



Raadsvoorstel

portefeuillehouder

R. Haverkamp

begrotingsprogramma

3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s) 15 Leven op het land**b en w-vergadering**

15 september 2020

agendapunt

6

bijlage(n) ter inzage

3

rol raad

Ter besluitvorming

soort document

Raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering

13 oktober 2020

agendapunt**raadsvergadering**

27 oktober 2020

agendapunt**onderwerp**

Afgeven 'verklaring van geen bedenkingen' i.v.m. uitgebreide afwijkingsprocedure Wabo, bouwplan personeelsverblijven Zutphensestraatweg 1a te Velp.

INHOUD VOORSTEL

De raad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven, conform de uitgebreide afwijkingsprocedure Wabo, ten behoeve van het bouwplan personeelsverblijven Zutphensestraatweg 1a te Velp.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Het onderhavige bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2009'. Om de realisering in juridisch planologisch opzicht mogelijk te maken, dient toepassing te worden gegeven aan de uitgebreide afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wabo. De procedure schrijft voor dat het college de raad moet verzoeken een verklaring van geen bedenkingen te geven. Alvorens de raad dit kan doen dient zij een ontwerpbesluit daartoe met de ruimtelijke onderbouwing ter inzage te leggen voor een ieder. De terinzagelegging heeft plaatsgevonden en er zijn geen zienswijzen ingekomen. Daarom kan nu de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven door uw raad. Dat wordt in dit voorstel beoogd. Overigens wordt hier opgemerkt dat het onderhavige plan geen nieuwe ontwikkeling is maar een aanvulling op een reeds bestaande functie. De fysieke uitbreiding is op grond van het vigerend juridisch planologisch regime reeds toegestaan. Deze procedure ziet uitsluitend op het voorgenomen gebruik. Te weten, een logies functie voor stalknechten.

2 Wat is de aanleiding?

Bij brief van 26 oktober 2016 heeft initiatiefnemer een plan ingediend voor het realiseren van personeelsverblijven bij de paardenhouderij aan de Zutphensestraatweg 1 te Velp. Het college heeft in februari 2017 een intentieovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. In deze overeenkomst in de intentie vastgelegd tot het voeren van de procedure teneinde het plan te kunnen realiseren.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2009'.

Wet ruimtelijke ordening.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Omgevingsvisie buitengebied (vastgesteld 29 oktober 2019).

Hoewel het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2009' juridisch bindend is, is ook gekeken naar de omgevingsvisie buitengebied omdat er in de voorliggende situatie grote bevoegdheidsvrijheid ligt bij het bestuur. Voorgestane ontwikkeling strijdt niet met de visie.

4 Wat willen wij bereiken?

Dat de raad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft opdat de uitgebreide afwijkingsprocedure afgerond kan worden en de benodigde vergunningen verleend kunnen worden.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

De medewerking zal in het voorliggende geval worden verleend door middel van een 'omgevingsvergunning buitenplanse afwijking' als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit wordt ook wel een Wabo-projectbesluit genoemd.

Ter motivatie van deze omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing vereist.

Deze is bijgevoegd en maakt deel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

Daarbij is het een vereiste dat de gemeenteraad heeft verklaard, dat deze geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van omgevingsvergunning.

Voordat de definitieve omgevingsvergunning en de definitieve verklaring van geen bedenkingen kunnen worden verleend/afgegeven, moeten alle stukken als ontwerp ter inzage worden gelegd. Dat houdt in de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken, de ontwerpomgevingsvergunning van het college en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad. Op de stukken kunnen zienswijzen worden ingediend.

De terinzagelegging heeft plaatsgevonden en er zijn geen zienswijzen ingediend.

De definitieve verklaring van geen bedenkingen kan nu worden afgegeven. Daarna volgt een tweede terinzagelegging van alle stukken in definitieve vorm. Ook de definitieve verklaring van geen bedenkingen valt daaronder. Deze moet wederom afgegeven worden door de raad. Door recente jurisprudentie kan dit niet meer worden gedelegeerd aan het college.

6 Wat zijn de financiële consequenties?

Voor de gemeente zijn er geen kosten. De procedurekosten worden gedekt door de leges.

7 Wat zijn de risico's?

Er is de mogelijkheid van bezwaar en beroep in deze procedure.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

De stukken hebben ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

In het kader van de procedure wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze melding gemaakt van de procedure en de mogelijkheid om bezwaar en beroep in te dienen.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Neen.

De Steeg, 15 september 2020

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.