



Deze memo betreft het thema 'vaarwegen'

Met de zorg voor schoon en gezond water is Rijnland een belangrijke speler in de leefomgeving van mens, plant en dier. Een hoge omgevings- en belevingskwaliteit draagt ook bij aan de lokale economie, variërend van watersportfaciliteiten tot horeca ondernemers.

VV-besluitnota

Registratienummer:
18.081775

De verenigde vergadering

besluit:

1. De Kock van Leeuwensluis te renoveren
2. Voor het opknappen een uitvoeringskrediet van €765.000,- beschikbaar te stellen.

Context

De Kock van Leeuwensluis in Gouda (volledige naam: ir. C. de Kock van Leeuwensluis) is in eigendom en beheer bij Rijnland. De sluis ligt er slecht bij, het geen kan leiden tot ernstige belemmering van de vaarwegfunctie. Na het lopende vaarwegseizoen moet hij opgeknapt worden. De sluis is een Rijksmonument.

Jarenlang heeft Rijnland verwacht de Kock van Leeuwensluis in Gouda over te dragen aan provincie of gemeente. De sluis heeft een aanzienlijke recreatieve vaarwegfunctie, en slechts een ondergeschikte waterstaatkundige functie. Voorafgaand aan overdracht zou een opknapbeurt aan de orde zijn. Daarom heeft Rijnland daar in het MJP een kostenprognose voor opgenomen. Nu is er ambtelijke overeenstemming over het feit dat de provincie Zuid-Holland een vaarwegfunctie gaat geven aan de Kock van Leeuwensluis, waarbij de provincie toekomstige kosten van beheer en onderhoud van deze sluis aan Rijnland zal gaan betalen (en waarbij de provincie het eigendom 'om niet' overneemt). Rijnland gaat deze sluis dan in opdracht beheren en onderhouden, net als Rijnland voor vier andere sluizen al doet.

Argumenten

1.1 Het achterstallig onderhoud moet weggewerkt worden

Mede door de onzekere toekomst van de sluis, is de onderhoudstoestand eerder niet scherp in beeld is gebracht. Op basis van ad-hoc kleine onderhoudswerkzaamheden is de sluis de afgelopen jaren werkend gehouden. Er is een conditiemeting uitgevoerd in 2017 op basis waarvan we nu dit werk willen oppakken.

Inhoudelijk zullen worden opgepakt:

- a. Het aandrijfmechanisme van de roldeuren. Dit is verouderd en moet met regelmaat correctief onderhouden worden. De levensduur van deze aandrijving is inmiddels bereikt en reserveonderdelen voor dit oude loopwerk zijn niet te verkrijgen.
- b. De schakelkasten. Deze zijn ruim 15 jaar oud en levensduur is bereikt.
- c. De seinverlichting. Deze is verouderd en voldoet niet meer aan huidige eisen.
- d. De rinketten (versleten)
- e. Het dak en de goten van het bedieningsgebouw.

1.2 De sluis krijgt definitief een recreatieve vaarwegfunctie

Er is ambtelijke overeenstemming over het feit dat de provincie Zuid-Holland een vaarwegfunctie gaat geven aan de Kock van Leeuwendsluis, waarbij de provincie toekomstige kosten van beheer en onderhoud van deze sluis aan Rijnland zal gaan betalen. Rijnland gaat deze sluis dus in opdracht beheren.

Indien we het onderhoud nu niet oppakken, is het risico dat binnenkort de sluisdeuren niet meer open of dicht gaan en de recreatieve vaarwegfunctie langdurig gestremd wordt. Het betreft hier in het zomerhalfjaar een zeer drukke sluis (ca. 10.000 passanten).

Bovendien beïnvloedt het falen van de deuren ook de waterstanden in Gouda (mogelijk hogere waterstanden).

2.1 De investering is opgenomen in de Programmabegroting 2018

Dit groot onderhoud is opgenomen in MJP en programmabegroting, deels onder de meerjarenraming opknappen/afstoten assets (bevat totaal in 2018-2021 € 2,9 mln) en deels onder extra inzet assets watersystemen (bevat in 2018-2021 totaal € 3,5 mln).

De kredietaanvraag is gebaseerd op een SSK-raming. De opgenomen risico-reservering in het krediet is €157.000,-.

Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 20 jaar en een rentepercentage van 1,7, bedragen de kapitaallasten van deze kredietaanvraag in het eerste afschrijvingsjaar € 50.900. De uit het krediet voortvloeiende exploitatiekosten komen volledig ten laste van de taak watersysteembeheer. De consequenties voor de belastingtarieven bedragen minder dan 0,5% van de tarieven 2018.

Risico's

1.1 Ouderdom

Vanwege de ouderdom zijn er risico's dat er meer bouwkundige aanpassingen nodig blijken te zijn, nadat de renovatie is gestart. Voor een 'standaardpercentage' is hiermee al rekening gehouden in de SSK-raming.

1.2 Monumentale status en doorlooptijd

De sluis heeft een uniek aandrijf- en sluitingsmechanisme. We hebben hier te maken met maatwerk. Dus lange levertijden en relatief hoge kosten.

Het betreft één-op-één vervanging, dus de wijzigingen aan het monument zijn nihil.



Afbeelding 1: Kock van Leeuwendsluis



Afbeelding 2: aandrijving roldeuren Kock van Leeuwendijk is uniek, daarom heeft het monumentale status.