

Aan de leden van de gemeenteraad

datum

30 november 2021

behandeld door

Team beleid

bijlage(n)

1

onderwerp

Beantwoording motie "Meedoen met de warmtetransitie is voor iedereen mogelijk".

Beste raadsleden,

Op 20 april 2021 is de motie "Meedoen met de warmtetransitie is voor iedereen mogelijk" aangenomen. Dit is gebeurd naar aanleiding van het bespreken van de Warmte Transitie Visie Rheden.

Inhoud motie

De raad roept het college in de motie op om:

1. Met een overzicht te komen waarin de mogelijkheden worden aangegeven van ondersteuning voor het treffen van isolatiemaatregelen en andere aspecten van de warmtetransitie zodat iedereen mee kan doen.
2. De voortgang en de verschillende mogelijkheden zo spoedig mogelijk maar in ieder geval uiterlijk januari 2022 aan de raad terug te koppelen.

In deze brief gaat het college in op de motie. Onderstaand staan alle maatregelen en mogelijkheden voor inwoners en afspraken met diverse partijen op het gebied van isoleren en verminderen van de energielasten die binnen de gemeente Rheden van toepassing zijn.

Regeling Reductie Energieverbruik Woningen (RREW)

De gemeente Rheden organiseert samen met Winst uit je woning een waardebonactie voor kleine energiebesparende maatregelen in huis. Hierbij kan gedacht worden aan LED lampen, radiatorfolie, tochtstrippen en nog veel meer.

In november 2021 hebben alle inwoners die een woning huren een brief met een waardebon en een persoonlijke code die gekoppeld is aan het woonadres ontvangen. Daarin staat uitgelegd hoe en waar de waardebon gebruikt kan worden. De waardebon is te verzilveren tot en met 31 juli 2022. 2900 mensen hebben hier al gebruik van gemaakt.

Begin 2022 ontvangen alle inwoners met een koopwoning een soortgelijke brief.

Isoleren

Er zijn in 2018-2022 jaarlijks inkoopacties georganiseerd door het klimaatteam. Doel hiervan is om inwoners te helpen bij het verduurzamen van de woning, een scherpe marktprijs, goede kwaliteit van leveranciers en ontzorgen van offerte aanvraag tot en met uitvoering.

Wij zoeken naar beschikbare subsidies op het gebied van isoleren door Provincie of Rijksoverheid. De informatie over subsidies bestemd voor consumenten delen wij actief met bekende wijkgroepen en in nieuwsbrieven van www.watisjouwrheden.nl.

Energie Loket Midden Gelderland (ELMG)

Het Energieloket Midden Gelderland is een laagdrempelig platform om inwoners te informeren en op weg te helpen met energiemaatregelen. Het ELMG is een initiatief van de gemeenten Rheden, Renkum, Rozendaal en Provincie Gelderland. De energie coaches van het energieloket helpen met vragen over energiebesparing en verduurzaming van de woning of wijk. De uitvoering wordt verzorgd door Rijn en IJssel Energiecoöperatie.

Voorlichting Energie besparing

Sinds 2019 is er de website www.watisjouwrheden.nl. Deze website is bedoeld als platform voor inwoners, bedrijven, gemeente en instellingen om praktijkvoorbeelden te delen over het verduurzamen van de woning, activiteiten in de wijk, tips etc.

Hier delen we informatie over energie besparen, subsidies, regelingen en de toekomst bestendig wonen lening gemeente Rheden (ook wel duurzaamheidslening).

Toekomst bestendig wonen lening gemeente Rheden (ook wel duurzaamheidslening)

Deze lening is bedoeld om het verduurzamen van een woning te stimuleren. Dit is onder andere voor zonnepanelen, isoleren, (hybride) warmtepomp. De lening of hypotheek sluit men af bij het [Stimuleringsfonds Huisvesting \(SVn\)](#), daarvoor heeft iemand wel eerst een toekenning nodig van het college van de gemeente Rheden.

Prestatieafspraken

Het klimaatteam ondersteunt bij het maken van afspraken ten aanzien van verduurzamen woningen met woningcorporaties. De beleidsmedewerker kijkt kritisch mee op de input, vult aan en schuift aan bij gesprekken. De belangrijkste factor hier is het isoleren van de woning ten behoeve van energie besparing in de winter maar ook koeling in de zomer.

Onderzoek Maatschappelijke ESCo Dieren

Er is een Europese Subsidie toegekend om de haalbaarheid van een maatschappelijke ESCo (**E**nergy **S**ervice **C**ompany) te onderzoeken in Dieren. Het heeft als doel uitwerking van de businesscase voor een model waarbij iedereen in de wijk (corporatie, woningeigenaar, ondernemer) mee kan doen om de woning/het gebouw te verduurzamen. Dit model heet M-ESCo, annex maatschappelijk energiedienstenbedrijf voor Dieren.

Doel van het M-ESCo project in Dieren is het realiseren van maximale organisatorische, financiële en technische ontzorging van bewoners/eigenaren in Dieren bij verduurzaming en het aardgasvrij maken van hun woningen via opbouw en inzet van een maatschappelijke energiediensten organisatie (M-ESCo) en bijbehorend uitvoerend energiedienstenbedrijf.

Een op te zetten maatschappelijke energiediensten organisatie, waarin de governance is georganiseerd/ geborgd, en het bijbehorende uitvoerende energiedienstenbedrijf dient tevens bruikbaar te zijn naar de andere kernen van de gemeente Rheden en mogelijks zelfs naar een regionaal werkingsverband.

In dit onderzoek wordt onder andere het volgende opgeleverd:

- Een technische verkenning Dieren: analyse woningbestand en fysieke omgeving, QuickScan potentiële warmtetechnieken met plussen en minnen per warmtetechniek gerelateerd aan onder andere het woningbestand en de lokale situatie (op basis van analyse en gesprekken).
- Globale vergelijking van kosten en opbrengsten (op basis van Total Cost of Ownership) van verschillende verduurzamingsopties voor Dieren-West, gebaseerd op realistische kentallen.
- Geschatte jaarlijks opbrengst in termen van CO2-reductie en elektriciteits- en gasbesparing voor Dieren bij (uit)werking van een M-ESCo.
- Verkenning financiering M-ESCo Dieren
- Financiële businesscase (opzet en operationeel functioneren) M-ESCo Dieren
- Routeplan met concreet te nemen stappen voor opzet van een M-ESCo voor Dieren
- Uitwerking van M-ESCo verduurzaming van drie Dieren typerende casus woningen inclusief financieel kostenplaatje voor de gebruikers, op basis van input uit de technische verkenning.

Dit onderzoek wordt april 2022 opgeleverd. Een mogelijk vervolg hierop, de verdere verkenning en implementatie van een M-ESCo is afhankelijk van de invulling van het klimaatprogramma of zal bij het stoppen van het klimaatprogramma in de lijnorganisatie uitgevoerd moeten worden.

Conclusie

Er wordt op diverse manieren gewerkt aan het betaalbaar maken en mogelijkheden bieden om woningen te isoleren en verdere aanpassingen te doen aan woningen voor isolatie en om bij te dragen aan de Warmte Transitie Visie Rheden.

Ook de komende jaren blijft dit een punt van aandacht, wij blijven zoeken naar mogelijkheden om inwoners te ondersteunen.

Het is belangrijk dat iedereen comfortabel en betaalbaar kan wonen en kan meedoen aan de opgave waar we met ons allen voor staan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,



Dorus Klomberg
wethouder