



Memo

datum 1 oktober 2020	voor Gemeenteraad	Afdeling/cluster
behandeld door C. Rijnsburger - Michielsen	ons kenmerk Memo bij raadsvoorstel	bijlage(n) 0
Onderwerp Memo bij raadsvoorstel voorkeursscenario Project Gemeentehuis		

Beste gemeenteraad,

Met dit memo beogen wij het raadsvoorstel 'Voorkeursscenario Project Gemeentehuis', dat wij u voor de maand oktober 2020 ter besluitvorming aanbieden, op een aantal punten toe te lichten. In dit memo wordt ook ingegaan op het afwijkende proces dat wij, ten opzichte van de reguliere/gebruikelijke raadsbehandeling van raadsvoorstellen, voorstellen.

Toezeggingen n.a.v. discussie op 21 september jl.

Naar aanleiding van de discussie in de raad over de scenariostudie/het Project Gemeentehuis op 21 september jl., zijn een aantal zaken aan uw raad toegezegd en vervolgens door het college uitgewerkt.

Er is een aanvullende bereikbaarheidsstudie uitgevoerd en verwerkt in de scenariostudie. De bereikbaarheid per fiets en OV is in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat de locatie De Steeg vanuit de dorpen niet alleen per auto maar ook per fiets en OV goed bereikbaar is.

Bij het raadsvoorstel is een overzicht van (ambtelijk) beoordeelde locaties voor een centraal kantoor in de gemeente Rheden gevoegd. Hieruit volgt dat er naar ons oordeel geen geschikte alternatieve locaties zijn dan de huidige locatie in De Steeg.

Daarnaast zijn per scenario de participatiemogelijkheden in beeld gebracht en als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd. Hieruit volgt dat wat betreft ons college participatie ten behoeve van het te nemen besluit over het voorkeursscenario zich beperkt tot het informeren van onze inwoners/maatschappelijke partners.

Ook zijn de risico's per scenario bekeken en als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd. Daarbij is ook gekeken naar de algemene risico's. Volledigheidshalve wordt naar dit document verwezen.

Tot slot zijn de vertragingskosten bij latere besluitvorming dan oktober 2020 in beeld gebracht en bij het voorstel gevoegd en heeft het college stilgestaan bij de wens de besluitvorming uit te stellen naar december 2020.

Dekking incidentele kosten

Er is conservatief geraamd. Er wordt getracht om voor de incidentele kosten incidentele dekking te vinden. De opbrengsten uit de gemeentelijke grondexploitatie (GREX) en de mogelijke verkoopopbrengst van gemeentelijk vastgoed zouden hiervoor wellicht kunnen worden aangewend. Daarnaast worden de mogelijkheden van opbrengsten op de locatie in De Steeg verder verkend en wordt bekeken welke subsidies er verkregen kunnen worden.

Het geraamde bedrag voor tijdelijke huisvesting bedraagt € 2.500.000. We gaan ervan uit dat hier een voordeel te behalen valt door zoveel mogelijk gebruik te maken van al ons gemeentelijk vastgoed en tegelijkertijd in te steken op thuiswerken.

De dagen tot aan de voorbereidende vergadering van 13 oktober a.s. worden gebruikt om met een dekkingsvoorstel te komen.

**Besluitvorming oktober 2020 gewenst**

Tijdens de discussie in de raad op 21 september jl. werd duidelijk dat een aantal fracties zich afvraagt of het nodig en verstandig is in oktober 2020 een besluit te nemen. Besluitvorming vooruitschuiven in de tijd zou gewenst zijn om een zorgvuldig besluit te kunnen nemen.

Het college heeft vervolgens zorgvuldig gekeken naar de extra investeringen bij uitstel van de besluitvorming en het participatieaspect met betrekking tot het te nemen besluit over het voorkeursscenario. Ook is er bekeken of het raadsvoorstel, bij besluitvorming verder in de tijd, er anders uit zal zien.

Hieruit volgt dat, doordat de meest realistische scenario's uitgaan van de huidige locatie in De Steeg, participatie beperkt blijft tot informeren. Dit vraagt geen extra tijd in het proces. Het participatietraject stellen we voor zoals in het raadsvoorstel verwoord.

De investeringen bij besluitvorming in december nemen toe met bedragen tussen € 40.000 en € 80.000 (toename reservering prijsstijging). Zie bijlage 4 memo 'Kosteneffect van uitstel besluitvorming' opgesteld door HEVO.

De scenariostudie is zorgvuldig tot stand gekomen, op grond waarvan onderhavig raadsvoorstel kon worden voorbereid. Uitstel van de besluitvorming maakt de scenariostudie en het raadsvoorstel niet anders. De gemeenteraad zou op basis van deze stukken een besluit kunnen nemen. Het college legt het raadsvoorstel daarom graag in oktober aan uw raad voor.

Agendering voorbereidende raadsvergadering van 13 oktober 2020 en het besluitvormingsproces

Tijdens de voorbereidende raadsvergadering van 13 oktober a.s. behandelen we het raadsvoorstel met de aanvullende informatie naar aanleiding van de gedane toezeggingen op 21 september jl. en de resultaten van het onderzoek naar de dekkingsmogelijkheden van de incidentele kosten.

In afwijking van het reguliere besluitvormingsproces stellen wij voor na afloop aan te geven of besluitvorming in oktober of later gewenst is. Wij realiseren ons dat de voorbereidende vergadering geen besluitvormend orgaan is, maar hopen aan het eind van dit agendapunt op duidelijkheid over het besluitvormingsproces. De gemeenteraadsleden worden hierbij derhalve opgeroepen om voorafgaand hierover in de fracties te hebben gesproken.

Besluitvorming in december 2020

Als besluitvorming alsnog in december 2020 voorzien is, vernemen wij graag welke acties u ten behoeve van dit te nemen besluit nog van ons college verwacht.

Wij zien uit naar de behandeling van het raadsvoorstel 'Voorkeursscenario Project Gemeentehuis' tijdens de voorbereidende raadsvergadering op 13 oktober a.s.

Met vriendelijke groet,
namens het college,

Ronald Haverkamp,
portefeuillehouder Project Gemeentehuis.