

Verlag Voorbereidende vergadering 12 april 2022, sessie 1

Aanwezig:	dhr. T. Endevelt, mw. M. van de Kolk, mw. R. Huertas Mulckhuyse, dhr. T. Kuijpers, mw. Y. Hopmans, dhr. R. Koekkoek, dhr. M. Sahan, dhr. F. Kooistra, dhr. A. Wolthuis, mw. N.T. Overvliet, dhr. P. van Heumen, dhr. H. Witteveen, dhr. A. de Vries
Voorzitter:	dhr. C.C.J.M. Weijers
Griffier / verslag:	dhr. J.P.M. Leenders
Portefeuillehouders:	dhr. R. Haverkamp, mevrouw G. Hofstede,
Voorts aanwezig:	dhr. D. van Dun, dhr. J. Sterk

1 **Opening**

De **voorzitter** opent de vergadering. De agenda wordt vastgesteld.

2 **Vaststelling van de verslagen van de Voorbereidende vergaderingen van 8 maart 2022**

De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4 **Mededelingen diverse gemeenschappelijke regelingen**

Er zijn geen mededelingen.

4 **Vaststelling bp Dieren-Zuid, locaties Zutphensestraatweg 20 en 40**

Er hebben zich 5 insprekers gemeld voor dit agendapunt:

- De heer **F. Vos** spreekt in. De insprekbijdrage is bij het verslag gevoegd.

Hij deelt desgevraagd mee dat hij graag zou zien dat er goede afspraken worden gemaakt over wat er gaat gebeuren op dit perceel, wat de aanleverroutes zullen worden, hoe de parkeerproblematiek kan worden opgelost en hoe de geluidsoverlast voor de omwonenden kan worden beperkt. Voorts deelt hij mee dat het oude plan is ingetrokken. Het nieuwe plan verschilt niet echt van het oude plan.

De heer **J. Berenschot**, spreekt in. De insprekbijdrage is bij het verslag gevoegd, evenals de foto's die hij in deze vergadering heeft overhandigd aan de griffie.

De heer **C. Winters** spreekt in. De insprekbijdrage is bij het verslag gevoegd.

Mevrouw **A. ten Cate Verheij** spreekt in. De insprekbijdrage is bij het verslag gevoegd.

De heer **J. Bouwman** spreekt in. De insprekbijdrage is bij het verslag gevoegd.

De heer **B. Reinders** spreekt in. De insprekbijdrage is bij het verslag gevoegd.

Hij refereert voorts aan de woningcrisis in 2008 waarbij de verkoop van zowel de woningen als de appartementen op dit terrein maar moeilijk op gang kwam. Ondanks het feit dat nog geen 70% van de woningen en appartementen verkocht was is er gestart met de bouw. Het heeft veel moeite gekost om de laatste woningen te verkopen. Daarna heeft de markt jarenlang stil gelegen totdat hij werd benaderd door een partij die hier een zorgcomplex wilde realiseren.

Hij deelt desgevraagd mee dat hij in gesprek is gegaan met de directe omwonenden. Bij Zutphensestraatweg 20 heeft dit geleid tot aanpassing van het plan. Bij Zutphensestraatweg 40 bleek het niet mogelijk, ondanks de inzet van een mediator, om tot elkaar te komen.

Op dit moment is nog niet bekend wie de zorgverlener zal worden. Reinbouw is hierover in gesprek met 2 partijen

Naar aanleiding van vragen uit de raad delen **wethouder Haverkamp, wethouder Hofstede en de heer Van Dun** het volgende mee:

- In 2016 was er sprake van een wooncrisis. De bouwplannen op dit terrein lagen al jaren stil.
- Het plan om hier een zorgcentrum te bouwen is een initiatief van een ondernemer. Het is aan de ondernemer om hierover in gesprek te gaan met de buurtbewoners.
- Als de raad niet instemt met het voorstel dan geldt het vigerende bestemmingsplan. Op grond daarvan heeft deze locatie een woonbestemming.
- Het college heeft in 2016 een intentieverklaring ondertekend. Op grond daarvan is het college verplicht om de plannen uit te werken.
- In de bestemming 'maatschappelijk' is alleen instellingswoningen toegestaan. Daar wordt onder verstaan: 24 uurszorg, begeleiding en ondersteuning, inclusief toezicht. Beschermd wonen past daaronder.
- In de regio is er een tekort aan zorgplekken.
- In de gemeente Rheden, in brede zin, is die behoefte er niet. Specifiek voor het dorp Dieren is dat anders. Hier is het zorgaanbod eenzijdig in vergelijking tot bijvoorbeeld Velp waar dit aanbod meer gedifferentieerd is. Met de toevoeging van deze voorziening is er ook aanbod voor de midden prijsklasse.
- Deze behoefte is aangetoond op basis van de monitor van de Provincie uit 2016.
- Er moet ruimte zijn op eigen terrein voor laden en lossen en die ruimte is er. Het is echter niet verboden om dit op de openbare weg te doen. Hiervoor is voldoende ruimte zonder dat de parkeerplaatsen worden geblokkeerd.
- Beide locaties voldoen aan de parkeernorm. In die norm wordt er rekening mee gehouden dat mensen op de fiets komen.
- De wethouder weet niet of bij de intentieverklaring ook rekening is gehouden met het financieel belang van de initiatiefnemer. Dit wordt schriftelijk beantwoord.
- De intentieverklaring zal ter kennisname aan de raad worden toegezonden.
- De verkeerstoename past binnen de verkeersnormen.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 26 april 2022.

5 Verklaring van geen bedenkingen dierenbegraafplaats Bockhorstweg 8 Spankeren

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 26 april 2022.

6 Vaststellen bp Landelijk Gebied, locatie Lentsesteeg zuid 2019

De heer **C. Bod** spreekt in. De inspreekbijdrage is bij het verslag gevoegd.

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:

- 50 meter is de standaard afstand. Buiten die afstand is woningbouw toegestaan.

Om op kortere afstand een woning te kunnen bouwen is er onderzoek nodig.

Onderzoek heeft aangetoond dat dit kan. Hierbij is rekening gehouden met de middelen die door de kweker worden gehanteerd.

- De haag moet in ieder geval 7 meter hoog zijn. De reden daarvan is dat de kweker bomen kweekt tot 6 meter. Wanneer de haag onder de 7 meter is moet er handhavend worden opgetreden.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 26 april 2022.

7

Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering.