



B en W-voorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)
1

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Uitkijktoren Rheden

INHOUD VOORSTEL

- Instemmen met locatie in de uiterwaarden in het verlengde van de Oranjeweg aan te wijzen als locatie om verder te onderzoeken voor de realisatie van een uitkijktoren.

1 Wat is de aanleiding?

De wens voor een uitkijktoren komt naar voren in zowel Het Masterplan van Rheden als in de intergemeentelijke structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort (RKP). Het Masterplan Zuidflank Rheden, zoals vastgesteld door het College van B&W in november 2017, heeft tot doel om het gebied aan de rand van het dorp Rheden aantrekkelijker te maken. Het gebied wordt omgevormd tot een park met betere verbindingen met het dorp. De realisatie van een uitkijktoren is onderdeel van het Masterplan Zuidflank.

In het RKP werken wij samen met andere gemeenten, waterschap Rijn & IJssel, provincie Gelderland, ministerie van I&W, Natuurmonumenten en Rijkswaterstaat aan een duurzaam, robuust en beleefbaar riviersysteem. Hiervoor hebben de gemeenten recent een intergemeentelijke structuurvisie vastgesteld. Voor het versterken van de beleving en de recreatieve verbinding met de dorpen zijn diverse projecten voorzien waaronder een gebiedsentree Rheden. Deze entree bestaat onder andere uit een uitkijktoren, parkeer- en informatievoorzieningen, verbetering veerstoep en versterken van de recreatieve verbinding veerpont – dorp Rheden

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Structuurvisie Rheden, mijn dorp van morgen vastgesteld door de gemeenteraad in 2014.
- Masterplan Zuidflank Rheden, ambities voor de groene zuidrand van Rheden, vastgesteld door het college in 2017. Hierin is de wens voor de uitkijktoren opgenomen.
- Collegebesluit september 2018 om uitvoering te geven aan een eerste fase voor de Zuidflank in Rheden, hieronder valt ook de realisatie van een uitkijktoren.
- Vaststellen van de begroting inclusief beschikbaar stellen van financiële middelen voor een eerste fase voor de Zuidflank door de gemeenteraad in november 2018.
- intergemeentelijke structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2020

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Door een uitkijktoren te realiseren wordt een bijdrage geleverd aan de genoemde Global Goals. Een uitkijktoren levert een bijdrage aan de versterking van de beleving van de woonomgeving. Zorgt voor een grotere toestroom van recreanten wat mogelijk een positief effect heeft voor ondernemers in Rheden.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Er is een locatiestudie gedaan naar de mogelijkheden voor een geschikte locatie voor een uitkijktoren (zie bijlage 1). Op basis van deze locatiestudie zijn er nog twee locaties in beeld die geschikt kunnen zijn voor een uitkijktoren. Locatie in het verlengde van de Waardweg (locatie 2) en locatie in het

