

Ingekomen d.d.

- 6 AUG. 2019

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan:

Afg:



Glasvezel buitenaf

**Samenwerkingsovereenkomst
Gemeente Rheden**

en

Glasvezel buitenaf

Aanleg glasvezel buitengebied

Versie: 1.18

Datum: 31-07-2019

Glasvezel buitenaf B.V.
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam



Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

Annexen:

Annex B Begrippenlijst

Annex C Voorbeeld planning

Annex D Afbakening aanleggebied

Annex E Toezicht

Annex F Recht van Opstal





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

Inleiding

Glasvezel buitenaf B.V. (hierna te noemen: Glasvezel buitenaf) met kvk-nummer 58569464 heeft de ambitie om naast de eigen Coax infrastructuren, ook de buitengebieden van Nederland te voorzien van glasvezel. Hiertoe heeft zij de Gemeente Rheden (hierna te noemen: de Gemeente) benaderd om tot nadere afspraken te komen.

Samengevat zijn deze afspraken:

Toezicht:

Partijen zullen de implementatie van het glasvezelnetwerk zo efficiënt mogelijk organiseren. Glasvezel buitenaf zal het toezicht en de kwaliteitscontrole uitvoeren. Glasvezel buitenaf betaalt de toezichthouder(s) en vergoedt de Gemeente voor het interne Aanspreekpunt een bedrag van € 2,00 per aangesloten adres.

Ligging:

Gezien de lange lengten in het buitengebied is het, om de kosten te beperken, noodzakelijk de productie van de aanleg aanzienlijk te verhogen. Glasvezel buitenaf heeft ervoor gekozen om de infrastructuur standaard op 40 cm diepte te leggen met een minimale afstand van de verharding van 40 cm. Bij wegkruisingen of daar waar om uitvoeringstechnische redenen 40 cm niet haalbaar is, zal het netwerk dieper aangelegd worden. Bij een wegkruising, zal een diepteligging van 60 cm vanaf 2 meter voor de wegkruising zijn.

Leges & degeneratievergoeding:

De totale vergoeding voor leges, degeneratie (verhard en onverhard) en overige gemeentelijke kosten bedraagt € 20,00 per aangesloten adres.

Garantie:

Glasvezel buitenaf heeft onderstaande garantie op het uitgevoerde werk:

- jaar 1 volledige garantie;
- jaar 2 t/m 4 herstel van gevolgen van het werk door aanleg glasvezel met dien verstande dat deze garantie is beperkt tot de breedte en de diepte van het tracé van het Glasvezel buitenaf netwerk;
- na jaar 4, wanneer de grond wordt geroerd door een derde, zijn geen gevolgen meer toe te rekenen aan de aanleg glasvezel door Glasvezel buitenaf.





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

1 Algemeen

Glasvezel buitenaf is sinds 2008 actief in het verwerven van Coax netwerken en het aanleggen van glasvezel infrastructuur in Nederland.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Rheden acht de aanleg van glasvezel in het buitengebied van haar Gemeente van groot belang. Het college besluit met ondertekening van deze overeenkomst om mee te werken aan de realisatie van een glasvezelnetwerk in de buitengebieden teneinde de economische en maatschappelijke kansen van het buitengebied van de Gemeente te vergroten en te versterken.

In deze overeenkomst worden afspraken gemaakt m.b.t. de aanleg van glasvezelaansluitingen ten behoeve van de bewoners en bedrijven in het buitengebied ("FttH netwerk"). Het aanleggebied is afgebakend in de Annex D. In Annex B is een lijst opgenomen van de begrippen die in deze overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven.

Rol van de Gemeente

De Gemeente heeft diverse taken en bevoegdheden die van belang zijn voor de realisatie van een glasvezelnetwerk voor FttH. Zij is onder andere verantwoordelijk voor:

- de toetsing en ondersteuning in de planvoorbereidingsfase;
- het afgeven van instemming om werkzaamheden te mogen uitvoeren, zoals graven en plaatsen van PoP's;
- het gemeentelijk toezicht en het fungeren als Aanspreekpunt voor Glasvezel buitenaf tijdens de werkzaamheden.





Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

2 Uitrol van het FttH project

Glasvezel buitenaf hanteert in beginsel een graafcapaciteit van ca. 20 kilometer sleuflengte per week. Na overleg en instemming van Gemeente kan dit worden opgeschaald. In Annex C is de planning nader uitgewerkt.

2.1 Voorbereidingsfase

2.1.1 Afstemming

Tijdens de voorbereidingsfase voeren Glasvezel buitenaf, het aannemingsbedrijf van Glasvezel buitenaf en de Gemeente overleg over de aard van de werkzaamheden, de inrichting van het projectteam, de locaties van de PoP's, de behuizing van deze PoP's en de planning (zie Annex C).

De Gemeente zal voor wat betreft de bereikbaarheid van het glasvezel aanleggebied Glasvezel buitenaf vroegtijdig informeren over geplande werkzaamheden in en aan de openbare ruimte, waaronder begrepen maar niet beperkt tot op hand zijnde reconstructies, infrastructurele projecten, grootschalige herstraatprojecten, nieuwbouwprojecten, milieurisico gebieden en dergelijke. Aldus streven partijen ernaar om elkaars werkzaamheden zoveel mogelijk op elkaar aan te sluiten in de vorm van mogelijke combitracten. De overlast voor de omgeving wordt daardoor zoveel als mogelijk tot een minimum te beperkt.

De Gemeente zal Glasvezel buitenaf informeren over alle haar kenbare milieurisico gebieden, zodat Glasvezel buitenaf kan onderzoeken of zij haar werkzaamheden ter voorkoming van vertraging en kosten daarop moet afstemmen. Glasvezel buitenaf zal haar onderzoek baseren op de bij de gemeente kenbare en aan haar meegedeelde milieurisicogebieden, alsmede zich oriënteren bij het zogeheten Bodemloket. Glasvezel buitenaf heeft de plicht om zelf onderzoek te doen, ter voorkoming van eventuele milieurisico's.

De Gemeente benoemt een Gemeentelijk Aanspreekpunt die in de voorbereidingsfase zaken afstemt, zowel met Glasvezel buitenaf als met de diverse afdelingen binnen de Gemeente of andere overheden. Glasvezel buitenaf bespreekt met de toezichthouder en het Gemeentelijke Aanspreekpunt:

- de omvang van de werkzaamheden, waaronder het tracé van het netwerk;
- de planning, inclusief de aanvangsdatum;
- de benodigde besluiten en toestemmingen, zowel van de Gemeente als andere overheden, waaronder de voorbereiding van de aanvragen en de coördinatie daarvan;
- opname en herstel van gronden;
- communicatie met de omgeving;
- alle andere bijzonderheden die voor de voorbereiding van de werkzaamheden relevant zijn.





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

2.1.2 Vooropname en herstel gronden in de oorspronkelijke toestand

Glasvezel Buitenaf brengt de grond terug in de oorspronkelijke staat, tenzij zij schriftelijke toestemming heeft van de gemeente om dat op onderdelen niet te doen.

Om discussie over de kwaliteit van het werk achteraf te voorkomen is het van belang dat de toezichthouder, het Gemeentelijke Aanspreekpunt en de aannemer van Glasvezel buitenaf de status van het tracé vooraf opnemen.

Bij de herstelwerkzaamheden geldt dat dezelfde kwaliteit wordt teruggebracht als voorheen aanwezig was. Tenzij zij schriftelijk toestemming heeft van de gemeente om dat op onderdelen niet te doen.

Voor elk deelgebied wordt door de toezichthouder, met de aannemer van Glasvezel buitenaf een vooropname gemaakt. De vooropname behelst een rapportage van aanwezige gebreken en overige waarnemingen, ondersteund door foto's. Aldus wordt vooraf een beeld verkregen van de kwaliteit en de onderhoudsstatus van de gronden waarin het netwerk zal worden aangelegd. Eventuele (aanvullende) data, aanwezig bij de Gemeente met betrekking tot de staat van onderhoud en de kwaliteit van de betrokken gronden, worden kosteloos aan Glasvezel buitenaf ter beschikking gesteld.

