



## B en W-voorstel

**portefeuillehouder**  
R. Haverkamp

**begrotingsprogramma**  
3 Gebiedsontwikkeling

**draagt bij aan Global Goal(s)**  
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

**b en w-vergadering**

**agendapunt**

**bijlage(n)**  
4

**rol raad**  
Ter kennisneming

**onderwerp**  
Reactie op brief bewonerscomité Zutphensestraatweg 40 Dieren

### INHOUD VOORSTEL

- Instemmen met bijgaande reactie op brief Bewonerscommissie "Solaris" appartementen Johanneshof Dieren – Zutphensestraatweg 40 Dieren

#### 1 Wat is de aanleiding?

Op 14 juli 2020 zijn door uw college twee besluiten genomen inzake de locaties Zutphensestraatweg 20 en 40 te Dieren. Deze collegevoorstellen bevatten de volgende besluiten: stoppen met de twee lopende bestemmingsplanprocedures voor deze locaties; vervaardigen één nieuw bestemmingsplan waarin voor beide locaties een planologische regeling wordt opgenomen; informeren belanghebbenden over deze besluiten en instemming met de opzet van één nieuw bestemmingplan voor deze locaties. (zie bijgevoegde voorbladen)

Het proces voor de ruimtelijke invulling van deze locaties loopt al enkele jaren. Voor het verloop hiervan, wordt ook verwezen naar de besluiten van 14 juli 2020.

Het bewonerscomité van de Zutphensestraatweg kan zich niet vinden in deze besluiten en de invulling van het nieuw op te stellen bestemmingsplan. In de afgelopen maanden zijn daarom gesprekken geweest. Eerst op ambtelijk niveau en vervolgens op bestuurlijk niveau. Hierin is het standpunt van de gemeente, verwoord in het besluit van 14 juli 2020, toegelicht aan het comité. Vervolgens is op 19 november 2020 bijgaande brief van het comité ontvangen.

#### 2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Collegebesluiten 14 juli 2020;
- Intentieovereenkomsten Zutphensestraatweg 20 Dieren (15-04-2015); Intentieovereenkomst Zutphensestraatweg 40 Dieren (06-01-2016); Wet op de ruimtelijke ordening; Bestemmingsplan Dieren witte vlekken; Bestemmingsplan Dieren-Zuid; Parapluplan Archeologie en regeling Buitenplaatsen Rheden 2013;
- Wet ruimtelijke ordening.

#### 3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Een goede ruimtelijke ordening voor de locaties Zutphensestraatweg 20 en 40 te Dieren.

#### 4 Wat gaan wij ervoor doen?

Als reactie op de brief van 19 november 2020 is bijgaande beantwoording opgesteld. Hierin is nogmaals aangegeven dat het college blijft bij het standpunt van 14 juli 2020. De brief van het comité bevat op dit moment geen nieuwe inzichten die aanleiding zijn om tot een ander gemeentelijk standpunt te komen. Tevens is aangegeven welke mogelijkheden het comité en anderen hebben tijdens de juridische procedure.

Op dit moment is het nieuwe bestemmingsplan waarin een planologische regeling voor beide locaties is opgenomen in voorbereiding. De verwachting is dat deze in het eerste kwartaal van 2021 als ontwerp aangeboden wordt aan het college en daarna in procedure wordt gebracht.

**5 Wat zijn de financiële consequenties?**

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

**6 Wat zijn de risico's?**

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden. In het kader van de bestemmingsplanprocedure kunnen zienswijzen worden ingediend. De vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Na vaststelling is nog de mogelijkheid voor het instellen van een beroep bij de Raad van State.

**7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?**

Bij dit voorstel is draagvlak niet aan de orde.

Het draagvlak voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan zal blijken in de juridische procedure.

**8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?**

Na instemming met dit voorstel zal de bijgaande beantwoording aan het bewonerscomité Zutphensestraatweg 40 worden verzonden.

**9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?**

n.v.t.

De Steeg,  
2 december 2020