gemeente Rheden

Antwoord op schriftelijke vragen D66 over raadsvoorstel Startnotitie Woonzorgvisie (22.23)

Datum vraag: 8-4-2022
Indiener: Erik Roumen
Nummer: S22/104
Datum antwoord: 12-04-2022

Aanleiding:
In het raadsvoorstel staat het bestaand beleidskader beschreven, waaronder de 'woonvisie 2020-2026 samen wonen in Rheden'. Hierbij staat dat in deze woonvisie al wat thema's van zorg en wonen zijn aangestipt (voldoende levensloopgeschikte woningen, doorstroming, mantelzorgwoningen), maar dat in de Woonzorgvisie er een verdieping op de thema's plaatst vindt.
In hetzelfde raadsvoorstel zijn ook kaders voorgesteld, waaronder de afbakening van de doelgroepen "wij richten ons alleen op bewoners die een zorgvraag hebben gekoppeld aan een huisvestingsvraag".

Hier hebben we wat vragen over:

Vraag 1: Hoe stringent is het kader 'zorgvraag + huisvestingsvraag'?
Antwoord: Wij bedoelen hiermee dat we niet puur zorgbeleid of puur huisvestingsbeleid willen bespreken in deze visie, maar juist de opgave waar wonen en zorg samenkomen.

Aan het realiseren van voldoende levensloopbestendige woningen zit niet direct een zorgvraag. De zorgvraag komt vaak wat later!
Vraag 2: Begrijpen wij het goed dat het beschikken over voldoende levensloopbestendige woningen, dus voordat er een 'zorgvraag' bijkomt, niet zal worden uitgediept in de Woonzorgvisie?
Antwoord: Voldoende levensloopgeschikte woningen is van groot belang voor de toekomstige opgaven van wonen met zorg, dus dit thema zal zeker wel aan bod komen in de woonzorgvisie.

Vraag 3: Als dit zo is, via welk beleid zal het thema van levensloopbestendige woningen dan wel verder worden uitgediept?
Antwoord: N.v.t.

In de Woonvisie (2020) staat een ambitie over het levensloopgeschikt maken van bestaande woningen en dat bij nieuwbouw het uitgangspunt is dat deze nieuwbouwwoningen levensloopgeschikt zijn.
Vraag 4: Kan het college de stand van zaken geven, de resultaten van de opgenomen ambities en uitgangspunten uit de Woonvisie t.a.v. levensloopgeschiktheid?
Antwoord: Vanaf het moment dat de Woonvisie is vastgesteld (2020), wordt bij nieuwe woningbouwinitiatieven meegegeven dat de woningen levensloopgeschikt moeten zijn. Bouwprocessen duren echter jaren, dus deze woningen worden pas over enkele jaren gerealiseerd. Wat betreft bestaande woningen kunnen inwoners gebruik maken van de regeling Mijn Huis Mijn Toekomst (subsidieregeling) en de Toekomstbestendig Wonen lening. Deze mogelijkheden zijn er al een aantal jaren. Het gebruik is in coronatijd wat afgenomen, door beperkte mogelijkheid van huisbezoeken. We zetten in op communicatie om het gebruik te vergroten. En we maken afspraken met Vivare en Veluwonen om het aantal levensloopgeschikte woningen te vergroten. Dit wordt vastgelegd in de prestatieafspraken.

Vraag 5: Als deze resultaten er (nog) niet zijn, wat zijn de dan verwachtingen van het college?
Antwoord: Zie antwoord op vraag 4.