Glasvezel buitenaf zal zorgvuldig omgaan met beplanting langs de tracés. En bij beschadigingen op haar kosten herstel plegen op aanwijzingen van de gemeente. In paragraaf 2.2.3 is beschreven hoe bomen die zich op of nabij het tracé van het netwerk bevinden tijdens de realisatie van het netwerk worden beschermd.





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

2.1.3 Mogelijk vervuilde grond

De gemeente heeft de verplichting Glasvezel Buitenaf en/of haar aannemer tijdig te informeren over in het werkgebied aanwezige zijnde vervuilde grond voor zover bekend. Deze inspanningsverplichting voor gemeente ontslaat Glasvezel Buitenaf niet van de verantwoordelijkheid om zelf het verplichte/benodigde (al dan niet aanvullend) onderzoek te verrichten. In gebieden met vervuilde grond zal Glasvezel Buitenaf niet tot aanleg overgaan tenzij de grondeigenaar de noodzakelijke grondverbetering en het afvoeren van vervuilde grond voor haar rekening neemt.

Glasvezel buitenaf zal vooronderzoek verrichten naar de omvang van vervuilde grond (voor zover aanwezig) om te kunnen vaststellen of het niet aanleggen in deze vervuilde gebieden voor Glasvezel Buitenaf een schadelijk effect zal hebben op haar businesscase. De Gemeente zal ervoor zorgen dat er een geactualiseerde bodemkaart wordt aangeleverd en dat Glasvezel Buitenaf daar waar nodig aanvullend onderzoek kan verrichten om een goed totaalbeeld te krijgen. Indien uit het vooronderzoek blijkt dat de businesscase niet haalbaar is, zal in overleg met de gemeente worden besloten of er überhaupt met het project zal worden gestart.

Indien op verzoek van de Gemeente grondverbetering dient plaats te vinden op de graaflocaties zal de Gemeente hiervoor op haar kosten het benodigde zand aanleveren en de grond uitkomende afvoeren. Indien op verzoek van Glasvezel buitenaf grondverbetering plaatsvindt, zijn de kosten hiervoor voor rekening van Glasvezel buitenaf.

2.1.4 Communicatie

Tijdens de voorbereiding van de aanleg van het netwerk wordt door partijen aandacht geschonken aan de wijze van communicatie met bewoners en andere belanghebbenden. In annex A is een Model Communicatieplan neergelegd. Partijen kunnen het Communicatieplan tijdens de voorbereidingsfase desgewenst in goed overleg aanvullen of wijzigen. De overeengekomen wijzigingen/aanvullingen zullen schriftelijk worden vastgelegd en tussen partijen gedeeld.

2.2 Afstemming overige grondeigenaren

Daar waar de infrastructuur door gronden van derden loopt, anders dan door de Gemeente gronden, zal Glasvezel buitenaf de overeenkomsten sluiten met deze derden. Dit betreft bijvoorbeeld rijk, provincie, waterschap en private gronden. Van de Gemeente wordt hierin geen rol verwacht. De overeenkomsten worden voor aanvang werkzaamheden gedeeld met de gemeente.

2.2.1 Overleg

Bij de aanvang van de werkzaamheden zal een startwerkoverleg plaatsvinden waarin onder meer de afspraken uit deze overeenkomst, de diverse besluiten en instemmingen, en de resultaten van de voorbereidingsfase worden besproken.

Glasvezel buitenaf verzorgt de projectleiding en zal reguliere overleggen plannen met de gemeente. Gemeente Rheden verzorgt de verslaglegging van deze overleggen.





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

2.2.2 Toezicht

Het houden van toezicht en de bewaking van de kwaliteit van de werkzaamheden van de aannemer van Glasvezel buitenaf is de verantwoordelijkheid van Glasvezel buitenaf. Gemeente Rheden ziet toe dat de vergunning en convenant wordt nageleefd.

Glasvezel buitenaf 's projectleider, het Gemeentelijke Aanspreekpunt en de toezichthouder rapporteren over de uitvoering van de werkzaamheden, waaronder de voortgang, de veiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte, het herstel van gronden in de oorspronkelijke toestand, de bescherming van bomen en de naleving van eisen en voorschriften.

Gezien het bijzondere karakter van het project en het streven naar het voorkómen van onnodige kosten, zal het dagelijkse toezicht door Glasvezel buitenaf worden uitgevoerd. Glasvezel buitenaf neemt de hiermee gemoeide kosten voor haar rekening. De Toezichthouder kan bestaan uit één persoon of uit meerdere personen.

Om de oplevering van het herstel van (een deel van) de gronden in de oorspronkelijke toestand ordentelijk te laten verlopen wordt vooraf een protocol van oplevering overeengekomen. De vooropname, bedoel in paragraaf 2.1.2, is bepalend voor de vaststelling of een toereikend herstel heeft plaatsgevonden.

Glasvezel buitenaf en de Gemeente wijzen de personen aan die namens hen de opname uitvoeren ten behoeve van de (gedeeltelijke) oplevering van het herstel van gronden in de oorspronkelijke toestand.

Na de opname van het gerealiseerde (deel van) het netwerk bespreken Glasvezel buitenaf en haar aannemer met de toezichthouder en het Gemeentelijke Aanspreekpunt of het herstel van de gronden in de oorspronkelijk toestand toereikend is uitgevoerd. Indien de Gemeente het herstel van de gronden zelf ter hand heeft genomen, wordt besproken of de daarmee samenhangende kosten gericht zijn op het herstel van de oorspronkelijke toestand zoals in de vooropname vastgelegd. Indien de gemeente akkoord geeft over de opname, wordt door hen een (deel)opleveringsverklaring ondertekend. Daarna vangt de garantieperiode aan voor het betreffend gedeelte van het netwerk, bedoeld in paragraaf 3.





Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

2.2.3 Boombescherming

Tijdens de verglazing van het buitengebied richt Glasvezel buitenaf (en haar aannemer) haar werkzaamheden zodanig in dat geen blijvende schade die negatieve invloed heeft op het voortbestaan van de boom. Tegelijk beseft de gemeente dat niet op elke plaats ruimte genoeg is voor graven dan wel de boorintrede of -uittrede en maatwerk nodig is.

Tijdens de voorbereiding wordt door Cobra, een onafhankelijk en objectief boomtechnisch adviesbureau, een zogenoemde bomen effectanalyse (BEA) op het voorgenomen tracé uitgevoerd, en gedeeld met de gemeente. Hiermee worden eventuele knelpunten rondom bomen in kaart gebracht. Cobra zal een advies over de beste aanlegmethode uitbrengen. In overleg met de gemeente worden zo nodig alternatieve werkwijzen gekozen. Glasvezel buitenaf en gemeenten spannen zich in om overleg zodanig te voeren dat de "flow" van de werkzaamheden niet in gevaar komt.

Glasvezel buitenaf zal in de basis geen graafwerkzaamheden binnen de stabiliteitszone van een boom uitvoeren conform de specificaties uit onderstaande tabel. Deze is afkomstig van de bomenposter van het Norminstituut. De stabiliteitszone wordt bepaald door de omvang van de stam en wordt gemeten vanuit het hart van de stam. De tabel vormt de basis voor het bepalen van de graafafstand uit een boom. Uit onderzoek van Cobra kan ook naar voren komen dat een ruimere zone in acht genomen moet worden. Daarentegen kan uit hun onderzoek ook blijken dat een kortere graafafstand geen noemenswaardige schade aan de boom veroorzaakt. Dat betekent dat, waar mogelijk, dichterbij de boom gegraven zal worden.

