

Verslag Voorbereidende vergadering 16-9-2020

Aanwezig:	mw. Y. Hopmans, dhr. J.G. Hanssen, dhr. R. Koekkoek, mw. M. Visser, dhr. A. de Lange, dhr. P.P. Geelen, dhr. H. Boesveld, mw. J. Dirks, dhr. J.A. Kuijpers, dhr. E.P.F.L. Roumen, mw. K.H. den Hertog-Heins, dhr. C. Verspui, dhr. F. Ort, dhr. N. Booij, dhr. H.J. van Valburg, dhr. T. Endevelt, dhr. C.E. Pos, mw. L.M. Nieuwenhoven, dhr. M. Kooistra, dhr. H. Witteveen, mw. L.F. Koolstra-Bor
Voorzitter:	dhr. C.C.J.M. Weijers
Griffier / verslag:	dhr. J.P.M. Leenders
Portefeuillehouders:	dhr. C. van Eert, dhr. R. Haverkamp, dhr. M. Budel, mevrouw G. Hofstede, dhr. T.A.F.A. Klomberg
Voorts aanwezig:	mw. S. Joosten (lid rekenkamercommissie)

0 **Opening**

De **voorzitter** opent de vergadering.
De agenda wordt vastgesteld.

1 **Rondvraag**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

2 **Rapport rekenkamercommissie Toezicht en Handhaving in het fysieke domein (20.54)**

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt mevrouw **Joosten** mee dat de aanbevelingen van de rekenkamer tot stand zijn gekomen naar aanleiding van een uitgebreide analyse door het onderzoeksbureau. Het beleid en het uitvoeringsprogramma mogen wat betreft de rekenkamercommissie meer sturend zijn voor de uitvoering. De rekenkamercommissie wil geen afrekenkamer zijn, maar wil juist verbeteren en actief samenwerken met de raad en het college. Zij vindt het jammer dat de wijze van formuleren niet prettig is ervaren. De commissie zal daar in de toekomst beter op letten. Ten aanzien van de volgorde van de aanbevelingen deelt zij mee dat het belangrijk is voor de raad om te bepalen hoe en in welke mate hij wil sturen.

Wethouder Klomberg deelt desgevraagd mee dat het college blij is met elk rapport dat de rekenkamercommissie oplevert omdat van ieder onderzoek kan worden geleerd.

De aanbevelingen worden in grote mate ondersteund. Het college heeft zich wel gestoord aan bepaalde constatering in de tekst van het rapport die in zijn beleving niet kloppen. Er is wellicht sprake van verouderd beleid en ook het uitvoeringsplan had geactualiseerd moeten zijn, maar handhaving gebeurt niet subjectief. Ten aanzien van de aanbeveling aan de ambtelijke organisatie merkt hij op dat daar al heel veel van wordt gedaan. Desondanks worden alle aanbevelingen omarmd en kunnen ze worden gebruikt om zaken te verbeteren en de intensiveren.

Naar aanleiding van een vraag over subjectief handhaven t.a.v. erfafscheidingen deelt hij mee dat hiervoor een projectplan is opgesteld. Dit is een meerjarig project waarbij successievelijk de dorpen wordt langs gegaan. Dit is iets anders dan subjectief handhaven en hij vindt het jammer dat dit beeld bestaat.

Naar aanleiding van een vraag om een risicoanalyse uit te voeren en hiervoor een avond te beleggen met de raad adviseert de wethouder om eerst te starten met het traject van implementatie van de Omgevingswet. Er is dan een beter beeld van de kaders en het ambitieniveau. De risicoanalyse kan dan als basis dienen voor het uitvoeringsplan.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 29 september 2020.

