



Antwoord op schriftelijke vragen VPR over Raadsvoorstel Verduurzaming Theothorne (22.21) Vorbereidende vergadering 12 april, agendapunt 5

Datum vraag: 8-4-2022
Indiener: Theo Kooijmans.
Nummer: S22/99
Datum antwoord: 11-4-2022

Aanleiding:

Planning

Vraag 1: Wat is de planning van het project Verduurzaming Theothorne (22.21) Realisatie van gasloos gebouw?

Antwoord: De planning is als volgt:

- Uitwerking DO-fase week 19 t/m 26.
- Afronding DO-fase week 27.
- Bestek fase week 33 t/m 37.
- Aanbesteding week 36 t/m 42.
- Opdrachtverstrekking week 45.
- Uitvoeringsfase in 2023 (wordt verder uitgewerkt na de opdrachtverstrekking).

Vraag 2: Er wordt gesproken over Cv-ketels en het vervangen van Cv-ketels door lucht/water warmtepompen. Hoe zit dit nu precies? Komen er nu wel of niet nieuwe Cv- ketels?

Antwoord: Nee, er komen geen cv-ketels meer terug.

Investeringsen

"Voor het resterende bedrag van € 1,26 mln. is een investering nodig waar voor de periode van 2023 t/m 2026 gemiddeld de kapitaallasten uitkomen op een bedrag van € 67.079,00."

Vraag 3: Welke afschrijvingstermijn wordt gehanteerd voor de afschrijvingen van de gevraagde investering?

Antwoord: 20 jaar

Vraag 4: Voor de lucht/warmtepompen en de klimaat installatie zal elektriciteit nodig zijn. Kunt u aangeven wat de kosten voor elektriciteitsverbruik in de komende jaren zijn?

Antwoord: In het VO is er van uit gegaan dat er een PV-installatie geplaatst gaat worden van 612 panelen met een capaciteit van 340 Wp. Deze installatie levert jaarlijks dan 170.000 kWh aan elektriciteit op. Het zal voldoende zijn om de nieuwe installatie van elektriciteit te voorzien. Dit zal verder uitgewerkt worden in de DO fase.



Voor het benodigde krediet van € 1,26 mln. kan de dekking worden gevonden voor de kapitaallasten in de energiebesparing, beschikbare gelden binnen de begroting en de verkopen van vastgoed. Voor de jaren 2023 wordt een deel van de dekking gevonden in het doorschuiven van de bedragen voor verduurzaming van 2021 en 2022. Dit deel van de dekking zal na 2026 elders moeten worden gevonden.

Daarnaast wordt ca. € 300.000, - aan inkomsten vanuit verkopen van overtollig vastgoed aan de renovatie van sporthal Theothorne toegevoegd.

Vraag 5: Wilt u aangeven hoe de dekking van de kapitaallasten over de totale afschrijvingstermijn er uit ziet?

Antwoord: onderstaand de uitwerking van 8 jaar. Voor de volgende jaren wordt dezelfde systematiek toegepast. Voor de totale afschrijvingstermijnen worden de volgende dekkingsmogelijkheden aangehouden:

- € 35.000 energiebesparing
- € 20.000 stelpost verduurzaming tot 2028 (ook mogelijkheid om te verlengen)
- € 300.000 totale post verduurzaming Vastgoed
- Toegekende subsidie van een jaarlijks bedrag van € 9.000, totaal € 135.000
- Overige toekenning van subsidie (indien wordt uitgekeerd)

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Lasten:						
Afschrijving	€ 63.000	€ 63.000	€ 63.000	€ 63.000	€ 63.000	€ 63.000
Rente	€ 4.410	€ 4.190	€ 3.969	€ 3.749	€ 3.528	€ 3.308
Kapitaallasten	€ 67.410	€ 67.190	€ 66.969	€ 66.749	€ 66.528	€ 66.308
Dekking:						
Energiebesparing (reserve)	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000
Verduurzaming vastgoed	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	
Stelpost verduurzaming vastgoed 2021	€ 12.410	€ 7.590				
Stelpost verduurzaming vastgoed 2021		€ 4.600	€ 11.969	€ 3.431		
Verkopen van vastgoed (reserve)				€ 8.318	€ 11.528	€ 31.308
Verder in te zetten toegekende subsidie						
	€ 67.410	€ 67.190	€ 66.969	€ 66.749	€ 66.528	€ 66.308

..én er wordt gevraagd om in te stemmen met het instellen van reserve 'verduurzaming Theothorne.

Vraag 6: Wilt u aangeven welke omvang (in euro's) de reserve 'verduurzaming Theothorne' dient te hebben om het totale project binnen de afschrijvingstermijn te dekken?

Antwoord: de reserve zal bestaan uit de energiebesparing en de verkopen van vastgoed. De jaarlijkse besparing zal voor de komende 20 jaar doorlopen, een omvang van (20 jaar x € 35.000) = € 700.000. Hierbij komt de € 300.000 vanuit de verkopen van vastgoed.

Vraag 7: Wordt het bedrag van € 300,000,- aan inkomsten vanuit verkopen van overtollig vastgoed aan deze reserve toegevoegd?

Antwoord: Klopt.