Stamdiameter	Stabiliteitszone
10 cm	minimaal 75 cm
20 cm	minimaal 125cm
40 cm	minimaal 150 cm
60 cm	minimaal 175 cm
80 cm	minimaal 225 cm
100 cm	minimaal 250 cm

Voor het kruisen van de door Cobra aangegeven stabiliteitszone zal in principe een gestuurde boring worden toegepast die minimaal 75 cm onder het maaiveld moet liggen. Als binnen de stabiliteitszone gegraven moet worden, gebeurt dit in overleg met en op aanwijzing van Cobra, voor zover de betreffende boom in eigendom toebehoort aan de Gemeente.

Verder geldt ten aanzien van bomen:

- Er mogen zonder toestemming van de Gemeente geen takken van de boom worden verwijderd. Hiervoor zal contact worden opgenomen met de Gemeente.
- Geen opslag van materialen en grond binnen de kroonprojectie.
- Geen ophoging van grond rondom de boom binnen de kroonprojectie.
- Geen grondwaterverlaging binnen de kroonprojectie.





Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

- Bij een boomboring kan gebruik worden gemaakt van HPE-buis.
- Glasvezel Buitenaf past geen verticale boombescherming toe tenzij het bijzondere bomen betreft die ook als zodanig in het bomenregister zijn opgenomen en als de BEA dit aangeeft.
- Geen verdichting van de grond binnen de kroonprojectie.

Leidt de opensleuf methode binnen de stabiliteitszone naar oordeel van een van de partijen tot blijvende schade aan de boom, die een negatieve invloed heeft op het voortbestaan van de boom, dan stelt een beëdigde NVTB taxateur een boomschade taxatie op. Blijkt uit de taxatie dat er blijvende boomschade zoals eerdergenoemd is ontstaan, komen de taxatiekosten voor rekening van Glasvezelbuitenaf. Partijen komen dan op basis van onder andere het eerdergenoemde taxatie advies een passende compensatie overeen. Blijkt uit de taxatie dat er geen blijvende boomschade is ontstaan komen de taxatiekosten voor rekening van de Gemeente.

2.2.4 Diepteligging & verdichting

Om de uitrol mogelijk te maken wordt een diepteligging van minimaal 40 cm in bermen en groen overeengekomen. Hierbij wordt rekening gehouden met het periodiek frezen en maaien van de bermen. Bij bermen hoger dan kant weg dient 40 cm ten opzichte van kant weg aangehouden te worden. Bij bermen lager dan kant weg dient rekening te worden gehouden met een afschot van 5%.

Daar waar om uitvoeringstechnische reden de diepte van 40 cm onvoldoende blijkt, wordt een diepere ligging aangehouden van maximaal 60 cm. Dit in nauw overleg met het Gemeentelijke Aanspreekpunt.

Onder verharding in de openbare ruimte wordt op minimaal 60 cm diepte aangelegd, gerekend vanaf bovenkant verharding.

De horizontale en verticale ligging van zowel hoofdnet als de huisaansluitingen, voor zover deze zich in openbare gronden bevinden, worden door Glasvezel buitenaf op alle beschikbare tekeningen en informatie aangegeven. Glasvezel buitenaf zal deze informatie overeenkomstig de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (hierna te noemen: Wibon) aan het Kadaster ter beschikking stellen, zodat deze informatie voor andere netwerkbeheerders en grondroerders beschikbaar is.



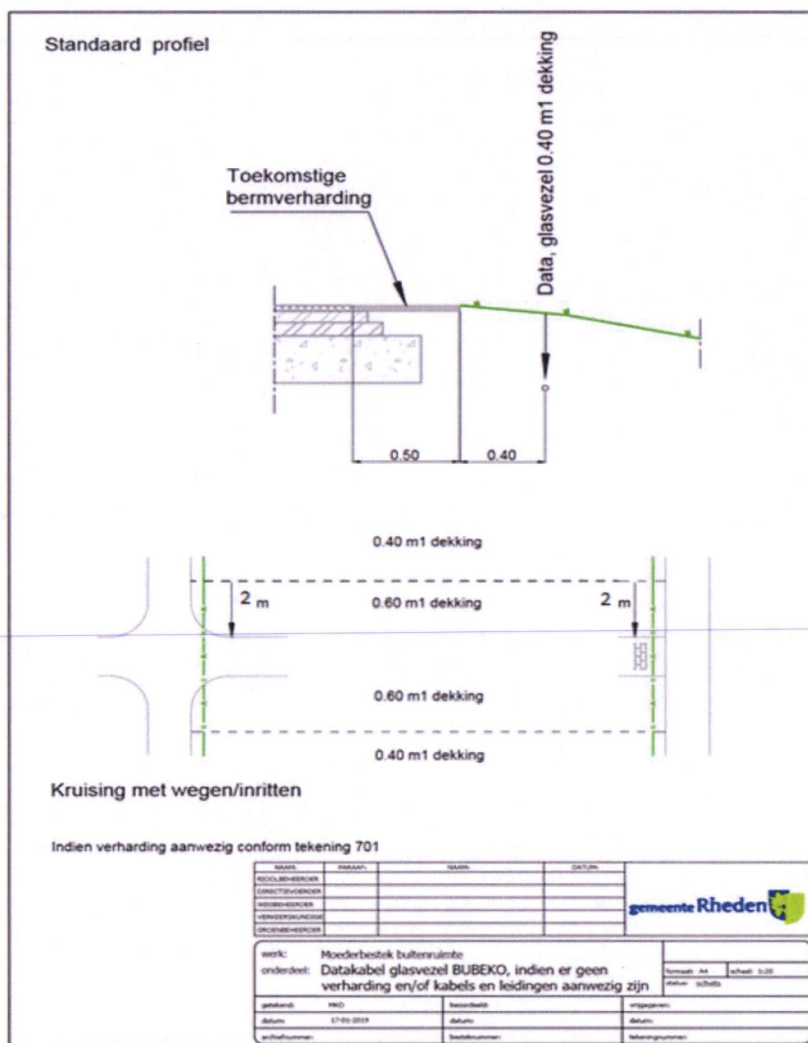


Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

Onderstaand is het diepteprofiel ter verduidelijking weergegeven:



De kant van de geul aan de wegzijde dient minimaal 40 centimeter uit de kant van de weg te komen. Indien dit niet haalbaar is dient dit aan de Gemeente van tevoren te worden gemeld zodat gezamenlijk een besluit kan worden genomen over hoe wel uit te voeren.

Het verdichten van de grond wordt, indien mogelijk, uitgevoerd met de trilstamper die is voorzien van een aangepaste voet, waardoor de smalle sleuf kan worden verdicht. Nabij sloten zal een andere methode van verdichting worden toegepast. Het uitgangspunt is dat de verdichte geul minimaal dezelfde verdichting heeft als de aanpalende grond.





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

2.2.5 Aansprakelijkheid

Behoudens in het geval van opzet of grove schuld, waaronder in ieder geval wordt begrepen het zonder een wettelijk vereiste graafmelding verrichten van werkzaamheden in de ondergrond als bedoeld in de Wibon, draagt Glasvezel buitenaf het risico op schade aan het netwerk ten gevolge van regulier gemeentelijk berm- en slotenonderhoud bij een ligging van het netwerk op 40 cm.

De Gemeente is niet aansprakelijk als gevolg van schade voortvloeiende uit of verband houdende met dit onderhavige convenant en de werkzaamheden daaruit volgend zolang deze toerekenbaar zijn aan Glasvezel buitenaf en/of door Glasvezel buitenaf ingeschakelde derde.

De door Glasvezel buitenaf te betalen directe schade is te allen tijde beperkt tot het vergoeden van schade ten gevolge is van een aan Glasvezel buitenaf en/of haar aannemers toerekenbare tekortkoming.





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

3 Garanties

Glasvezel buitenaf geeft onderstaande garantie op het uitgevoerde werk:

- jaar 1 volledige garantie;
- jaar 2 t/m 4 herstel van gevolgen van het werk door aanleg glasvezel met dien verstande dat deze garantie is beperkt tot de breedte en de diepte van het tracé van het Glasvezel buitenaf netwerk;
- na jaar 4 of eerder, wanneer de grond wordt geroerd door een derde, zijn geen gevolgen meer toe te rekenen aan de aanleg glasvezel door Glasvezel buitenaf .





