



B en W-voorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)

-  6 Schoon water en sanitair
-  8 Eerlijk werk en economische groei
-  9 Industrie innovatie en infrastructuur
-  11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

Beoordelingstabel.

rol raad
Geen

onderwerp

Realisatie 'Herinrichting parkeerterrein Tellegenlaan' te Dieren.

INHOUD VOORSTEL

- Instemmen met de werkzaamheden overeenkomstig bestek A18RHE025 'Herinrichting parkeerterrein Tellegenlaan' te Dieren;
- Uitvoeringskrediet groot € 728.000,00 (excl. BTW) beschikbaar stellen;
- Het werk gunnen aan De Liemers Wegenbouw B.V. voor een bedrag root € 552.000,00 (excl. BTW).

1 Wat is de aanleiding?

In 2016 is het door de BIZ Dieren opgestelde Aanvalsplan Calluna door het college aangenomen als basis voor de revitalisering van het winkelcentrum. Het nu voorliggende B&W voorstel betreft de realisatie van een deel van de in het aanvalsplan opgenomen herinrichting van de openbare ruimte.

De bomen aan de Tellegenlaan veroorzaken wortelopdruk en hebben te weinig ruimte om optimaal te kunnen groeien. Het herinrichten van de bomenlaan en parkeervakken wordt als onderdeel van dit werk meegenomen.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- B&W besluit van 29-09-2017, waarin een aanvullend krediet van € 240.000,= beschikbaar wordt gesteld
- Voorjaarsnota 2016: beschikbaar stellen krediet herinrichting Callunaplein (berenplein) en Diderna € 900.000,=
- Aanbesteding;
 - o Richtlijn 2014/24
 - o Aanbestedingswet 2012
 - o Gids Proportionaliteit
 - o Beleidsnota Inkoop en Aanbesteden Rheden 2013.
- Gemeentelijk RioleringsPlan
- Verkeersveiligheidsplan gemeente Rheden (VVP)
- Operatie Steenbreek

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

- Optimaliseren parkeerplaats Tellegenlaan en verlagen parkeerdruk,
- aantrekkelijk maken winkelcentrum,
- verbeteren van verkeersveiligheid,
- verbeteren van de groeiruimte voor de bomen aan de Tellegenlaan,
- optimaliseren functioneren van de riolering,
- verbeteren van het woonklimaat en leefbaarheid,
- voldoen aan de verwachtingen van de bewoners, ondernemers en gebruikers.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Het plan bevat in hoofdlijnen de volgende onderdelen:

- vervangen van de bestaande verhardingen parkeerterrein en winkelstraat;
- uitbreiden parkeerterrein;
- aanleg verkeersmaatregelen;
- verbeteren groeiruimte bomen Tellegenlaan;
- aanpassen openbaar groen;
- aanleg voorziening ten behoeve van hemelwater.

5 Wat gaat het kosten?

Conform het aanbestedingsreglement is het bestek meervoudig onderhands aanbesteed. Gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteit verhouding middels een EMVI-prestatiemeting.

In overeenstemming met de beoordelingstabel EMVI-Prestatie (zie bijlage) kan het werk voor bestek A18RHE025 'Herinrichting parkeerterrein Tellegenlaan' te Dieren worden gegund aan De Liemers Wegenbouw B.V. voor een bedrag groot € 552.000,00 excl. BTW.

In het voorbereidingskrediet zijn de totale projectkosten geraamd op **€ 1.261.000,00** excl. BTW. Dit is inclusief de maatregelen ten behoeve van de bomen aan de Tellegenlaan en het afkoppelen van hemelwater. Binnen dit voorbereidingskrediet zitten ook de kosten voor het, naar verwachting in 2020, te realiseren Callunaplein (berenplein).

Geraamde uitvoeringskosten;

Werkzaamheden bestek;	dekking uit;	bedrag in €
Herinrichting parkeerterrein Tellegenlaan	Krediet herinr. Calluna	442.000,00
Afkoppelen hemelwater	BRP/GRP	62.000,00
Aanpassingen bomen Tellegenlaan	Investering groen 2019	<u>48.000,00</u>
Aanneemsum		552.000,00

Bijkomende kosten;

Groen maatregelen parkeerterrein	Krediet herinr. Calluna	10.000,00
Stortkosten zand/grond	Krediet herinr. Calluna	18.000,00
Stortkosten zand/grond	Investering groen 2019	2.000,00
Voorbereiding en toezicht	Krediet herinr. Calluna	35.000,00
Voorbereiding en toezicht	BRP/GRP	5.000,00
Voorbereiding en toezicht	Investering groen 2019	4.000,00
Nutsvoorzieningen openbare verlichting	Krediet herinr. Calluna	27.000,00
Leveranties diverse materialen	Krediet herinr. Calluna	39.000,00
Onderzoeken, verlengen trap, EMVI	Krediet herinr. Calluna	8.000,00
Onvoorzien 5%	Krediet herinr. Calluna	<u>28.000,00</u>
Totaal bijkomende kosten		176.000,00

Totale geraamde uitvoeringskosten excl. BTW

728.000,00

De eigenaar van de winkelpanden aan de Diderna doet een bijdrage in de herinrichting van de parkeerplaats van **€ 160.000,=**. Deze is niet in bovenstaande bedragen meegenomen.

Het resterende bedrag voor de volgende fase (berenplein) komt daarmee uit op € 693.000,00 (€ 1.261.000,00 - € 728.000,00 + € 160.000,00). Dit bedrag is nodig om het berenplein te kunnen herinrichten.

6 Wat zijn de risico's?

Bij de voorbereiding van de plannen is onderzoek gedaan naar mogelijke bodemverontreiniging, teerhoudend asfalt, de samenstelling van de aanwezige puinverharding en kabels en leidingen. Naar verwachting kunnen de plannen binnen de randvoorwaarden worden uitgevoerd.

Er bestaat altijd de kans dat er toch iets gevonden wordt. Risico's hierbij kunnen zijn stagnatie werkzaamheden, uitloop planning en extra kosten.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Ten behoeve van de inrichtingsplannen is uitvoerig gecommuniceerd met belanghebbenden en is ruim voldoende draagvlak aanwezig voor zowel de wijze van inrichting als de wijze van uitvoering. Gedurende een aantal bijeenkomsten (pop up store) hebben ondernemers, omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden hun herinrichtingssuggesties aan ons mee kunnen geven. Waar mogelijk zijn die gehonoreerd. Met de ondernemersvereniging en de marktvereniging zijn ook separaat gesprekken gevoerd.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Communicatie over de uitvoering vindt plaats door middel van informatiebrieven en persoonlijke benadering, waarbij de belanghebbenden worden ingelicht over de geplande werkzaamheden en de uitvoering.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Er zal een aannemersbeoordeling plaatsvinden, waarin wordt bekeken of de aannemer aan alle criteria heeft voldaan om voor volgende onderhandse aanbestedingen van de gemeente Rheden in aanmerking te komen. Evaluatie vindt plaats conform het stamien 'projectmatig werken'.

De Steeg,