

**Velp-Noord, locatie Waldeck
Pyrmontlaan 4**

Velp

Rheden

De Steeg

Ellecom

Dieren

Spankeren

Laag-Soeren

Landelijk
gebied



Velp-Noord, locatie Waldeck Pyrmontlaan 4

Inhoudsopgave

Ontwerp-raadsbesluit

5

Ontwerp-raadsbesluit



Raadsvergadering

[datum]

Agendapunt ...

Ontwerp-raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Datum_B_en_W;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsvergunning Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor het realiseren van twee vrijstaande nieuwbouwwoningen op de kavel van Waldeck Pymontlaan 4 in Velp;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is gezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan Velp-Noord, locatie Waldeck Pymontlaan 4 als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0275.BPVN24-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van [datum] gedurende zes weken voor een ieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor kostenverhaal een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam [...].

b e s l u i t :

- a met inachtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp-Noord, locatie Waldeck Pymontlaan 4', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie [...];
- b. geen exploitatieplan vast te stellen;

De Steeg, Datum_raadsvergadering

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.



Velp | Rheden
| De Steeg |
Ellecom |
Dieren
Spankeren |
Laag-Soeren |
Landelijk
gebied

Gemeentehuis
Hoofdstraat 3
6994 AB De Steeg
postbus 9110
ZJ De Steeg
T 026 4976911
026 4976518
gemeente@rheden.nl
www.rheden.nl