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

4 Vergoedingen

4.1 Leges & degeneratie

Glasvezel buitenaf en de Gemeente streven gezamenlijk naar een zo breed mogelijke uitrol van glasvezel in het buitengebied, tegen zo laag mogelijke kosten voor de eindgebruiker. In dit licht is bij de ontwikkeling van de business case voor de aanleg van glasvezel in het buitengebied rekening gehouden met zowel leges als degeneratiekosten.

De totale vergoeding voor leges, degeneratie (verhard en onverhard) en overige gemeentelijke kosten bedraagt € 20,00 per aangesloten adres.

4.2 Reeds aanwezige schade straatwerk en verhardingen

Tijdens de vooropname, bedoeld in paragraaf 2.1.2, is de reeds aanwezige breuk en / of schade aan verhardingen vastgesteld. De Gemeente levert de vervangende verhardingsmaterialen tegen zo laag mogelijke kosten voor Glasvezel buitenaf. Glasvezel buitenaf zal de overblijvende materialen centraal verzamelen waarna de Gemeente deze voor haar rekening verder afvoert.

4.3 Inboet en afvoer overblijvende materialen

De Gemeente levert inboetmaterialen tegen zo laag mogelijke kosten voor Glasvezel buitenaf. Glasvezel buitenaf zal de overblijvende materialen centraal verzamelen waarna de Gemeente voor haar rekening het verder afvoert.





Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

5 Overige bepalingen

Werkafspraken

Partijen kunnen voorafgaand aan of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden nadere afspraken maken omtrent details van de uitvoering.

5.1 Verleggen

Op basis van het tracé van het FttH netwerk, zoals in goed overleg met de Gemeente vastgesteld, zal de Gemeente de eerste vier jaar na de oplevering van het (desbetreffende deel van het) FttH netwerk geen verzoek doen tot het nemen van maatregelen ten aanzien van het netwerk, zoals onder meer het verdiepen en/of verleggen van kabels en leidingen. Behoudens voor werken die ten tijden van het sluiten van deze overeenkomst als voorzienbaar zijn en kenbaar zijn gemaakt aan Glasvezel buitenaf.

Het glasvezelnetwerk van Glasvezel buitenaf is toekomstgericht en gekwalificeerd als "Kabels" in de zin van artikel 1.1 Telecommunicatiewet. Niet alle kabels zullen te allen tijde in gebruik zijn/worden genomen. De Gemeente zal daarom geen beroep doen op de "ruimplicht" in artikel 5.2 lid 8 van de Telecommunicatiewet. Wel kan de Gemeente Glasvezel buitenaf verzoeken niet in gebruik zijnde kabels te verwijderen als daar naar het oordeel van de gemeente noodzaak toe is. Glasvezel buitenaf zal hieraan kosteloos haar medewerking verlenen.

5.2 Verkoop gronden met infra van Glasvezel buitenaf

Indien de Gemeente gronden verkoopt aan derden waarin of waarop onderdelen van het glasvezelnetwerk van Glasvezel buitenaf aanwezig zijn en als gevolg van de verkoop, de desbetreffende grond niet langer zou kwalificeren als openbare gronden (met als risico dat de gedoogplicht van hoofdstuk 5 van de Telecommunicatiewet niet langer van toepassing is), zal de Gemeente Glasvezel buitenaf hiervan op de hoogte stellen. De Gemeente zal voor rekening van Glasvezel buitenaf vooruitlopend op de verkoop van de gronden ten laste van de koper een opstalrecht vestigen ten behoeve van het glasvezelnetwerk van Glasvezel buitenaf, zodat ook na de overdracht van de desbetreffende gronden, Glasvezel buitenaf haar kabels en leidingen in stand kan houden en kan onderhouden. Het opstalrecht zal worden gevestigd voor een periode van minimaal 30 jaar.

5.3 Publiekrechtelijke bevoegdheden

De publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Gemeente blijven onder deze overeenkomst onverkort van kracht en worden daardoor niet aangetast. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van enige toerekenbare tekortkoming op het moment dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in overeenstemming zijn met de aard of strekking van deze overeenkomst.





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

5.4 PR en communicatie

Partijen zullen handelen in overeenstemming met het door hen vastgesteld communicatieplan, waarin in onder meer een escalatieprocedure is vastgelegd indien een reactie op klachten uitblijft. Klachten worden door Glasvezel buitenaf centraal geregistreerd. De Gemeente heeft toegang tot dit registratiesysteem.

Partijen zullen bij ondertekening van deze overeenkomst een gezamenlijk op te stellen persbericht doen uitgaan. Partijen zullen op nader uit te werken wijze samenwerken ter zake van publiciteit rondom de beoogde aanleg van het glasvezelnetwerk.

5.5 Overdracht

De Gemeente stemt op voorhand in, bij wijze van ondertekening van deze overeenkomst, met een overdracht van deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechten en plichten voor Glasvezel buitenaf aan een (nieuw op te richten) vennootschap van haar aandeelhouder.

Glasvezel buitenaf zal de gemeente informeren over een dergelijke overdracht.

Indien de overnemende partij niet alle rechten en plichten uit deze overeenkomst overneemt, zal Glasvezel buitenaf de Gemeente vooraf informeren en om goedkeuring verzoeken. De Gemeente zal niet om onredelijke gronden deze goedkeuring weigeren.

5.6 Aanlegverplichting

Deze overeenkomst kan op geen enkele wijze worden uitgelegd als een verplichting voor Glasvezel buitenaf om het glasvezelnetwerk aan te leggen, voort te zetten en/of (geheel of gedeeltelijk) af te ronden.

Indien niet binnen twee jaar na ondertekening is gestart met de aanleg van (een gedeelte van) het netwerk, eindigt deze overeenkomst van rechtswege zonder dat voorafgaande opzegging is vereist. In de situatie dat is gestart met de daadwerkelijke aanleg van het netwerk, kan van niet doorgaan met de aanleg van (een gedeelte van) het netwerk, alleen sprake zijn vanwege zwaarwegende redenen, zoals bijvoorbeeld een omvangrijke of kostbare sanering van een onbekende verontreiniging van de ondergrond. Glasvezel buitenaf en Gemeente treden hierover dan in overleg.

5.7 Vakkundigheid en certificeringen aannemers

Glasvezel buitenaf garandeert dat de uitvoerende aannemer(s) vakkundige partijen zijn met ervaring in het aanleggen van glasvezel infrastructuur die beschikken over marktconforme certificaten zoals VCA.





Glasvezel buitenaf

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Rheden

Aanleg glasvezel buitengebied

5.8 Staatssteun

Partijen hebben geen intentie de aanleg van het glasvezelnetwerk in het buitengebied van de gemeente te realiseren met behulp van staatssteun. Afwijking van deze intentie is slechts mogelijk na voorafgaande schriftelijke overeenstemming van partijen, welke overeenstemming aan dit convenant gehecht zal worden.

5.9 Looptijd

De in deze overeenkomst gemaakte afspraken gelden uitsluitend voor de aanleg van een FttH netwerk door Glasvezel buitenaf in het buitengebied, op de industriegebieden en de recreatieterreinen van de Gemeente en gelden tot uiterlijk 2 jaar na een door Glasvezel buitenaf te initiëren vraagbundeling.

5.10 Jurisdictie en toepasselijk recht.

Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem.

Getekend in tweevoud te Rheden op 1 - Aug 2019

Namens Glasvezel buitenaf B.V.

