



Antwoord op schriftelijke vragen van GroenLinks over Raadsvoorstel Project renovatie sporthal Theothorne (22.21), Voorbereidende vergadering deelsessie 2, agendapunt 5, 12 april 2022

Datum vraag: 8 april 2022
Indiener: Marloes van de Kolk
Nummer: S22/103
Datum antwoord: 11-4-2022

Aanleiding:

In het raadsvoorstel wordt gevraagd om een aanvullend krediet van € 1,26 mln beschikbaar te stellen om de renovatie van sporthal Theothorne te realiseren. Over de dekking zijn vragen.

Vraag 1: U schrijft: "Voor het resterende bedrag van € 1,26 mln is een investering nodig waar voor de periode van 2023 t/m 2026 gemiddeld de kapitaallasten uitkomen op een bedrag van € 67.079,00." Hoe is de overige € 991.682 verdeeld?

Antwoord: elk jaar wordt er evenredig afgeschreven, een bedrag ter hoogte van € 63.000. Dit loopt door voor de gehele periode (totaal 20 jaar). Op basis van het huidige saldo worden de kosten van rente bepaald, uiteraard zal dit door de jaren heen uitkomen op een lager bedrag. Zie ook de tabel in het voorstel.

Vraag 2: Hoe zal in 2023 € 35.000,00 bespaart worden op energie, als de realisatie van het project pas rond de zomer van 2023 zal plaatsvinden?

Antwoord: De besparing kan past plaats vinden als de verduurzaming van de sporthal geheel is afgerond. De eerste besparing van € 35.000,00 zal in het jaar 2024 zijn. Overige kapitaallasten en dekking zullen dan verschuiven naar het jaar van de realisatie van het project. Dit heeft geen invloed op de dekkingsmogelijkheden van de kapitaallasten.

Vraag 3: Voor dit project wordt van de jaren 2021 t/m 2026 het jaarlijkse budget van € 20.000,00 ingezet. Is dit het volledige budget voor de verduurzaming van het vastgoed?

Antwoord: Vanuit programma Duurzaamheid wordt dit budget beschikbaar gesteld en loopt tot 2028 (met optie tot verlengen).

Vraag 4: Is er momenteel ander vastgoed in eigendom van Gemeente Rheden dat verduurzaamd moet worden in de komende jaren?

Antwoord: Ja, al ons vastgoed moet verduurzaamd worden, in totaal komt dit neer op zo'n 41 panden, verschillend in omvang. Sporthal Theothorne is hierin het eerste gebouw en uitgekozen als pilot project.

Vraag 5: In het raadsvoorstel wordt gesproken over het verkopen van vastgoed waarmee projectkosten gedekt kunnen worden. Om welk vastgoed gaat dit? En hoe zijn deze opbrengsten tot op heden in de begroting geduid?

Antwoord: het gaat om overtollig of overig vastgoed wat niet voor eigen bedrijfsvoering of beleidsdoelen kan / wordt ingezet. Dit kunnen gebouwen zijn maar ook bijv. afkopen van erfpachten. De opbrengsten van het nog te verkopen vastgoed zijn tot op heden niet opgenomen in de begroting, vanwege het voorzichtigheidsprincipe gebeurt dit pas op het moment dat er een concrete verkoop plaatsvindt.



Vraag 6: Is de € 85.000,00 die ingezet wordt voor advieskosten het totaal beschikbare budget van 'klimaatprogramma incidentele middelen'?

Antwoord: Van de toegezegde middelen van € 200.000,00 vanuit duurzaamheid wordt € 85.000,00 voor advieskosten van het project ingezet.

Vraag 7: Welke subsidies zouden van toepassing kunnen zijn? En wie komen deze subsidiegelden toe wanneer deze toegekend worden?

Antwoord: Er worden de onderstaande subsidies aangevraagd:

- SDE+ regeling PV installaties (is aangevraagd en reeds toegekend).
- SDE+ regeling warmtepompen (eenmalige subsidie en wordt in 2022 of in 2023 aangevraagd).
- Subsidieregeling Stimulering Bouw en onderhoud sportaccommodaties (zal in 2022 aangevraagd worden als bestek fase gereed is).

Deze subsidiegelden worden aangevraagd door de gemeente Rheden en zullen ook aan de gemeente Rheden worden uitgekeerd. Deze subsidies zullen in 2022 of 2023 worden toegekend.

Vraag 8: In welke periode zal Sporthal Theothorne gesloten zijn en is/wordt gedurende deze sluiting een alternatieve locatie geregeld?

Antwoord: Na de keuze van de raad zal het DO verder worden uitgewerkt en weten wat voor installatie in het gebouw komt. Hierop kunnen we dan een planning opstellen die met het sportbedrijf Rheden besproken gaat worden. Het sportbedrijf zal met de gebruikers de planning bespreken zodat er een periode komt die het best past bij de activiteiten van de gebruiker. Het zullen ingrijpende werkzaamheden zijn die ons dwingen om de sporthal buiten gebruikt te stellen. We gaan met sportbedrijf Rheden op zoek naar mogelijkheden om alternatieve te zoeken voor hun gebruikers van de sporthal. Dit wordt verder uitgewerkt als de uitvoerende partijen bekend zijn.