gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
R. Haverkamp	3 Gebiedsontwikkeling	15 Leven op het land

b en w-vergadering	agendapunt	bijlage(n)

rol raad
Geen

onderwerp
Besluit op verzoek tegemoetkoming planschade BP Laag-Soeren Oost inzake Prof. Talmaweg 8.

INHOUD VOORSTEL
Ten aanzien van het verzoek van de eigenaren van de woning aan de Prof. Talmaweg 8 te Laag-Soeren, om tegemoetkoming in planschade ex artikel 6.1, lid 1 Wro naar aanleiding van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Laag-Soeren Oost wordt uw college voorgesteld overeenkomstig het bijgaande advies van SAOZ d.d. 19 juni 2019, waarvan de overwegingen geacht worden integraal onderdeel uit te maken van het besluit, te besluiten de planschade op € 2.050,00 vast te stellen en daarmee de aanvraag toe te wijzen.

1 Wat is de aanleiding?
Op 3 december 2018 ontving uw college het verzoek van de eigenaren van de woning aan de Prof. Talmaweg 6 te Laag-Soeren om tegemoetkoming in planschade ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Laag-Soeren Oost.
Uw college heeft SAOZ gevraagd advies uit te brengen inzake het verzoek tot tegemoetkoming in de planschade. Op 19 juni 2019 ontving uw college het definitieve advies van SAOZ. SAOZ adviseert uw college het ingediende verzoek tot tegemoetkoming in planschade toe te wijzen door toekenning van een bedrag van € 2.050,00, te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 3 december 2018 tot de dag der uitbetaling. Op grond van artikel 6.4 Wro zal ook het betaalde recht van €300,00 aan verzoekers worden terugbetaald.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
De Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro)/Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
Een besluit dat voldoet aan de hiervoor genoemde wet- en regelgeving.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
Het verzenden van bijgaande concept-brief, met daarin het besluit aan verzoekers en derde-belanghebbende.

5 Wat gaat het kosten?
Een bedrag van € 2.050,00, te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 3 december 2018 tot de dag der uitbetaling. Op grond van artikel 6.4 Wro zal ook het betaalde recht van € 300,00 aan de verzoekers worden terugbetaald. Het toegekende bedrag aan planschade van € 2.050,00 zal worden verhaald op Reinbouw Vastgoed B.V. (derde-belanghebbende), en wel op grond van artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst, welke op 10 juli 2013 met hen is gesloten.

6 Wat zijn de risico's?
Doordat het advies van SAOZ op goede en juiste gronden ten maximale worden gevolgd staan we met dit zorgvuldig voorbereide besluit sterker in eventuele juridische vervolgprocedure(s).

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Het draagvlak is groot aangezien volledig wordt voldaan aan het advies van SAOZ.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Het onderhavige concept-besluit van uw college wordt na accordering uwerzijds door middel van toezending van de bijgaande concept-brief bekend gemaakt aan verzoekers en derde-belanghebbende.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
N.v.t.

De Steeg,