De heer K.H. van der Made
Directeur

Namens de gemeente Rheden

De heer R. Haverkamp
Loco-burgemeester

De heer M.R. Admiraal
Directeur





Glasvezel buitenaf

Annex B

Begrippenlijst bij convenant

Gemeente Rheden

en

Glasvezel Buitenaf

Glasvezel buitenaf B.V.
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam



AVOI	Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur
Aangesloten adres	Adres wat voorzien wordt van een aansluiting (HC)
BA	Buitengebied Aansluiting; hier is alleen een KPN xDSL of traditionele telefoonlijn beschikbaar dus geen coax of glasvezel van andere partijen
EVP	EindVerdeelPunt, ondergronds verdeelpunt voor 12-48 woningen
FttH	Fiber to the Home; een huisaansluiting
FttO	Fiber to the Office; een bedrijfsaansluiting
FTU	Fiber Termination Unit; het kastje in de woning waar de glasvezel aansluiting op wordt getermineerd. Dit is het demarcatiepunt van CIF
HP	Homes Passed: een woning wordt gepasseerd waarbij de aansluiting in de geul, op de erfgrans of tegen de gevel "op rol" wordt gelegd. De bewoner heeft in dit geval geen toestemming gegeven voor een aansluiting
HC	Homes Connected: de woning is aangesloten, de FTU is binnen afgemonteerd
HA	Homes Activated: de bewoner heeft ook een dienst afgenomen bij een van de service providers van CIF.
Inboet materiaal	Gebroken straatwerk (tegels, klinkers, etc.), vul- en straatzand alsmede zwarte grond voor de berm, brekerzand (afhankelijk van gemeentelijke eisen)
PoP	Point of Presence, ook wel WP genoemd. Dit kan in de vorm van een huisje zijn, maar ook een straatkast is een PoP.
WP	WijkPunt, wijkcentrale benodigd voor de actieve apparatuur en het patchen van de aansluitingen
WIBON	Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken





Glasvezel buitenaf

Annex C

**Planning bij convenant
Gemeente Rheden
Glasvezel Buitenaf**

Glasvezel buitenaf B.V.
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam



Annex C Planning

Onderstaand is de indicatieve planning weergegeven.

Activiteit	Periode
Vraagbundeling	Reeds succesvol uitgevoerd
Instemmingen	1 ^e kwartaal 2019 t/m 3 ^e kwartaal 2019
Bouw	2 ^e kwartaal 2019 t/m 4 ^e kwartaal 2020*
Administratieve oplevering	1 ^e kwartaal 2021

Legenda:

*bouwperiode genoemd voor het gehele gebied; detailplanning per gemeente nog niet aanwezig





Glasvezel buitenaf

Annex D

Afbakening aanleggebied bij convenant

Gemeente Rheden

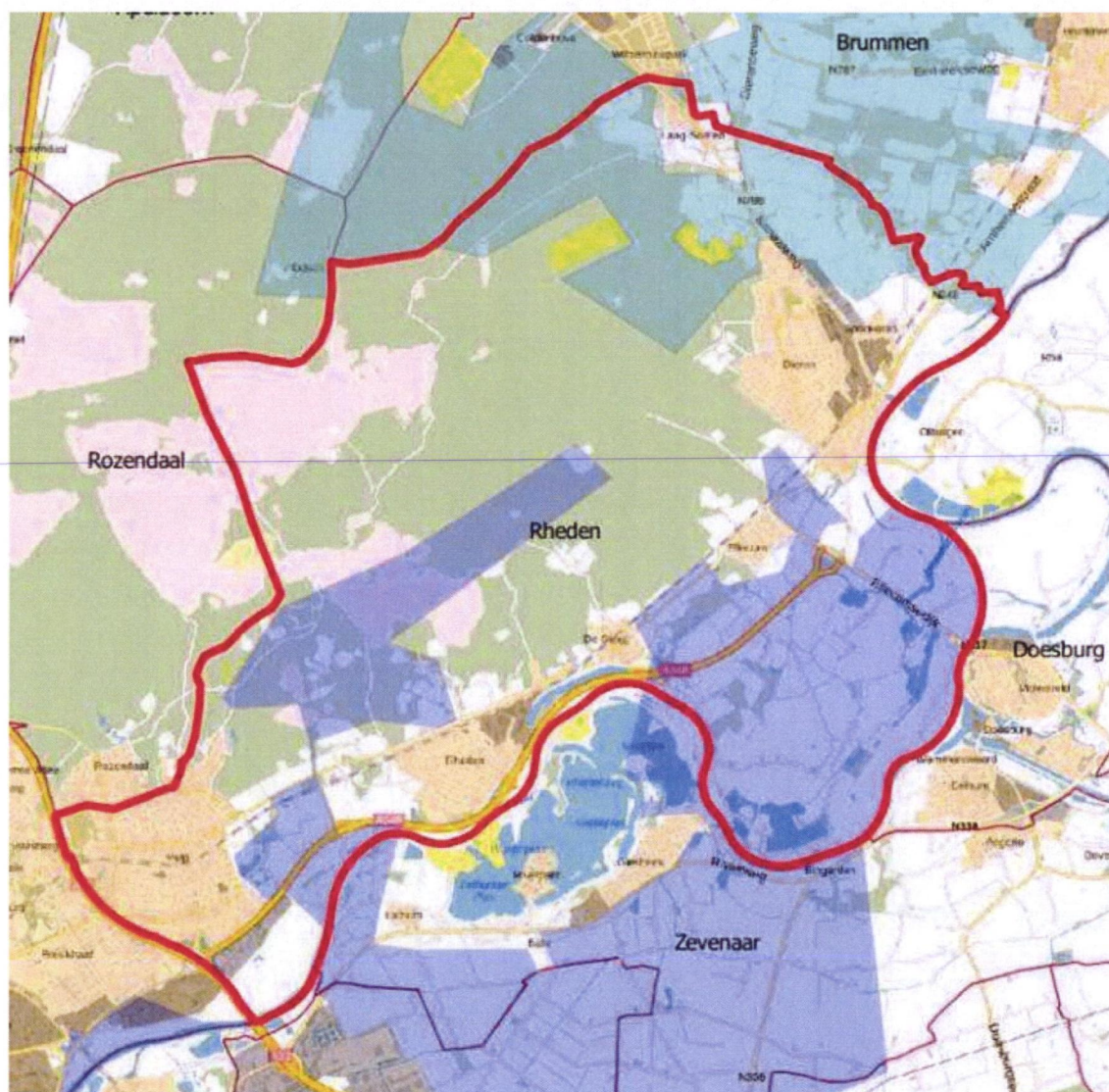
en

Glasvezel buitenaf

Glasvezel buitenaf B.V.
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam



Afbakening aanleggebied





Glasvezel buitenaf

Annex E

Toezicht buitengebied inclusief protocol toezicht

Aanleg glasvezel buitengebied

Versie: 1.5
Datum: 11-02-2019
Classificatie: Geheim

Glasvezel buitenaf B.V.
Overschiezeweg 203
3112 NB Schiedam

Toezicht buitengebied



Glasvezel buitenaf

Aanleg glasvezelgebied

Inhoud

1	INTRODUCTIE	3
1.1	UITGANGSPUNTEN	3
2	ORGANISATIE EN OVERLEG	4
2.1	TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN	4
3	TOEZICHT PER FASE	5
3.1	VOORBEREIDING	5
3.2	UITVOERING	5
3.3	OPLEVERING	6





1 INTRODUCTIE

Teneinde de uitrol van glasvezel in het buitengebied mogelijk te maken, is zeer kritisch gekeken naar alle kostencomponenten in de keten; van onderaannemer tot service provider en van financier tot gemeente en provincie. Voor iedere schakel in de keten is gekeken of deze op dezelfde manier, als in de kernen, van toepassing is voor het buitengebied.

Kenmerken buitengebied

Belangrijke kenmerken van het buitengebied zijn:

- Circa 95% bestaat uit berm
- Er staan meer bomen langs wegen
- Circa 9% van de route ligt langs provinciale wegen
- De afstanden langs de openbare weg is 10 maal langer dan in de kernen
- De afstanden van de huisaansluitingen zijn 7 maal langer dan in de kernen

De impact van deze kenmerken is dat de focus voor het buitengebied ligt op productie van de civiele ploegen om de basis infrastructuur snel maar met name ook in één keer goed aan te leggen. Hiertoe zijn verschillende, voor de berm effectieve, aanleg methoden ontwikkeld en is veel aandacht besteed aan robuustheid en verwerking van de materialen.

