



Deze nota betreft het thema 'peilbeheer'

Met peilbeheer beheren wij het oppervlaktewater in onze polders. Elk peilvak heeft een eigen peil en aan- en afvoer. Hiernaast is het systeem zo ingericht dat het peil ook kán worden gehandhaafd. Maatregelen worden in een gebiedsproces afgestemd en opgenomen in bijvoorbeeld een watergebiedsplan.

Memo – Ter kennisname

Registratienummer:
18.084895

Aan: Commissie VW
Van: D&H
Onderwerp: Vrijgave inspraak vijf peilbesluiten KRW2 WGP Aalsmeer
Datum: 12-9-2018

Context

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben op 10 juli 2018 besloten de ontwerp-peilbesluiten voor de volgende polders vrij te geven voor ter inzagelegging:

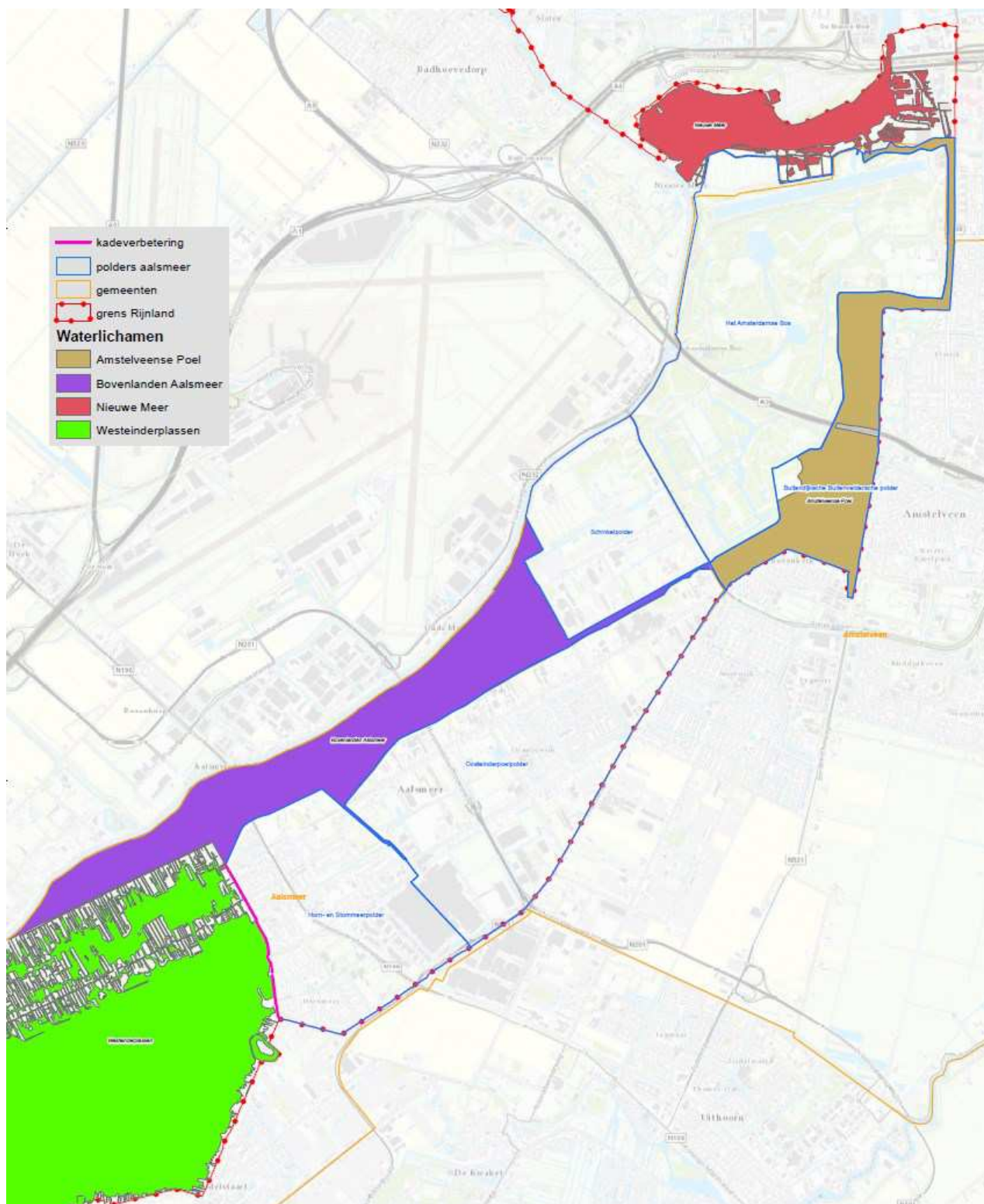
1. Buitendijksche Buitenveldersche Polder;
2. Het Amsterdamse Bos;
3. Schinkelpolder;
4. Oosteinderpoelpolder;
5. Horn- en Stommeerpolder

