



Amendement: Bouwen naar behoefte

De Raad van de gemeente Rheden in vergadering bijeen op 29 september, sprekende over de woonvisie 2020-2026

Constaterende dat:

1. Passende huisvesting een primaire levensbehoefte is.
2. Een woonwijk gebaat is bij een divers woningaanbod dat recht doet aan de vraag/urgentie van de verschillend inkomensgroepen.
3. Ontwikkellende partijen in vroeg stadium helderheid moeten hebben over wat van hen verwacht wordt.
4. Veel starters en jonge gezinnen zich bevinden in de situatie dat kopen niet mogelijk is en dat betaalbare huurwoning onvoldoende aanwezig zijn.
5. Er een groeiende vraag is naar woningen met een middenhuur en goedkope koop maar dat het aanbod achter blijft bij de vraag.
6. Hierdoor de doorstroming stopt en doelgroepen als starters, middeninkomens en senioren niet hun gewenste woning kunnen vinden.
7. In het coalitieakkoord 2018-2022 is afgesproken dat we gaan bouwen voor de behoefte.
8. In de woonvisie wordt ingezet op behoud van de huidige aantallen sociale huurwoningen met een bandbreedte van 6100 – 6300 woningen.

Besluit

- a. Het ontwerp raadsbesluit aan te vullen met de tekst:

met dien verstande dat de eerste bullet van de Volkshuisvestelijke gemeentelijke kwaliteitscriteria woningbouw (paragraaf 4.3 van de woonvisie)

'50% betaalbaar: sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop (NHG grens) (>5 won.)'

wordt geschrapt en vervangend door:

'70% betaalbaar: sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop (NHG grens) (>5 won.). Afwijken van de genoemde 70% is mogelijk indien aangetoond wordt dat een project niet haalbaar blijkt.'

- b. De tekst van de Woonvisie in overeenstemming te brengen met deze aanpassing.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie PvdA

Fractie CDA

Niels Booij

Cyril Weijers

RAADSVERGADERING

29 SEP. 2020

Aangenomen met
16 stemmen
voor (CDA, SP, PvdA, No.

GL, CU) en 10 stemmen tegen
(VVD, D66, GPR/B)