1.1 Uitgangspunten

Tijdens de analyse van het toezicht is geconstateerd dat met name door de verharding en adresdichtheid in de kernen vrij veel toezicht wordt toegepast. Concreet worden vier toezichthouders op 1 ploeg van 6-8 man ingezet: Gemeenten, Opdrachtgever, Opdrachtnemer en onderaannemer.

In het buitengebied is ervoor gekozen om rollen te combineren waarbij met name naar de belangen gekeken is. Hierbij heeft de onderaannemer en de aannemer hetzelfde belang en heeft de Gemeente en Opdrachtgever ook nagenoeg dezelfde belangen. De belangrijkste belangen zijn:

1. Kwalitatief goede aanleg: diepte, route, verdichting, herstel maaiveld etc.
2. Veilige aanleg: afzetting, verkeersveilig, Arbo veilig
3. Minimalisering overlast voor bewoners
4. Voorkomen van schade: dit belang heeft iedereen in de keten.
5. Voorspelbare planning

Het uitgangspunt is dat Glasvezel buitenaf het toezicht verzorgt door aanstelling van een gezamenlijke toezichthouder voor de Gemeente waarbij Glasvezel buitenaf vooraf met de Gemeente afstemming heeft over de specifieke wensen. Dit document geeft de wijze van toezicht weer zoals dat nu wordt uitgevoerd maar kan na overleg aangepast worden.



Toezicht buitengebied

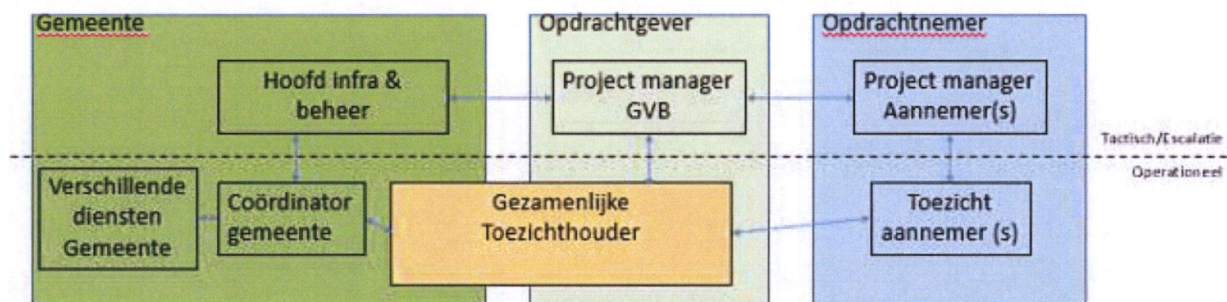


Glasvezel buitenaf

Aanleg glasvezelgebied

2 Organisatie en overleg

Onderstaand is weergegeven hoe de teams samenwerken:



Er vindt periodiek operationeel afstemming met de Gemeente plaats. We gaan uit van een wekelijkse voortgangsrapportage en om de week een overleg. Dit overleg kan qua frequentie in overleg worden aangepast.

2.1 Taken en verantwoordelijkheden

Teneinde tussen de partijen aan te geven wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe partijen in de communicatie en besluitvorming met elkaar omgaan, is onderstaand het RACI model weergegeven.

	Managemen t binnen gemeente	Coördinator gemeente	Gezamenlijke Toezicht- houder(s)	Aannemer	Project manager GVB
Kwaliteitscontrole aanleg	I	C	R	R	A
Controle veiligheid	I	C	C	R	A
Voorkomen graafschade	I	I	C	R	A
Rapportage voortgang	I	I	R	R	A
Incidenten tijdens bouw	I	I	R	R	A
Afwijkingen van standaard profiel/bijzondere afspraken	I	R	R	C	A
Graafschade aan derden	I	I	I	R	A
Voorschouw	I	C	R	R	A
Beschikbaar stellen inboet materiaal	A	R	I	C	I
Afvoeren inboet materiaal (vanaf verzamelplaats)	A	R	I	R	I
Interne coordinatie gemeente	A	R	I	I	I
Afgeven intemmingsbesluiten	A	R	I	C	I
Aanspreekpunt namens gemeente	A	R	I	I	I
Coördinatie met ander netbeheerders	A	R	I	C	I
Afstemming planning tbv andere werkzaamheden (combi)	A	R	I	C	I
Regulier overleg met gemeente	I	C	R	R	A
Beschikbaar stellen data Geoviewer	A	R	I	C	I
Case informatie verzamelen met evt. Foto's	I	C	R	C	A
Organiseren periodiek afstemmings overleg	I	C	R	C	A
Oplevering straatwerk	I	R	R	C	A
R = Responsible (verantwoordelijk). Degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering. Verantwoording wordt afgelegd aan de persoon die accountable is. A = Accountabel (Eindverantwoordelijk). Degene die (eind)verantwoordelijk, bevoegd is en goedkeuring geeft aan het resultaat. Als het erom gaat, moet hij/zij het eindoordeel kunnen vellen, vetorecht hebben. Er is slechts één persoon Accountable. C = Consulted (Geraadpleegd). Deze persoon geeft (mede) richting aan het resultaat, hij/zij wordt voorafgaand aan beslissingen of acties (verplicht)geraadpleegd. I = Informed (Geïnformeerd). Iemand die geïnformeerd wordt over de beslissingen, over de voortgang, bereikte resultaten enz. Dit is eenrichtingscommunicatie.					



Toezicht buitengebied



Glasvezel buitenaf

Aanleg glasvezelgebied

3 Toezicht per fase

In dit hoofdstuk is weergegeven welke activiteiten door de toezichthouders per fase worden uitgevoerd. Het uitgangspunt voor het toezicht is om het zo effectief mogelijk te doen waarbij er een gezonde balans is tussen inzet en kwaliteit.

Los van de gewenste controle, is Glasvezel buitenaf contractueel (UAVGC 2005 contract) garanties met de aannemer overeengekomen die in herstel bij geconstateerde gebreken voorzien.

Glasvezel buitenaf heeft gekozen om zeer gerenommeerde aannemers te selecteren die een bewezen staat van dienst hebben in het aanleggen van grote glasvezel infrastructuur.

3.1 Voorbereiding

In het proces is de Aannemer verantwoordelijk voor engineering en de schouw in het veld. Na het ontwerp vindt er overleg plaats met de gezamenlijke toezichthouder en de gemeentelijk coördinator om het definitieve instemmingsverzoek vast te stellen alvorens het in te dienen. Glasvezel buitenaf erkent dat een vroegtijdig overleg met de Gemeente de kwaliteit van het ontwerp verbeterd en dat incidenten in de uitvoering voorkomen kunnen worden.

Nulmeting/voorschouw

Tijdens het instemmingsoverleg worden ook afspraken gemaakt hoe de nulmeting van de route wordt uitgevoerd/vastgelegd. Tijdens de beoordeling van het gebied, is vaak door de aannemer een nulmeting gedaan welk ook gebruikt kan worden. Zowel de nulmeting als de eventuele voorschouw is middels een rapportage met foto's en of video vastgelegd. In deze rapportage worden overzichten getoond en zullen de uitzonderingen, (schade of andere gewenste aanleg) ondersteund met gedetailleerd beeldmateriaal worden aangeleverd.

3.2 Uitvoering

Gezien de afstanden die met name in de berm worden afgelegd (1.500 – 2.000 meter per ploeg per week), is ervoor gekozen dat een gezamenlijke toezichthouder maximaal 10-12 ploegen onder zijn hoede heeft. Een en ander is ook afhankelijk van de ervaring van een ploeg en de complexiteit van het gebied.

