



Memo

datum
17 december 2020

voor
Gemeenteraad

Afdeling/cluster
Team Beleid / RO

behandeld door
G. Driebergen

ons kenmerk

bijlage(n)
0

Onderwerp
Toelichting Toeristisch Overstappunt Rheden

Zoals bekend wordt er onderzocht of de realisatie van een Toeristisch Overstappunt (TOP) nabij het winkelgebied van Rheden mogelijk en wenselijk is. Dit als onderdeel van de te realiseren gebiedsentree voor het Rivierklimaatpark en als entree van het dorp Rheden. Recent heeft een aantal bewoners haar bezwaren kenbaar gemaakt aan de gemeenteraad. In deze memo willen wij de gemeenteraad informeren over het recent genomen collegebesluit en over het draagvlak.

Achtergrond

De wens om op (onder andere) deze locatie een TOP te realiseren heeft zijn grondslag in recent vastgesteld beleid, waaronder de Intergemeentelijke Structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort (2020) en de Detailhandelstructuurvisie (2017). Verder blijkt uit onderzoek naar de wenselijkheid van een TOP bij Rheden dat een dergelijke parkeervoorziening een meerwaarde kan zijn voor het winkelgebied.

Uit een locatiestudie blijkt dat er slechts één potentiële locatie geschikt is, te weten de locatie tussen de Laak, Oranjeweg en Laakweg. Het college heeft daarom recent besloten om deze locatie verder te onderzoeken en uit te werken.



Luchtfoto zoekgebied

Recent Besluit

Het besluit van het college is niet de definitieve beslissing over de realisatie van deze parkeervoorziening. Daarover gaat u, de gemeenteraad. Het recente besluit geeft ruimte om deze ene locatie nu ook concreet te gaan uitwerken en verder te onderzoeken op haalbaarheid. Het



gebied waar de locatie onderdeel van uitmaakt ligt in het projectgebied van Masterplan Zuidflank. Met dit Masterplan wordt een dorpspark aan de zuidzijde van Rheden beoogd. Ook wordt de entree van het dorp opgeknapt: zo wordt er onder andere een wandelpad aangelegd, wordt de zichtbaarheid van de Laak verbeterd en wordt er groen toegevoegd. De bedoeling is dat het Toeristisch Overstappunt, met maximaal 20 parkeerplaatsen, zoveel mogelijk in het dorpspark wordt geïntegreerd.

Draagvlak

Vanuit Rhedens Dorpsbelang, ondernemersvereniging ORDS en het Toeristisch Platform Veluwezoom is er nadrukkelijk steun voor de realisatie van een TOP op deze plek. Niet alleen als meerwaarde voor het winkelgebied vanuit de spin off door toeristen die recreëren in het rivierengebied en op de Veluwezoom, maar ook het jaar rond als extra parkeervoorziening voor activiteiten en voorzieningen in de omgeving.

Enkele direct omwonenden van de locatie hebben begrijpelijkerwijs hun zorgen geuit over de realisatie van de TOP in hun uitzicht. Er is met hen uitgebreid gesproken en dat blijven we doen. In het kader van het project Zuidflank is een klankbordgroep geformeerd met bewoners. Daarin is ook de directe omgeving van de entree / de beoogde locatie van de TOP vertegenwoordigd. Medio februari 2021 worden de uitgewerkte plannen aan alle omwonenden gepresenteerd. Er is dan opnieuw gelegenheid om invloed uit te oefenen op de plannen. Uiteraard wordt er een zorgvuldige inpassing nagestreefd, met zo min mogelijk uitzichtsverlies voor de omwonenden.

Gemeenteraad

Voor de realisatie van de TOP is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Nadat de bewoners op de plannen hebben gereageerd en de plannen definitief zijn gemaakt, kan de bestemmingsplanprocedure van start gaan. In het kader van de planprocedure kunnen eventuele bezwaarmakers ook formeel op de plannen reageren. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad in de loop van 2021 bij de vaststelling van het bestemmingsplan of de TOP er daadwerkelijk gaat komen.

Financiën

De gemeenteraad heeft recent financiële middelen beschikbaar gesteld met het vaststellen van de Structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort. Er is vanuit deze structuurvisie een bedrag van €100.000,- gereserveerd voor de realisatie van een TOP bij Rheden, als onderdeel van de gebiedsentree. 50% van dit benodigde bedrag is door de provincie als cofinanciering beschikbaar gesteld.