



B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)

-  1 Geen armoede
-  7 Betaalbare en duurzame energie
-  10 Ongelijkheid verminderen
-  17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Prestatieafspraken 2021 Vivare, HVR, Gemeente Rheden

INHOUD VOORSTEL

- De prestatieafspraken 2021 tussen Vivare, HVR en de gemeente Rheden vast te stellen.
- Wethouder G. Hofstede mandaat te verlenen de prestatieafspraken namens het college van burgemeester en wethouders te ondertekenen.

1 Wat is de aanleiding?

Conform de Woningwet werken woningcorporatie, huurdersvereniging en gemeente samen aan de uitvoering van het woonbeleid van de gemeente, vastgelegd in de Woonvisie 2020-2026. Naar aanleiding van het "bod 2021" van Vivare voor de gemeente Rheden zijn partijen met elkaar in gesprek gegaan. Dit heeft geleid tot de bijgevoegde prestatieafspraken voor de jaren 2020-2026, toegespitst op het jaar 2021.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Woningwet 2015
- Woonvisie 2020-2026, Samen wonen in Rheden
- Bod 2021 Vivare voor de gemeente Rheden
- Regionaal woningmarktonderzoek Arnhem Nijmegen 2019 Companen

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Wij zetten in op het verminderen van armoede door huurders te helpen hun uitgaven te verminderen. Dit kan zijn door een energiecoach, de voorzieningenwijzer, zonnepanelen of vroegsignalering. De energiecoach en zonnepanelen hebben ook als doel om meer duurzame en betaalbare energie te krijgen. Samen met het isoleren van woningen en een voorbeeldwijk waarin alle duurzaamheidsaspecten samenkomen. Door een integrale wijkaanpak, waarin we o.a. inzetten op meer differentiatie van woningtypen en prijsklassen in kwetsbare wijken werken we aan minder ongelijkheid. En deze prestatieafspraken zijn een voorbeeld van goede samenwerking met onze partners Vivare en HVR. Zonder hen kunnen we onze doelen uit de Woonvisie niet waarmaken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

We hebben vier gezamenlijke hoofddoelen: betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid/kwaliteit en leefbaarheid. Voor betaalbaarheid zetten we in op het niet toenemen van woonlasten en het terugdringen van schuldenproblematiek. Voor beschikbaarheid gaan we aan de slag met de doorstroming van ouderen, de uitstroom van 18-plussers uit de jeugdzorg en verbetering van de slaagkans van starters en lage middeninkomens. Voor duurzaamheid/kwaliteit zetten we vol in op het isoleren van woningen en het integreren van klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en circulariteit bij plannen voor groot onderhoud, renovatie en aanpak van de openbare ruimte. Voor leefbaarheid

zetten we in op onderhoud tuinen, het tegengaan van overlast, zowel sociaal als fysiek. En bij initiatieven van huurders bij "Ikbuurtmee", trekken we als partijen samen op.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan de vaststelling van de prestatieafspraken zijn behalve de inzet van eigen personeel geen kosten verbonden. De uitvoering ervan vindt plaats binnen bestaande budgetten en in het geval dat een voorbereidende afspraak tot uitvoeringskosten gaat leiden, zullen de financiële middelen voor het betreffende beleidsinitiatief via de reguliere weg worden aangevraagd.

<i>Inzicht verloop beschikbaar budget</i>	<i>Structureel/ incidenteel</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Budget					
<i>Af: aangegane verplichtingen</i>					
<i>Bij: inkomsten</i>					
Beschikbaar					
Gevraagd budget					
Restant budget nog beschikbaar					

6 Wat zijn de risico's?

We hebben geprobeerd de activiteiten en afspraken zo concreet mogelijk te maken. Dit brengt het risico met zich mee dat door voortschrijdend inzicht en verandering van regelgeving enkele afspraken niet (geheel) uitvoerbaar blijken te zijn. Ook onder deze omstandigheden zullen Vivare, gemeente en de HVR constructief moeten blijven samenwerken.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Met Vivare en de huurdersvereniging Rheden (HVR) is overeenstemming bereikt over deze prestatieafspraken. Wat betreft de afspraak over nieuwbouw op het ziekenhuisterrein in Velp gaat de gemeente uit van een maximum van 50 sociale huurwoningen. Op 10 december zullen partijen de prestatieafspraken 2021 ondertekenen. Intern zijn alle afdelingen betrokken, die raakvlakken hebben met de bewoners en/of woningen in de sociale huursector. Dit zijn armoedebeleid, huisvesting statushouders, uitstroom beschermd en begeleid wonen, jeugdbeleid, ouderenbeleid, openbaar beheer, leefbaarheid en wijkaanpak. In deze prestatieafspraken is er extra aandacht besteed aan het thema duurzaamheid, zowel ambtelijk als bestuurlijk is hierover overleg geweest.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De ondertekening door bestuurders van Vivare, HVR en gemeente zal plaatsvinden kort na vaststelling van dit B en W voorstel. Na ondertekening zal er een persbericht uitgaan en worden de afspraken ter kennisname aan de raad toegezonden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

De partijen monitoren de voortgang van de afspraken drie keer per jaar. Jaarlijks worden de resultaten hiervan in een gezamenlijke voortgangsrapportage vastgelegd en besproken tijdens een bestuurlijk overleg. Aan de hand van deze rapportage en de invloeden van nieuw landelijk, gemeentelijk en/of Vivare-beleid worden de prestatieafspraken waar nodig bijgesteld en wijzigingen schriftelijk vastgelegd.

De Steeg,