



Motie Betaalbaar bouwen

De gemeenteraad van Rheden in vergadering bijeen op 22 februari 2022, sprekende over het masterplan IJsseldistrict.

Wat we vaststellen:

1. In het masterplan IJsseldistrict wordt de bouw van maximaal 1100 woningen voorzien;
2. Hierbij wordt op dit moment rekening gehouden met 50 sociale huurwoningen;
3. Over de verdeling van de overige woningen is nog geen besluit genomen;
4. Het plan IJsseldistrict is verreweg het grootste woningbouwproject in de gemeente in de komende 10 jaar;
5. In de Woonvisie 2020-2026 van de gemeente is opgenomen dat de voornemens uit de Nationale Woonagenda worden vertaald in het gemeentelijk beleid. Een belangrijk voornemen uit deze Nationale Woonagenda is het betaalbaar houden van wonen door het vergroten van de doelgroep van de sociale huursector;
6. In de Woonvisie ook is opgenomen dat in Velp-Zuid wordt ingezet op een mix van verschillende woningtypen. Hierbij worden een aantal categorieën als extra belangrijk benoemd, waaronder woningen in de middenhuur;
7. Er eind 2022 een actualisatie is van woningbehoefte onderzoek¹ naar de in de gemeente.

Wat we ter overweging willen meegeven:

1. De inkomensgrens voor sociale huur is in de afgelopen decennia omlaag gegaan, waardoor sociale huurwoningen alleen voor de allerlaagste inkomens beschikbaar zijn. Hierdoor zijn er minder woningen beschikbaar voor de lage middeninkomens;
2. Landelijk kan ongeveer 30% van de mensen met een middeninkomen op dit moment geen middenhuurwoning betalen.² Deze groep is ook niet in staat een woning te kopen.

Roept het college op:

1. In het plan IJsseldistrict invulling te geven aan de Woonvisie 2020-2026 voor wat betreft het betaalbaar houden van wonen door het vergroten van de doelgroep van de sociale huursector.
2. Bij de verdeling van het aantal woningen per prijsklasse de resultaten van de actualisatie van het woonbehoefte-onderzoek mee te nemen, waarbij er vooral aandacht is voor de lage en middeninkomens.

Fractie GroenLinks

Tim Endevelt

¹ Zoals toegezegd in de voorbereidende vergadering door de wethouder

² <https://www.pbl.nl/publicaties/middeninkomens-op-de-woningmarkt-ruimte-op-een-krap-speelveld>