3 Zomerrapportage 2020 (20.38) en memo's college

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Klomberg** het volgende mee:

- Er wordt een procesvoorstel gedaan voor de behandeling van programmabegroting. Dit voorstel wordt maandag besproken in het audit comité en wordt daarna doorgeleid naar de raad via de financiële commissie.
- De begroting wordt 25 september aan de raad toegezonden. Deze is opgesteld op basis van de kadernota en enkele technische aanpassingen. Daarin zijn de bezuinigingen nog niet opgenomen. In de actualiteitennota, die een paar weken later wordt toegezonden, worden voorstellen gedaan over hoe invulling kan worden gegeven aan de bezuinigingen.
- Het beleid en doelstellingen ten aanzien van klimaat zijn niet aangepast. Er is alleen sprake van een herfasering en een focus op een aantal onderdelen.
- De wethouder zegt toe om de focus op het klimaatprogramma zo spoedig mogelijk aan de raad toe te zenden.
- Als voorbeeld dat heeft geleid tot de herfasering noemt hij het zorgvuldig inkleden van het beleidskader energie en landschap. De raad heeft gevraagd om over de doelstellingen in gesprek te gaan met de inwoners. Daardoor is een aantal activiteiten in het kader van dat programma doorgeschoven. Een ander voorbeeld is dat activiteiten rondom warmtetransitie worden uitgevoerd in 2021. Het geld is daarom doorgeschoven van 2020 naar 2021.
- Herfasering betekent geen bezuiniging, maar dat het geld in een ander jaar wordt uitgegeven. Het uitstel van werkzaamheden kan helpen om de begroting op orde te brengen.
- Door omstandigheden, zoals corona en het vertrek van bepaalde medewerkers, draait de organisatie niet goed. Om die reden is doorontwikkeling van de organisatie weinig zinvol. Het geld daarvoor wordt even geparkeerd.
- Voor 2020 worden minder opleidingen voorzien.
- Met het overzicht is invulling gegeven aan het amendement.
- Als de zomernota niet wordt aangenomen wordt doorgegaan met de primitieve begroting en dat er wordt uitgegaan van een tekort van € 3,9 miljoen. De raad neemt dan niet de verantwoordelijkheid van datgene dat in de zomernota wordt voorgesteld.
- De voorstellen die worden gedaan vloeien voort uit de ontwikkelingen in dit jaar. Het zijn geen maatregelen die effecten hebben op het beleid.

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Hofstede** mee dat het beleid ten aanzien van armoedebestrijding en minimaregelingen niet is aangepast. Ondanks dat door het college op deze regelingen is gewezen is er sprake van een onderbesteding. Voorgesteld wordt om een deel van dit budget te laten vrijvallen.

Mocht er toch een na-ijl effect zijn in 2020 dan zal de raad hierover worden geïnformeerd.

Een personeelsfeest is gelet op de coronacrisis niet mogelijk. Het college kiest er niet voor om het geld op een andere manier voor het personeel in te zetten. Door het uitvoeren van medewerkersonderzoek is er aandacht voor het welzijn van de medewerkers.

Wethouder Haverkamp deelt mee dat het college erin is geslaagd om het tekort voor dit jaar terug te brengen tot € 1,9 miljoen.

De herinrichting van de winkelstraat is een jaar uitgesteld. De kapitaallast van € 50.000 die is opgenomen in de begroting schuift niet door naar de begroting 2021, maar valt vrij.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als besprekingsstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 29 september 2020.

4

Mededelingen diverse gemeenschappelijke regelingen

Bij dit agendapunt wordt de raad door de portefeuillehouders geïnformeerd over actuele ontwikkelingen bij gemeenschappelijke regelingen.

Burgemeester Van Eert deelt mee dat raadsleden op 5 oktober digitaal kunnen deelnemen aan de vierde raadsbijeenkomst over het versterkingsproces van de regio. De raad kan op deze bijeenkomst input leveren op een voorstel waarover de raden van de deelnemende gemeenten in een later stadium een besluit zullen nemen.

Naar aanleiding van een vraag wanneer er met de raad zal worden gesproken over de governance structuur bij Veilig Thuis deelt **wethouder Hofstede** mee dat er aanvullende vragen zijn neergelegd bij het AB en dat er nog geen definitieve rapportage is die kan worden gedeeld. Het is haar niet bekend wanneer deze te verwachten is.

Burgemeester Van Eert deelt desgevraagd mee dat de minister ruimhartig is jegens de activiteiten van de GGD's als gevolg van corona. Hij verwacht daarom een behoorlijke tegemoetkoming van het Rijk in de kosten. Ten aanzien van de brandweer wordt een overschot verwacht doordat oefenavonden en opleidingen stil hebben gelegen. **Wethouder Hofstede** vult aan dat wanneer er geld mocht overblijven dit wordt verdisconteerd met producten waar geld tekort wordt gekomen.

