Stichting Rijnstate Ziekenhuis
T.a.v. de voorzitter van de Raad van Bestuur,
De heer prof.dr. W.H. van Harten

Wagnerlaan 55
6815 AD ARNHEM

datum	**zaaknummer**	**uw brief/kenmerk**
27 mei 2019	RHD-683514	10-1-2019 (ontv. 16-1-2019)
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlage(n)**
D. Eskes (dhr.)	(026) 49 76 401	

Onderwerp
Ontwikkelingsmogelijkheden ziekenhuisterrein en omgeving Velp.

Geachte heer Van Harten

Op 15 april jl. heeft u met de wethouders Hofstede en Haverkamp oriënterend gesproken over de mogelijke transformatie van het ziekenhuis in Velp naar woningbouw. Dit mede als vervolg op uw brief van 10 januari 2019 (zaaknr 668653), waarin u aangeeft het ziekenhuisterrein in Velp af te willen stoten en ons verzoekt om ruimtelijke kaders voor een herinvulling te formuleren.
De afgelopen periode is er met Rijnstate en andere vastgoedeigenaren op ambtelijk niveau van gedachten gewisseld over de mogelijkheden om het ziekenhuisterrein en nabij gelegen gebied te transformeren naar wonen. Omdat u van plan bent de locatie Velp af te stoten wilt u graag meer zekerheid over de gemeentelijke medewerking aan een eventuele transformatie naar woningbouw, zodat u meer duidelijkheid kunt geven aan potentiële kopers.

Geen zekerheid
Zekerheid over de transformatie van het ziekenhuis en het eventueel toevoegen van een extra bouwvolume, is op dit moment niet te geven. Woningbouw op dit terrein is tenslotte pas mogelijk na het succesvol doorlopen van een planologische procedure.
Mocht de gemeenteraad daadwerkelijk tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan wensen over te gaan en mocht dit bestemmingsplan onherroepelijk worden, dan zijn we naar verwachting enkele jaren verder.

Intentie
Met deze brief willen wij als college van B&W wel alvast de intentie uitspreken om medewerking te verlenen aan een transformatie van het ziekenhuisterrein naar woningen. Uitgangspunt daarbij is in ieder geval dat alle kosten van een eventuele herontwikkeling tot woningbouw door u gedragen worden, dat afspraken worden gemaakt over woningbouwprogramma en ruimtelijke invulling op basis van de uitgangspunten zoals deze in de Nota van Randvoorwaarden (zie hierna) verwoord gaan worden. Zaken als parkeren en groenvoorzieningen moeten op eigen terrein worden gerealiseerd. De ontwikkelmogelijkheden moeten bovendien in samenhang worden bekeken met de wensen van de andere vastgoedeigenaren in het gebied. Door middel van de op te stellen Nota van Randvoorwaarden gaan wij invulling geven aan deze integraliteit. Medewerking aan een dergelijke supervisie-rol door (of namens) de gemeente is daarbij uitgangspunt.
Dit laat onverlet dat de gemeente, dat wil zeggen wij als college van Burgemeester en Wethouders evenals de gemeenteraad, later in het mogelijk te starten (bestemmingsplan) traject haar eigen afweging, aan de hand van een afweging van alle belangen, zal maken.

Nota van Randvoorwaarden
Om tot een samenhangend totaalplan voor het gebied te komen gaan wij een conceptnota met randvoorwaarden opstellen. De met de verschillende vastgoedeigenaren besproken ontwikkelingsrichting vormt daarvoor de eerste aanzet. Ook het gemeentelijke middenterrein (huidige openbare parkeerterrein) wordt hierbij meegenomen Na de zomer verwachten wij dit

document vrij te kunnen geven voor inspraak. Eind van het jaar kunnen wij dan naar verwachting de conceptnota met de ingekomen zienswijzen en onze reactie daarop, aanbieden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Vervolgtraject
Vervolgens kunnen dan op basis van de door partijen in te dienen plannen, mits passend binnen onze uitgangspunten, nadere afspraken worden gemaakt.
De uiteindelijke beslissing over het vervaardigen van een bestemmingsplan, en over het vervolgens starten van een formele procedure zullen wij ondermeer baseren op de ingediende uitwerkingen van de Nota van Randvoorwaarden, op de inrichtingstekening(en) en op door partijen aan te leveren onderzoeken, waaruit blijkt dat de gewenste ontwikkeling uitvoerbaar is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Hans Kettelerij,
secretaris.