

DE RAAD

BOUWONTWIKKELING B.V.



SANDTLAAN 36 - 2223 GG KATWIJK
POSTBUS 3081 - 2220 CB KATWIJK
TELEFOON - 071-4051414
TELEFAX - 071-4051470
E-MAIL - info@deraad.nl
WEBSITE - www.deraad.nl

AANGETEKEND

Hoogheemraadschap Rijnland
T.a.v. Algemeen Bestuur
Archimedesweg 1
2333 CM LEIDEN

ONZE REF - PBr/LVe

KATWIJK, 18 juni 2018

Tevens per e-mail: Rogier.sande@rijnland.net, Caroline.wiel@rijnland.net, Bestuursondersteuning@rijnland.net

Betreft: Bod Kwakkelwei

Geachte bestuur,

In het verleden hebben wij plannen ontworpen op het eigendom van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Destijds heeft dit niet geleid tot een definitieve grondovereenkomst.

In oktober 2017 hebben wij diverse keren aan de heer Verkaik verzocht een bieding te mogen uitbrengen op het terrein. Dit was echter niet mogelijk.

Thans zijn wij in een dusdanig vergevorderd stadium met de gemeente Katwijk, dat wij graag een bod uitbrengen op het betreffende terrein aan de Kwakkelwei te Katwijk (adres: Overrijn 30 t/m 34 te Katwijk).

Graag brengen wij op de grond een bod uit van € 5.400.000,-- k.k. en excl. BTW (zegge; vijf miljoen vierhonderd duizend euro) na vaststelling van het onherroepelijk bestemmingsplan ten behoeve van 20 of meer vrije sector woningen. Indien meer dan 20 vrije sector woningen op dit terrein gerealiseerd worden, wordt deze koopsom verhoogd met € 125.000,-- k.k. excl. BTW per extra vrije sector woning.

Wij brengen dit bod uit in gezamenlijkheid met de heer H. Oostingh, welke woonachtig is op het naastgelegen terrein (Tolhuisstraat te Katwijk). Door dit bod in gezamenlijkheid uit te brengen, zal de heer H. Oostingh als betrokkenen zich onthouden van bezwaar tegen wijziging van het bestemmingsplan omdat dit in onze bieding is verrekend. Ook heeft de gemeente de voorkeur uitgesproken een en ander in goed overleg met de omwonenden te realiseren.

Ons bod doen wij gestand, waarbij de kosten van voor schadeloosstelling van de pachters voor onze rekening komt, alsmede alle andere kosten welke noodzakelijk zijn om de gronden geschikt te maken voor de bouw van 20 of meer vrije sector villa's.

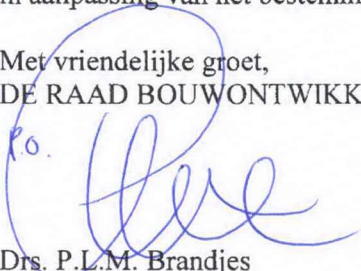
DE RAAD

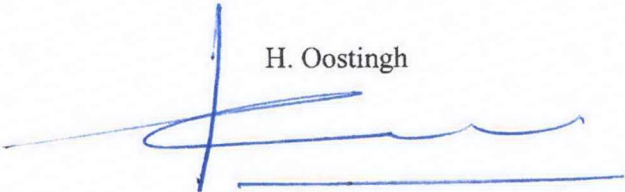
BOUWONTWIKKELING B.V.

Als Katwijks bouw- en ontwikkelingsbedrijf zijn wij goed ingevoerd in de Katwijkse gemeenschap. Het is ons bekend dat er bij de gemeente de wens leeft dat op deze locatie een stadspark komt, wat uitstekend past in combinatie met de realisatie van de 20 of meer vrije sector villa's.

Wij zijn dan ook van mening dat wij, in gezamenlijkheid met de heer H. Oostingh, succesvol zullen zijn in aanpassing van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
DE RAAD BOUWONTWIKKELING B.V.


Drs. P.L.M. Brandjes


H. Oostingh

DE RAAD

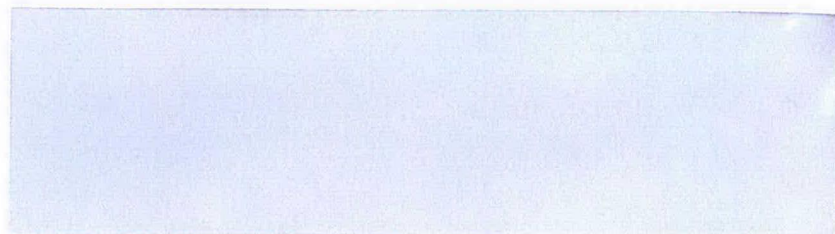
BOUWONTWIKKELING B.V.

SANDTLAAN 36 - 2223 GG KATWIJK
POSTBUS 3081 - 2220 CB KATWIJK

PostNL
Afs. 2220 CB 3081



€8,40
NEDERLAND
18.06.1
NetSet FM 11878



Frankeermachine & (Digitale) Postzegel

R NL



Aangetekend

Brief: D-A-1
Pakket: B-P-3



3SRD5168151