5

Archiefverordening gemeente Rheden 2020 (20.42)

Naar aanleiding van een vraag uit de raad deelt **wethouder Klomberg** mee dat de bestaande verordening verouderd is. Er is voor gekozen om de modelverordening van de VNG te volgen. De belangrijkste verandering is dat sinds de oprichting van De Connectie de zorg voor het archief daar is ondergebracht. Ook het Gelders Archief is nu toegevoegd.

De **voorzitter** stelt vast dat dit voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 29 september 2020.

Woonvisie 2020-2026 (20.46)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt wethouder Hofstede het volgende mee:

- Deze woonvisie is de eerste stap voor de komende 30 jaar.
- Met de structuurvisie is besloten om de structuur van de gemeente met 7 kernen, afgewisseld met groen, te behouden. Daarmee is er voor gekozen dat alleen inbreiding mogelijk is, waardoor woningbouwprojecten moeilijk te realiseren zijn.
- In Rheden wonen procentueel veel ouderen. Er wordt al jaren onderzocht wat ouderen kan bewegen om te verhuizen.
- Mantelzorgwoningen zijn soms onontbeerlijk om ouderen te kunnen laten wonen. Deze worden soms geplaatst met een tijdelijke vergunning. Die woningen moeten weer verdwijnen als de noodzaak hiervoor is weggevallen.
- Er is een aantal terreinen in beeld gebracht waar inbreiding mogelijk is. Daarbij gaat het niet om het opofferen van speelterreinen en voetbalvelden. Die zijn van belang voor de leefbaarheid van de wijk.
- Het college is van mening dat inwoners ruimschoots betrokken zijn bij de totstandkoming van het beleid. Veel inwoners zijn vertegenwoordigd in diverse gremia als huurderverenigingen. Daarnaast is er een enquête gedaan.
- Grondprijzen en bouwkosten zijn heel hoog. In de woondeal met het Rijk is aandacht voor het betaalbaar houden van woningen. Er is grote behoefte aan woningen.
- De druk op sociale huurwoningen is erg groot omdat voor veel mensen een koopwoning niet meer bereikbaar is.
- Waar gesproken wordt over studenten gaat het om degenen die in deze gemeente wonen. Het zou fijn zijn als ze ook in deze regio een baan kunnen vinden en zich in de gemeente Rheden kunnen vestigen.
- Het college vindt het belangrijk dat er gestuurd wordt op 50% betaalbare woningen.
- Het college is geen voorstander van complexgewijze verkoop van huurwoningen. Zij zou liever zien dat starters deze woningen kopen. Het college is hierover in gesprek met Vivare. Dit moet nog verder worden uitgewerkt. Het is niet verstandig dat binnen blokken woningen worden verkocht.
- Er kunnen afspraken worden gemaakt met de corporaties over toewijzingsbeleid. Zij noemt als voorbeeld 2 kwetsbare straten in Rheden waarbij Vivare bij de werving rekening heeft gezocht naar mensen die kunnen zorgen voor een maatschappelijk fundament in deze straten. Dit kan zorgen voor een betere leefbaarheid en draagkracht in de wijk.
- De woonvisie zal niets veranderen aan het woningtekort. Er wordt alleen aangegeven waar nieuw te bouwen woningen aan moeten voldoen.
- Als gevolg van de stikstofproblematiek kunnen 700 woningen in de regio Arnhem Nijmegen niet worden gebouwd.
- Rheden heeft zelf geen grond en is afhankelijk van ontwikkelaars.
- De ambitie is om in de komende jaren in Rheden 500 woningen bij te bouwen.
- Er wordt zo mogelijk maatwerk toegepast bij monumenten. De wethouder noemt als voorbeelden Amsterdamse schoolwoningen in Velp waarbij dubbel glas is geplaatst en een boerderij in Laag Soeren waarbij speciale dakpannen met zonnecellen zijn aangebracht.
- Ruimte voor nieuwe initiatieven is mogelijk, mits dit gebeurt binnen de regels die met elkaar zijn afgesproken.
- Een wooncoach kan veel taken op zich nemen zoals verduurzamen, invullen formulieren etc, maar dit moet eerst worden gedefinieerd. Bovendien is hiervoor nog geen budget beschikbaar.
- Verduurzaming van woningen geldt zowel voor huur- als koopwoningen. Het is een gezamenlijke opdracht. Er wordt gekeken hoe dat in een wijk breder vorm kan

worden gegeven.