In principe vindt er geen 100% controle plaats maar zullen er steekproeven worden uitgevoerd. In beginsel wordt 10% gecontroleerd maar als blijkt dat er onvoldoende wordt gepresteerd, wordt dit verhoogd naar 30%. Mocht dit nog steeds onvoldoende zijn, dan zullen er vanuit de opdrachtgever passende maatregelen worden genomen om wel te voldoen aan de afgesproken kwaliteit waarbij een 100% controle zeker tot de mogelijkheden behoort.

Zaken waar onder ander toezicht op wordt gehouden zijn:

- Juiste aanleg conform instemming en afspraken
- Kwalitatief goede aanleg
- Gebruik van de juiste materialen
- Veilig werken en volgen van de veiligheid voorschriften c.q. verkeersmaatregelen
- Verdichting (steekproefsgewijs)
- Rapportage met foto's ook van high/low lights
- Kwantitatieve rapportage
- Voorkomen en oplossen van incidenten (schade, milieu, overlast etc.)



Toezicht buitengebied



Glasvezel buitenaf

Aanleg glasvezelgebied

Glasvezel buitenaf maakt voor het vastleggen van het toezicht gebruikt van Ed Controls, een applicatie waarmee centraal de resultaten van de toetsen worden vastgelegd en waarbij omissies direct worden gemeld bij de aannemer. De aannemer meldt het herstel via Ed controls ook af, inclusief de bewijzen als foto's.

De gemeentelijk coördinator kan real time meekijken in Ed Controls.

Iedere 2 weken is er een bouwoverleg waarvoor de Gemeente wordt uitgenodigd. In dit overleg wordt ook de planning besproken.

3.3 Oplevering

Na afronding van het werk vindt er een oplevering plaats middels een protocol van oplevering. Hiervoor kan de gemeentelijk coördinator mee om de tracés te beoordelen, er kunnen ook afspraken worden gemaakt met welke beelden c.q. opleverinformatie een acceptatie van de Gemeente kan plaatsvinden. Dit staat los van de vier jaar garantie die gegeven wordt.



OVEREENKOMST TER VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL MET GEBRUIKSRECHT

De ondergetekenden:

- (1) [naam ambtenaar], geboren te [plaats], op [datum+jaartal], te dezen handelend als per besluit¹ van burgemeester en wethouders, namens de burgemeester, daartoe door hem aangewezen, als vertegenwoordiger van:

Gemeente Rheden, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te [adres gemeente] en ingeschreven in het handelsregister onder nummer [kvk nummer], hierna te noemen:

Eigenaar; en

De heer M.R. Admiraal en de heer J.C. Van der Klauw te dezen handelend als gezamenlijk bevoegd gevolmachtigden van:

Glasvezelbuitenaf B.V.

hierna te noemen: **Opstalhouder**;

Eigenaar en Opstalhouder, hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**.

1. ARTIKEL 1. DOEL

Eigenaar en Opstalhouder verklaren aan te nemen respectievelijk te verlenen door ondertekening van deze overeenkomst een zakelijk recht van opstal met gebruiksrecht uit te geven aan Opstalhouder als bedoeld in titel 8, artikel 101 e.v. Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor het oprichten, hebben en onderhouden van een Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoeleinden (**PoP-station**) op het perceel, zoals op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening (Bijlage) weergegeven kadastraal bekend gemeente ●, sectie ●, nummer ●, eigendom van de Eigenaar, nader aangegeven gedeelte van het perceel, [kadastraal bekend gemeente ●, sectie ●, nummer ●, groot circa ● centiare, gelegen aan de ● te ●,] [waarvan de exacte grenzen nader bepaald zullen worden, zoals weergegeven op de aan deze overeenkomst aan te hechten tekening] (het **Perceel**), hierna te noemen: **Recht van Opstal**.

- 1.1 Opstalhouder is gerechtigd het PoP-station in medegebruik te geven aan een derde.

2. ARTIKEL 2. AANVANG EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 Het Recht van Opstal wordt gevestigd voor de tijd van deze opstalovereenkomst.
- 2.2 Het Recht van Opstal gaat in per ondertekening van deze overeenkomst en wordt aangegaan voor [een periode van ● jaar] [onbepaalde tijd].
- 2.3 [Na het einde van de in het vorige lid genoemde termijn van ● (●) jaren zal de overeenkomst telkens stilzwijgend worden verlengd onder dezelfde voorwaarden voor een termijn van 5 (vijf) jaren, tenzij het opstalrecht met inachtneming van een opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden door de Eigenaar tegen het einde van de verlengingstermijn wordt opgezegd. De opzegging dient bij

¹ Aanhechten mandaatbesluit

aangetekend schrijven te geschieden. De Eigenaar kan slechts opzeggen na afloop van de eerste verlengingstermijn van 5 (vijf) jaren.²

- 2.4 Het Perceel is op ●³ tweeduizend ● reeds door Eigenaar ter beschikking gesteld aan Opstalhouder (de **Feitelijke Ingebruikstelling**).

3. ARTIKEL 3. RETRIBUTIE, BETALING EN INDEXATIE

- 3.1 De vergoeding verschuldigd door Opstalhouder aan Eigenaar voor het Recht van Opstal zoals omschreven in artikel 1.1. bedraagt EUR ● (zegge: ● euro en ● eurocent) per jaar en is verschuldigd bij aanvang van het recht van opstal als genoemd in artikel 2.1. De opstalretributie bedraagt EUR ● (zegge: ● euro en ● eurocent) per jaar.
- 3.2 Opstalhouder en eigenaar komen overeen dat er over de retributie geen omzetbelasting in rekening wordt gebracht.
- 3.3 De in lid 1. genoemde retributie zal jaarlijks bij vooruitbetaling worden voldaan voor het eerst op 1 januari van het jaar waarin voor het eerst de volledige jaarlijkse retributie betaald zal worden. Opstalhouder zal binnen 30 dagen na ontvangst van een factuur van de eigenaar zorgdragen voor betaling van de overeengekomen jaarlijkse retributie. De factuur dient te worden gezonden naar het in artikel 20 vermelde factuuradres.
- 3.4 De ingevolge artikel 3 lid 1 verschuldigde retributie welke voorafgaat aan het in artikel 3.3 genoemde jaar, dient te worden voldaan bij het passeren van de Notariële Akte, zoals genoemd in artikel 16.
- 3.5 Indien na ondertekening van deze overeenkomst Opstalhouder het PoP-station uitbreidt, zal dit nimmer aanleiding geven tot verhoging van de overeengekomen vergoeding(en), mits deze uitbreiding geschiedt binnen de grenzen van het perceel.

4. ARTIKEL 4. ELEKTRICITEIT

De Eigenaar zal de Opstalhouder in staat stellen zelf een elektriciteitsvoorziening aan te leggen in, op, aan, door of over de opstal. Alle kosten verbonden aan de levering van elektriciteit zijn voor rekening van de Opstalhouder en deze rekent de energiekosten rechtstreeks af met het energiebedrijf.

5. ARTIKEL 5. KOSTEN, LASTEN EN VERGUNNINGEN

- 5.1 a. De notariële kosten ter zake van de vestiging van het Recht van Opstal en de kosten wegens de levering van het Recht van Opstal, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Opstalhouder.
- b. De in lid a. bedoelde kosten worden vermeerderd met de in verband met de Koop gemaakte verschotten, zoals de onderzoeks- en inschrijvingskosten van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, alsmede de onderzoekskosten van de overige (openbare) registers en het Verificatie Informatie Systeem (VIS) en de over die kosten verschuldigde

² Bepaling 2.3 enkel gebruiken bij een tijdelijk recht van opstal.

³ Datum uitreiken factuur omzetbelasting.

omzetbelasting.

