



Amendement

'Best passende gemeentehuis met zo min mogelijk publiek geld'

De raad van de gemeente Rheden in vergadering bijeen op 15 december 2020,
sprekende over het Voorkeursscenario project Gemeentehuis (20.66);

Constatierende dat

1. Uit de studie van Hevo de Scenario's 3B en 4 naar voren komen als het best passend bij de uitgangspunten voor de huisvesting;
2. Uit de doorrekening van het college blijkt dat voor Scenario 4 een bedrag van € 956.000 minder aan investering nodig is dan bij scenario 3B;
3. Mede daardoor de keuze voor Scenario 4 leidt tot een jaarlijkse exploitatielast die € 59.000 lager is dan bij Scenario 3B;
4. Scenario 4 *exact* kan worden afgestemd op het benodigde programma en Scenario 3B *zoveel mogelijk passend* zal zijn;

Overwegende dat

1. Voor een compact, energetisch duurzaam gebouw Scenario 4 de beste mogelijkheden biedt, gegeven de locatie De Steeg;
2. Bij Scenario 4 het meest rekening kan worden gehouden met de benodigde flexibiliteit omdat er geen beperkingen van een bestaand casco zijn;
3. Bij scenario 4, vanwege de grotere flexibiliteit, de gemeente als opdrachtgever bij de aanbesteding de markt optimaal kan uitdagen om met een zo groot mogelijk circulair bod te komen;
4. Hergebruik van het bestaande casco weliswaar een goede circulaire keuze is, maar Scenario 4 evenveel of meer kansen op circulariteit biedt zowel in de ontwerpfase als bij de realisatie, zoals:
 - a. Het gebouw ontwerpen als een tijdelijke opslagplaats van herbruikbare en downcyclebare bouwmaterialen
 - b. Consequent toepassen van total cost of ownership, met inbegrip van milieucompensatie;
 - c. Materiaal dat niet herbruikbaar is vermijden (bij voorbeeld verf);
5. De keuze voor Scenario 4 - met de start vanuit een 'nul-situatie' - ondersteunt om in het nieuwe gebouw functionaliteit en zakelijkheid een belangrijke rol te laten spelen;
6. Gezien de bovenstaande overwegingen bij een keuze voor toekomstvast bouwen de realisatie van ENG nieuwbouw het meest voor de hand ligt;
7. De incidentele lasten die bij Scenario 4 hoger uitvallen (eenmalig € 262.000) al binnen 5 jaar 'terugverdiend' zijn;
8. Het hogere risico van doorlooptijd bij Scenario 4 niet opweegt tegen de financiële effecten op de lange termijn, namelijk meer dan € 2 miljoen euro minder aan exploitatielasten over de afschrijvingsperiode van 10 jaar.



ChristenUnie
Rheden



Besluit

Het ontwerp-raadsbesluit als volgt te wijzigen

1. Te kiezen voor Scenario 4: nieuwbouw van een energieneutraal gemeentehuis op de huidige locatie in De Steeg.
2. Een krediet van € 18.029.000 beschikbaar te stellen om Scenario 4 te kunnen realiseren.
3. De in de begroting opgenomen lasten voor scenario 3 te laten vrijvallen en de komende 40 jaar jaarlijks € 52.000 in de begroting beschikbaar te stellen ter dekking van de structurele jaarlast behorende bij Scenario 4.
4. De financiële ruimte voor de extra incidentele middelen van € 262.000 die nodig zijn voor Scenario 4 vrij te maken in de huisvestingslasten zoals begroot voor de komende vijf jaar.
5. Het vervolgproces van het project gemeentehuis zo in te richten dat de raad in de ontwerp-fase kan beslissen over het aanzicht en de uitstraling van het gebouw op basis van meerdere varianten.
6. In te stemmen met de participatiestrategie zoals opgenomen in bijlage 3 bij het raadsvoorstel, waarbij er na onderhavig besluit raadpleging van maatschappelijke partners en inwoners plaatsvindt in de fase van het opstellen van het Programma van Eisen en de ontwerp-fase.

en gaat over tot de orde van de dag,

Fractie D66

Fractie VVD

Fractie ChristenUnie

Fractie CDA

Fractie D66

Kees Verspui

Sjir Hanssen

Hendri Witteveen

Bert de Lange

Joppe de Ruiter