- Woonquote is het deel wat je uitgeeft aan woonlasten. Door spreiding in huurprijzen kan er spreiding ontstaan in woonlasten.
- Het college is voortvarend aan de slag met nieuwe woonvormen, zoals tiny houses of andere vormen van samenleven. Het lastige is wel dat de gemeente zelf geen gronden in bezit heeft. Het is ook de vraag of er behoefte bestaat aan tiny houses.
- Er is een mogelijkheid voor lokaal maatwerk waar het gaat om onmisbare beroepen. Daar is nog geen invulling aan gegeven.
- Het kan zijn dat er een advies wordt gegeven door de commissie Roemer over de huisvesting van arbeidsmigranten. Op het moment dat spreiding mogelijk is zal dit worden afgewogen.
- Het college komt in het eerste kwartaal van 2021 met een reactie op de motie over bouwen op binnenterreinen.
- Op moment dat er sprake is van sloop/nieuwbouw worden er afspraken gemaakt over de huurprijzen. Dit blijven gelijk.
- Bij de bouw van nieuwe woningen worden hoge eisen gesteld aan duurzaamheid. Dit is ook van belang voor bestaande woningen. Daarvoor gelden mogelijkheden van leningen en er worden afspraken over gemaakt met corporaties.

De **voorzitter** stelt vast dat dit voorstel als besprekingsstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 29 september 2020.

7 Toekomstbestendig wonen regeling (20.52)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Klomberg** het volgende mee:

- de vraag van mevrouw Hopmans hoe vaak in voorgaande jaren gebruik is gemaakt van deze regelingen en welke budgetten daarmee gemoeid zijn zal schriftelijk worden beantwoord.
- hij zal kijken op welke wijze er extra aandacht kan worden besteed aan communicatie over deze regeling, waardoor het gebruik kan worden gestimuleerd.
- het betreft 1 regeling voor 2 doelen die aan elkaar zijn gekoppeld. Het college denkt dat dit drempelverlagend zal werken.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 29 september 2020.

8 Herijking dienstverleningsvisie (20.53)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Budel** het volgende mee:

- Het college wil dienstverlening breder zien dan alleen de eerste contacten via telefoon en een loket. Het gaat om alle domeinen.
- Het doel is om de dienstverlening zo dicht mogelijk bij mensen thuis te regelen. Daarvoor zijn technische aanpassingen nodig, zodat er plaatsonafhankelijk kan worden gewerkt.
- Sommige zaken zijn dermate complex dat dit op een centrale plek moet gebeuren.
- De aansluiting frontoffice en backoffice kan worden verbeterd, maar ook dienstverlening in de backoffice kan beter.
- De mensen hebben het meest behoefte aan telefonisch en mail contact. Dit is gebaseerd op een onderzoek van de nationale ombudsman. De onderzoeksrapporten zullen aan de raad worden toegezonden.
- Ten aanzien van de publieksfunctie heeft de raad al besloten om terug te gaan van 3 naar 2 publieksbalies.
- De centrale huisvesting is het uitgangspunt. Dit is vastgelegd in het coalitieakkoord. Dat betekent niet dat de dienstverlening op deze centrale plek moet

worden georganiseerd. De klassieke taken (paspoorten en rijbewijzen e.d.) worden minder, maar de contacten naar buiten nemen toe.

- De evaluatie 'Samen meer service' is in 2019 met de raad gedeeld, maar is niet de aanleiding voor de onderhavige visie.
- De vernieuwde visie op de dienstverlening was opgenomen in de college agenda en stond gepland voor 2020. Door de raad is gevraagd om deze visie te bespreken voorafgaand aan de discussie over het huisvestingsvraagstuk op 21 september 2020. Aan deze vraag is voldaan.
- Het uitgangspunt is goede dienstverlening voor minder geld.
- De vraag wat de financiële consequenties zijn moet nog worden onderzocht en wordt betrokken bij het implementatieplan. Hiervoor komt hij nog terug bij de raad. Hij weet niet wanneer dit implementatieplan gereed is maar zal de raad daar schriftelijk over informeren.

De **voorzitter** stelt vast dat dit voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 29 september 2020.