Deze memo is ten behoeve van de consultatie van de commissie.

De peilbesluiten van deze vijf polders zijn aan herziening toe. De polders liggen in een gebied met een viertal KRW2 waterlichamen, waarvan de Amstelveense Poel in de Buitendijksche Buitenveldersche polder ligt. De overige drie: de Westeinderplassen, de Bovenlanden en het Nieuwe Meer zijn boezemwateren. Het proces van de KRW2 waterlichamen en de peilbesluiten vindt plaats in dezelfde omgeving met voor een deel dezelfde belanghebbenden maar lopen ieder hun eigen traject. Het KRW2 gebiedsproces rond de waterlichamen kent zijn eigen dynamiek en deze loopt niet gelijk met het proces van het watergebiedsplan.

Gebiedsbeschrijving

De vijf polders liggen in het oostelijke deel van Rijnlands beheergebied (zie figuur) binnen de gemeente Aalsmeer en Amstelveen. De KRW2 waterlichamen in en rond het gebied van het watergebiedsplan zijn ook aangegeven. Zie ook de kaart. Per polder is thematisch een omschrijving gegeven.



Kaart 1: Overzicht van het gebied met de polders en KRW2 waterlichamen

De **Buitendijksche Buitenveldersche Polder** heeft een oppervlak van 219 ha en bestaat uit twee peilvakken. Voorgesteld wordt beide peilvakken samen te voegen en een deel in een hoogwatervoorziening vast te leggen. Het noordelijk deel bestaat uit stedelijk gebied en groen, het zuidelijk deel bestaat voor een groot deel uit natuur en maakt onderdeel uit van het Amsterdamse Bos. In het zuidelijke deel bevindt zich ook de Amstelveense Poel. Het vigerende peilbesluit is van 2001. Er is geen aanleiding de peilen te wijzigen.

Waterkwantiteit

In de polder blijkt, na toetsing aan de normen voor wateroverlast als gevolg van de klimaatveranderingen, dat er geen wateropgave is. Met dit peilbesluit wordt een drooglegging van minimaal 0,83 m gerealiseerd bij de bebouwing en van 0,55 bij overig groen tot 0,21 bij water en natuur wat past bij de functies in het gebied. Er zijn geen hydraulische knelpunten.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit in de Buitendijksche Buitenveldersche Polder is slecht. Dit is onder andere zichtbaar aan de blauwalg die voorkomt in de Amstelveense Poel. De slechte waterkwaliteit wordt veroorzaakt door bagger, nutriëntenrijk inlaatwater en nalevering uit de veenbodem. Verschillende maatregelen zijn nodig en effectief om het functioneren van het watersysteem van de polder te verbeteren. De maatregelen praktijkonderzoek fosfaatverwijdering inlaatwater, het uitbreiden van de oeverlanden (door Amsterdamse Bos) en onderzoek naar het baggeren van de Amstelveense Poel zijn in het kader van KRW2 opgepakt. Meer hierover in het KRW2 spoor. Het verminderen hoeveelheid inlaat (i.s.m. Waternet) is een lopend spoor. Vismigratie in en uit de polder is niet mogelijk.