verlengde van de Oranjeweg (locatie 10/11) in de uiterwaarden. Locatie 10/11, zoals opgenomen in de locatiestudie moet als zoekgebied gezien worden waar we in overleg met andere overheden gaan kijken naar de meest geschikte locatie. Hierbij ligt de voorkeur in de nabijheid van de dijk en zo dicht mogelijk bij de route van het veerpont naar het dorp Rheden. Uit overleg met de klankbordgroep, Rhedens Dorpsbelang en direct aanwonenden is gebleken dat er veel weerstand is voor de locatie 2 (verlengde van de Waardweg). Zij zijn bang voor inbreuk op hun privacy en overlast als een uitkijktoren op een afstand van ca. 65 meter van hun huis wordt gerealiseerd. De komst van een uitkijktoren moet een toevoeging zijn voor de Rhedenaren en geen afbreuk doen aan de woon- en leefomgeving. Aangezien er een alternatieve locatie is om de haalbaarheid van de uitkijktoren te onderzoeken stellen we nu voor om dat te doen voor de locatie in de uiterwaarden en de locatie in het verlengde van de Waardweg niet meer als geschikte locatie aan te merken. Dat betekent dat de locatie 10/11 overblijft. Op deze plek kan een betere verbinding gemaakt worden met de nog te realiseren parkeervoorziening die nu beoogd is nabij de entree van Rheden en tevens deel uitmaakt van de plannen van het RKP. Daarnaast maakt de locatie deel uit van een recreatieve verbinding Rhederlaag-Rheden-Veluwezoo, een verbinding die we graag willen versterken waarbij een bijzonder element als een uitkijktoren een rol kan spelen. De verwachting is dat deze locatie in de uiterwaarden op minder (geen) weerstand stuit aangezien er geen woningen in de nabijheid zijn. Met het nemen van dit besluit gaan we de haalbaarheid van deze locatie in de uiterwaarden nader onderzoeken. Als blijkt dat het haalbaar is zullen we een bestemmingsplanwijziging opstellen om de komst van de uitkijktoren mogelijk te maken.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan dit besluit zijn geen financiële consequenties verbonden. De gemeenteraad heeft financiële middelen beschikbaar gesteld met het vaststellen van het RKP voor onder andere de realisatie van de uitkijktoren. Met de bijbehorende cofinanciering van de provincie zijn er financiële middelen beschikbaar voor de realisatie van een uitkijktoren. De voorbereidingskosten voor de realisatie van de uitkijktoren worden gefinancierd vanuit het RKP.

6 Wat zijn de risico's?

Locatie in de uiterwaarden ligt buitendijks, nabij een dijklichaam, in het stroomvoerend regime, in Natura 2000 gebied en in de groene ontwikkelzone. Daarnaast zijn deze gronden niet in eigendom van de gemeente maar van De Staat. Dit maakt de komst van een uitkijktoren op deze plek gecompliceerder. Uit onderzoeken en in overleg met de verschillende overheden (oa Waterschap Rijn en IJssel, Provincie en Rijkswaterstaat) moet blijken of een uitkijktoren op deze plek te realiseren is. Een mogelijke uitkomst kan zijn dat een uitkijktoren op deze plek niet te realiseren is vanwege financiën, wet- en regelgeving of medewerking van de grondeigenaar. We zijn al wel in gesprek met deze verschillende overheden om te bezien welke mogelijkheden er zijn.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Uit gesprekken met de klankbordgroep, direct aanwonenden van de beoogde locatie verlengde Waardweg en Rhedens Dorpsbelang is naar voren gekomen dat deze locatie op veel weerstand kan rekenen vanuit de omgeving. In de klankbordgroep, waarin is gesproken over het totaalontwerp van de Zuidflank, is tevens gebekend dat het draagvlak voor een keus voor de locatie in het verlengde van de Waardweg geen brede steun heeft. Tevens heeft het Rhedens Dorpsbelang kenbaar gemaakt dat zij geen steun kan uitspreken voor de locatie aan de Waardweg, maar weinig risico's ziet in de locatie in de uiterwaarden. Wat het daadwerkelijk draagvlak is voor deze locatie in de uiterwaarden moet nog blijken. Maar aangezien er geen woningen in de directe nabijheid van deze locatie zijn is de verwachting dat er geen grote weerstand zal zijn voor deze locatie. Dit is tevens ook de verwachting vanuit het Rhedens Dorpsbelang.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Het schetsontwerp voor de Zuidflank wordt met meerdere filmpjes kenbaar gemaakt aan de Rhedenaren aangezien we niet direct in gesprek kunnen op dit moment vanwege COVID-19. In deze film wordt ook de beoogde locatie van de uitkijktoren opgenomen. Klankbordgroep en bezwaarmakers van de locatie voor de uitkijktoren aan de Waardweg worden per e-mail geïnformeerd over deze keuze.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Bij het tonen van de film over het schetsontwerp wordt het draagvlak voor het schetsontwerp getoetst. Hieronder valt ook de uitkijktoren. De uitkomsten van dat draagvlak worden meegenomen bij

het vervolg. Mocht blijken dan heroverweging noodzakelijk is dan wordt dat opnieuw aan uw college voorgelegd.

De Steeg,