



Antwoord op schriftelijke vragen VPR over raadsvoorstel Startnotitie Woonzorgvisie (22.23)

Datum vraag: 8-4-2022
Indiener: Theo Kooijmans
Nummer: S22/101
Datum antwoord:

Aanleiding:

De volgende alinea is afkomstig uit de Nota van Zienswijzen van het bestemmingsplan Dieren-zuid, locaties Zutphensestraatweg 20 en 40 dat eveneens in de voorbereidende vergadering van 12 april 2022 aan de orde is. (zie B.9) van de nota). Deze nota is bijgevoegd.

"Uit de Monitor Wonen en Zorg (Provincie 2016) komt de prognose dat er in Dieren een tekort ontstaat van 15 woningen voor ouderen met dementie in 2021 en dat zou oplopen tot circa 30 woningen in 2026, circa 60 woningen in 2036 en circa 90 woningen in 2046. (Tabel 12 en 14)" Dus alleen al Dieren zou in de nabije toekomst kampen met een tekort aan woningen voor de genoemde doelgroep. Laat staan voor de hele gemeente Rheden.

Terwijl in de Woonzorgvisie wordt aangegeven dat er pas in 2040 een tekort aan woningen voor deze medeburgers doelgroep optreedt en dat "Voor ouderen met dementie is er gemeente breed voldoende aanbod de komende 10 jaar".

Vraag 1: Wilt u aub aangeven óf, waar en waarom er verschillen van inzicht zijn tussen de gemeente Rheden en de provincie Gelderland? Graag een verklaring voor de verschillen.

Antwoord: Het onderzoek van de provincie Gelderland geeft ook aan dat er voor de hele gemeente Rheden meer aanbod is dan vraag aan woningen voor ouderen met dementie. Maar zij hebben ingezoomd op dorpsniveau en dan zie je dat er in Dieren, Spankeren en Ellecom een klein tekort is en in Velp en Rheden een overschot. Het onderzoek van Companen heeft alleen gekeken naar de hele gemeente en constateert dat er dan de komende jaren nog een overschot is. Als we in het kader van de nieuwe Woonzorgvisie in gesprek gaan met de zorgpartijen willen we samen met hen ook inzoomen per kern en bespreken hoe we kunnen komen tot een evenwichtige verdeling van woonzorgaanbod per kern.

Vraag 2: Mede op grond van bovenstaande verzoeken wij u om de monitor Wonen - Zorg 2016 van de provincie Gelderland aan ons ter beschikking te stellen? In ieder geval de voor dit onderwerp relevante delen van deze monitor.

Antwoord: We zullen de monitor Wonen – Zorg van de provincie toesturen.

Zie pagina 3 alinea "Levensloopgeschikte woningen"

Opvallend is het grote tekort aan geschikte reguliere woningen, ook wel levensloopgeschikte woningen genoemd. De definitie voor een levensloopgeschikte woning is toegevoegd in bijlage 2.

Opmerking: De verwijzing naar bijlage 2 dient o.i. bijlage 3 te zijn.

U hebt gelijk, de verwijzing hoort naar bijlage 3 te zijn, we zullen dit aanpassen.

Ter referentie is tevens de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Dieren-Zuid locatie Zutphensestraatweg 20 en 40 (22.16) bijgevoegd.