gemeente Rheden

Raadsvoorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering
15 september 2020

agendapunt
3

bijlage(n) ter inzage
2

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering
13 oktober 2020

agendapunt

raadsvergadering
27 oktober 2020

agendapunt

onderwerp
Vaststelling Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Heuvenseweg 1c te Rheden.

INHOUD VOORSTEL
- Conform bijgevoegd raadsbesluit ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Heuvenseweg 1c te Rheden;
- Conform bijgevoegd raadsbesluit geen exploitatieplan vast te stellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Heuvenseweg 1c te Rheden. Met dit bestemmingsplan wordt een woonbestemming en de bouw van een berging met carport planologisch mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

2 Wat is de aanleiding?

Stichting Wurfbain's Hof is voornemens de Bosschuur aan de Heuvenseweg 1c te Rheden in gebruik te nemen als woning. Het plangebied is gelegen aan de voet van de Posbank, ten zuiden van het bezoekerscentrum en maakt deel uit van Landgoed Heuven.
De Bosschuur dateert uit 1896 en is een gemeentelijk monument. Momenteel wordt er geen gebruik gemaakt van het pand. Daarvoor is de Bosschuur jarenlang in gebruik geweest door scoutinggroep 'Rhedense Pioniers'. De huidige bestemming is 'Dagrecreatie'.

Om het gemeentelijke monument te behouden en het van een toekomstbestendige functie te voorzien is men voornemens om de schuur als woning te gaan gebruiken. Daarnaast is beoogd om de ter plaatste aangebouwde overkapping te slopen, waardoor een verbetering van de monumentale en karakteristieke waarden van het pand wordt bewerkstelligd. Ter vervanging daarvan wordt elders een berging met carport gerealiseerd. Deze nieuwe berging zorgt voor een clustering van bebouwing en wordt landschappelijk ingepast achter de bestaande haag.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied vastgesteld door de gemeenteraad 27 januari 2009.
- Paraplubestemmingsplan Archeologie Rheden 2013 en aanpassing regeling Buitenplaatsen, vastgesteld door gemeenteraad op 15 april 2014.
- Wet ruimtelijke ordening.

4 Wat willen wij bereiken?
Door medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanherziening de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

5 Wat gaan wij ervoor doen?
Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Derhalve kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

6 Wat zijn de financiële consequenties?
Er zijn geen financiële consequenties.
Het plangebied is geen eigendom van de gemeente en de eigenaar draagt de kosten van het vervaardigen van het bestemmingsplan en eventuele bijkomende kosten. De eigenaar vrijwaart de gemeente van eventuele planschade. De ambtelijke inzet wordt gedekt uit de reguliere uren en de leges.

7 Wat zijn de risico's?
De financiële en procedurele risico's liggen bij de initiatiefnemer.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan zal het vastgestelde plan ter inzage worden gelegd conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Neen.

De Steeg, 15 september 2020

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.