekendmaking van dit besluit– geen gebruik maken van de vergunning. Deze vergunning treedt namelijk pas in werking op de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo);
2. indien gedurende de onder 1 genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank Gelderland, mag u –zolang niet op het verzoek is beslist– geen gebruik maken van deze vergunning;
3. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken, indien tijdens een periode van 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht (artikel 2:33 lid 2 onder a van de Wabo). Wij kunnen de omgevingsvergunning gedeeltelijk intrekken, voor zover deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo, op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening (artikel 2.33 lid 2 onder g Wabo in combinatie met artikel 1:6 APV).
4. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond, ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen en dergelijke is een vergunning op grond van artikel 2:10A van de Algemene Plaatselijke Verordening Rheden vereist. Deze vergunning kan schriftelijk worden aangevraagd bij ons college. Bouwmaterialen en dergelijke die zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente verwijderd worden.
5. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning hebben wij niet gecontroleerd of de bouw en de uitweg voldoet aan de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder betreffende het burennrecht en andere, uit het eigendomsrecht van derden voortvloeiende, rechten.
6. Door het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen andere bouwmogelijkheden op uw perceel beperkt worden.
7. Op grond van artikel 4.1 lid 1 van Regeling bouwbesluit 2012 moet het bouwafval (en sloopafval) op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (voor zover aanwezig):
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Eural; Stcr. 17 augustus 2001; nr. 159, blz 9);
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.

Voorvoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie 'overig afval' moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Voorvoemde verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens fabrikant of leverancier.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het scheiden van de fracties b tot en met j, indien de logistieke situatie daartoe aanleiding geeft of indien naar verwachting de hoeveelheid per fractie dermate gering is dat het niet redelijk is het scheiden in afzonderlijke fracties te eisen.