- 5.2 Alle kosten die verband houden met het oprichten, hebben, onderhouden, verplaatsen en verwijderen van het PoP-station (waaronder spanningsvoorzieningen) zijn voor rekening van Opstalhouder, tenzij de betreffende activiteiten uitsluitend plaatsvinden op verzoek van eigenaar.
- 5.3 Eventueel benodigde toestemmingen en/of vergunningen, worden door de opstalhouder aangevraagd c.q. bewerkstelligd, daar waar nodig en mogelijk verleent de eigenaar hieraan haar medewerking.

6. ARTIKEL 6. AANSPRAKELIJKHEID

- 6.1 Een partij is aansprakelijk voor alle schade die de andere partij lijdt door een toerekenbare tekortkoming van deze partij c.q. een mede opstalhouder of mede-eigenaar en/of medegebruiker
- 6.2 Indien schade, in welke vorm dan ook, ontstaat of dreigt te ontstaan, dienen Partijen dit te melden.

7. ARTIKEL 7. (ONDERHOUDS)WERKZAAMHEDEN

- 7.1 Opstalhouder is verplicht zorg te dragen dat het Perceel zaak inclusief haar opstallen steeds in behoorlijke staat verkeert en verplicht zich de benodigde (onderhoud)werkzaamheden te verrichten dan wel te laten verrichten, waaronder begrepen renovatie en/of vernieuwing dan wel verbetering, alles op een zodanige wijze dat aan de eigenaar of derden geen nadeel of schade wordt veroorzaakt .
- 7.2 Het is Eigenaar of derden die in zijn opdracht werken, verboden het PoP-station alsmede de apparatuur van de Opstalhouder, daaronder begrepen de kabels en kasten te verplaatsen c.q. te verwijderen.

8. ARTIKEL 8. VERKLARINGEN EIGENAAR

Eigenaar garandeert:

- 8.1 Ten tijde van het ondertekenen van de Notariële Akte, als bedoeld in artikel 16, bevoegd te zijn tot de vestiging van het Recht van Opstal.
- 8.2 Tot op heden zijn ten aanzien van het Perceel van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
- 8.3 Ten aanzien van het Perceel zijn tot op heden van overheidswege geen handhavingsbesluiten aangekondigd of meegedeeld.
- 8.4 Met betrekking tot het Perceel bestaan heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten en deze zullen evenmin bestaan bij het ondertekenen van de Notariële Akte.
- 8.5 Het Perceel zal bij het ondertekenen van de Notariële Akte opgevorderd zijn en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden zijn.



- 8.6 Het Perceel zal bij het ondertekenen van de Notariële Akte ontruimd zijn, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.

9. ARTIKEL 9. VERKLARINGEN OPSTALHOUDER

Opstalhouder garandeert:

- 9.1 De door Eigenaar te geven aanwijzingen, in verband met het plaatsen en onderhouden van het PoP-station, in redelijkheid stipt en onmiddellijk op te volgen.
- 9.2 het PoP-station voor eigen rekening en risico te verzekeren,
- 9.3 het Perceel te gaan gebruiken als PoP-station;

10. ARTIKEL 10. BEÏNDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 10.1 Deze overeenkomst kan door de Opstalhouder eenzijdig, met onmiddellijke ingang, worden opgezegd, welke opzegging schriftelijk dient te gebeuren, indien:
- (a) na ondertekening van deze overeenkomst het door Opstalhouder bepaalde vraagbundelingspenetratiepercentage in het buitengebied, waar Eigenaar deel van uitmaakt, niet is gehaald; en/of
 - (b) na ondertekening van deze overeenkomst niet alle van overheidswege of anderszins noodzakelijke vergunningen voor het oprichten, hebben en onderhouden van het PoP-station worden verleend; en/of
 - (c) na ondertekening van deze overeenkomst komt vast te staan dat de Opstalhouder een optie voor een andere locatie kan verkrijgen; en/of
 - (d) door omringende bebouwing, propagatie beïnvloedende factoren of door een wijziging in de planning, het Perceel naar het inzicht van Opstalhouder geen toegevoegde waarde meer heeft voor ten behoeve van het door Opstalhouder aan te leggen glasvezelnetwerk.
- 10.2 Partijen verlenen hun volle medewerking tot het tijdig verkrijgen en verlenen van bedoelde vergunning, toestemming en toezeggingen.

11. ARTIKEL 11. VERWIJDERING VAN DE INSTALLATIE

- 11.1 Bij beëindiging van deze overeenkomst zal de Opstalhouder het PoP-station en alle bijbehorende apparatuur die zij op eigen kosten heeft aangebracht verwijderen. Dit geschiedt voor rekening van Opstalhouder.
- 11.2 Het Perceel zal bij beëindiging van deze overeenkomst in de oude staat worden terug gebracht. Onder oude staat wordt hierbij verstaan vrij van opstallen en kabels. Dit geschiedt voor rekening van Opstalhouder.
- 11.3 Opstalhouder zal de verplichtingen voortvloeiend uit lid 12.1 en 12.2 bij beëindiging terstond nakomen, tenzij Opstalhouder met Eigenaar een andere termijn van daadwerkelijke oplevering is overeengekomen.



12. ARTIKEL 12. NOTARIËLE AKTE TOT VESTIGING VAN HET OPSTALRECHT

- 12.1 Eigenaar zal op eerste verzoek van Opstalhouder meewerken aan het passeren van de notariële akte van vestiging van het opstalrecht (de **Notariële Akte**).
- 12.2 De Notariële Akte zal op een nader tussen Eigenaar en Opstalhouder overeen te komen tijdstip worden gepasseerd ten overstaan van mr. drs. L.W.J. Hoppenbrouwers, notaris te Amsterdam, dan wel diens waarnemer, verbonden aan Allen & Overy LLP.

13. ARTIKEL 13. BELASTINGEN

- 13.1 Opstalhouder garandeert terzake van de vestiging van het Recht van Opstal op het Perceel, onder verwijzing naar het besluit van de staatssecretaris van Financiën van onder verwijzing naar het besluit van de staatssecretaris van Financiën van 14 juli 2009, nr. CPP2008/137M, te opteren voor een aan heffing van omzetbelasting belaste verhuur, indien de levering op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 2 juncto artikel 11 lid 1 onderdeel b, ten vijfde slotzin, van de Wet op de Omzetbelasting 1968 als verhuur kwalificeert
- 13.2 Opstalhouder stelt zich op het standpunt dat de juridische levering kwalificeert als een levering als bedoeld in artikel 2 lid 2 juncto artikel 9 lid 4 Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970.
- 13.3 Waar in dit artikel wordt gesproken van "levering" wordt bedoeld de levering in de zin van artikel 3 lid 1 onder a van de Wet op de omzetbelasting 1968.

14. ARTIKEL 14. RECHTSKEUZE

Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

15. ARTIKEL 15. WOONPLAATS

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiezen Partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van de Notariële Akte.

16. ARTIKEL 16. FACTUURADRES EN CONTACTPERSONEN OPSTALHOUDER

[FACTUURADRES INVULLEN]

17. ARTIKEL 17. BIJLAGEN

- 17.1 De bij deze overeenkomst gevoegde, door parafen van Partijen gewaarmerkte bijlagen die genoemd zijn in de bepalingen van deze overeenkomst, maken onverbrekelijk deel uit van de deze overeenkomst. Deze bijlage zijn:

Bijlage I: situatietekening [invoeren gegevens tekening]

- 17.2 Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in voormelde bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met wat in deze overeenkomst zelf is bepaald, geldt het bepaalde in deze overeenkomst.



Ondertekend te ●, op ●.

Eigenaar:

Opstalhouder:



Schiedam, 5-8-2019

t.a.v. mevr. I. Kerkhoff

met vriendelijke groet

Jne Schewe

ob. 51345431

Glasvezel Buitenaf B.V.
Caiw Diensten
M. v.d. Loo
Overschieseweg 203, 3112NB SCHIEDAM



R Aangetekend

D-A-1

Gemeente Rheden I. Kerkhoff
Postbus 9110
6994ZJ DE STEEG

3SITJS008828136

Recommandé

NL



3SITJS008828136

P2202