



B & W-voorstel

portefeuillehouder
T.A.F.A. Klomberg

begrotingsprogramma
4 Duurzaamheid

draagt bij aan Global Goal(s)
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

b- en w-vergadering
21 december 2021

agendapunt

bijlage(n)
geen

rol raad
ter kennisgeving

Onderwerp
Communicatiemast

INHOUD VOORSTEL

- Instemmen met de exploitatie van de communicatiemast op het terrein van het gemeentehuis door KPN met als gevolg incidentele verplaatsingskosten van € 160K.
- Instemmen met het aangaan van een opstalovereenkomst met KPN.
- Instemmen met de beëindiging van de lopende contracten met als gevolg structurele vermindering van inkomsten à 20 K.

1. Wat is de aanleiding?

Op het huidige dak van het gemeentehuis staan diverse antenne-installaties geplaatst, te weten drie installaties van telecomproviders KPN, T-Mobile en Vodafone en een WAS paal (waarschuwingsalarmsysteem) welke contractueel is vastgelegd met het Instituut voor Fysieke Veiligheid. Op beide soorten antennes, de telecommunicatie en de WAS paal, berust een wettelijke verplichting.

Vanwege de sloop van het gemeentehuis moeten deze installaties van het dak gehaald worden. De contractuele verplichtingen zien er op toe dat er door gemeente Rheden een alternatief wordt geboden. Daarom wordt er een communicatiemast geplaatst op het terrein van het gemeentehuis in de westelijk punt van het parkeerterrein, naast het viaduct. De exploitatie van een zendmast behoort niet tot de reguliere taken van de gemeente Rheden, deze kennis en expertise ligt bij andere partijen. Daarmee wordt KPN eigenaar van de mast en neemt hiermee de exploitatie en het beheer en onderhoud voor haar rekening.

2. Wat is het bestaande beleid c.q. kader?

- *Plaatsing antenne-installaties voor mobiele telecommunicatie*; gemeentelijk beleid met de bijbehorende richtlijnen voor het plaatsen van antenne-installaties;
- *Rhedens vastgoedkader*; gemeentelijk beleid over onroerend goed en gebruik van grond;
- *Contractuele afspraken met KPN, T-Mobile en Vodafone*

3. Wat willen wij bereiken?

Wij willen voldoen aan de wettelijke verplichtingen en opereren binnen de contractuele afspraken.

4. Wat gaan wij ervoor doen?

Er wordt een opstalovereenkomst met KPN gesloten en de lopende overeenkomsten met KPN, Vodafone, T-Mobile en IFV worden beëindigd. KPN gaat overeenkomsten aan met de diverse providers, vraagt de benodigde vergunningen aan en bouwt een zendmast op het terrein van het gemeentehuis. Er wordt een groene omheining aan de voet van de zendmast gerealiseerd. Bij de sloop van het gemeentehuis wordt er rekening gehouden met het verplaatsen van de antenne installaties.



5. Wat gaat het kosten?

Onderdeel 1: incidentele kosten van € 160 K (welke niet voorzien waren bij de voorbereidingen). De bouwkosten van de mast, als gevolg van het eigendom, worden gefinancierd worden door KPN. De verplaatsingskosten zijn eenmalig en worden geraamd op €40 K per verplaatsing, een totaal van € 160 K. Deze kosten worden binnen het project gemeentehuis gedragen, hier ligt aanleiding van de verplaatsing van de antennes.

Onderdeel 2: structurele vermindering van opbrengsten à € 20 K.

De € 20K is een optelling van de vergoedingen zoals deze momenteel ontvangen worden door de afdeling Vastgoed. Doordat KPN als eigenaar van de mast straks de contractuele verplichtingen aangaat, zullen deze huurinkomsten wegvallen als inkomsten.

Onderdeel 3: structurele opbrengst (kosten nog niet bekend)

Afdeling Vastgoed zal in plaats van de diverse contracten (KPN, T-Mobile, Vodafone en IVF) één contract afsluiten met KPN, hiervoor zal een opstalvergoeding in rekening worden gebracht. Er lopen gesprekken met de juridisch adviseur en KPN om voor het gebruik van de grond een passende prijs vast te stellen. Zodra de jaarlijkse vergoeding bekend is zal dit zorgen voor een structurele inkomst. Deze vergoeding zal niet de structurele vermindering à € 20 K dekken.

Voor onderdeel 3 en 4: de verandering in structurele opbrengsten als gevolg van de verandering in contractuele verplichtingen wordt binnen de begroting van vastgoedexploitatie verwerkt. Dit wordt meegenomen bij de eerstkomende financiële rapportage.

Onderdeel 4: vergoeding IVF

De vergoeding die betaald dient te worden door IVF aan KPN zal doorgerekend worden aan de gemeente Rheden. Hier is nog geen definitief bedrag voor bekend, geraamd wordt een bedrag van € 1.000 per jaar.

<i>Inzicht verloop beschikbaar budget</i>	<i>Structureel/ incidenteel</i>	<i>2021</i>	<i>2022 e.v. (voor S)</i>
Budget			
<i>Af: onderdeel 1</i>	I		€ 160 K
<i>Af: onderdeel 2</i>	S		€ 20 K
<i>Bij: onderdeel 3</i>	S		€ ...
<i>Af: onderdeel 4</i>	S		€ 1 K

6. Wat zijn de risico's?

- Het huidige bestemmingsplan van het gemeentehuis biedt geen ruimte voor de communicatiemast. De procedure is hiermee langer dan aanvankelijk gedacht. Wanneer de procedure zonder bezwaren wordt doorlopen, zal dit geen vertraging opleveren.
- De aangewezen locatie voor de toekomstige mast onderdeel van een stedelijk bouwkundig waardevolle strook. Dit houdt in dat er de motivatie voor deze locatie extra aandacht verdient. Om meer zekerheid te verkrijgen over het afgeven van de omgevingsvergunning wordt er een voortoets uitgevoerd.
- Het verwijderen van de zendapparatuur is opgenomen in de aanbesteding van de sloop van het gemeentehuis. De verplaatsing is belangrijk voor de voortgang in het slooproces. Wanneer de zendapparatuur niet van het dak verwijderd is, kan er niet begonnen worden met de sloop van het pand.

7. Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Het plan is afgestemd met projectleider gemeentehuis, de providers en instituut voor fysieke veiligheid. In een informatiebijeenkomst zijn de omwonende van het gemeentehuis geïnformeerd.

8. Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Dit besluit betreft het wijzigingen van de (privaatrechtelijke) contracten tussen gemeente Rheden en derden. Hierover wordt niet extern gecommuniceerd.



9. Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Er wordt geen evaluatie uitgevoerd.

De Steeg,

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema-Holstein,
secretaris.