Bodemdaling

In het zuidelijke deel van de polder komt veen voor waar bodemdaling van enkele millimeters per jaar plaatsvindt. Het niet verlagen van oppervlaktewaterpeilen beperkt de maaiveld daling.

Omgeving

In het peilbesluit wordt het peil vastgelegd dat tot stand is gekomen na overleg met de belanghebbenden. Tijdens de planvorming is overlegd met de gemeente Amstelveen en de beheerdienst Amsterdamse Bos. Met het Amsterdamse Bos loopt afstemming over de uitvoering van een aantal (KRW) maatregelen door het Bos. Tevens heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de wethouders van de gemeenten Amstelveen, Aalsmeer en de portefeuillehouder Schoon & Gezond Water. De stand van zaken is besproken van de KRW2 lichaam de Amstelveense Poel en de samenhang met het peilbesluit. Het gemeenschappelijke belang voor het schone water van de Poel wordt gedeeld. Met waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) is overleg gepleegd over een deel van het peilgebied dat in het beheergebied van waterschap Amstel, Gooi en Vecht valt. Dit wordt na vaststelling van het peilbesluit netjes afgerond. Ook is er overleg over de (hoeveelheid van) uitlaat van water uit de Poel naar waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Dit is een langdurig proces.

Kosten

Het uitvoeringskrediet voor het totale KRW2 project van € 1.200.000,00 (15.029649) dekt de kosten voor het peilbesluit en de maatregelen. De KRW2 maatregelen worden in het KRW2 traject inzichtelijk gemaakt en begin 2019 wordt een apart krediet hiervoor aangevraagd.

Het Amsterdamse Bos heeft een oppervlak van 726 ha en bestaat uit zeven peilvakken. Voorgesteld wordt twee peilvakken samen te voegen met het hoofdpeilvak zodat vijf peilvakken overblijven. Een aantal hoogwatervoorzieningen zullen voor de dienst Amsterdamse Bos in een vergunning vastgelegd gaan worden. Het Amsterdamse Bos is een stadsbos en bestaat voornamelijk uit recreatief en natuurlijk groen. Het vigerende peilbesluit is van 2001. Er is geen aanleiding de peilen te wijzigen.

Waterkwantiteit

In de polder zijn geen hydraulische knelpunten en wordt voldaan aan de normen voor de toetsing op wateroverlast. De drooglegging in de polder varieert van 0,90 tot 2,40 m, de variatie in maaiveldhoogte is groot. De grote drooglegging vormt geen knelpunt. In het peilvak Meerzicht is de drooglegging 0,30 m wat prima is voor de natte graslanden. Het voorstel voor dit peilvak is de vastlegging van het praktijkpeil. De maatregelen zijn overwegend administratief van aard of voor verzameling van de gegevens van de waterpeilen.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit in de Bosbaan scoort goed. In de vijvers en sloten in het hoofd peilvak zijn de gehalten aan fosfor, stikstof en chlorofyl redelijk tot slecht. De nutriënten worden geleverd vanuit interne bronnen (bladval, nalevering en afsterven waterplanten) en met het inlaatwater. Een van de maatregelen is het monitoren van de hoeveelheid inlaatwater. De lekkende sluisdeuren worden opgepakt in het overnametraject beheer en onderhoud. In het deel van de polder ten zuiden van de A9 komen woekerende waterplanten voor waardoor het niet mogelijk is hier te varen met fluisterboten en kano's. Naast het verwijderen van de planten worden oplossingen gezocht bijvoorbeeld in het omleggen van vaarroutes of het verwijderen van de baggerlaag (met zaden). In de grote vijver van het Amsterdamse Bos is een zwemwaterlocatie gelegen met de kwalificatie goed. Vismigratie in en uit het Bos is niet mogelijk.

Bodemdaling

In Polder Meerzicht is een veenbodem aanwezig. Om verdere maaiveldddaling te voorkomen wordt het peil niet verder verlaagd en in het oostelijk deel een hoogwatervoorziening aangevraagd. Er heeft zich geen structurele maaiveldddaling voorgedaan sinds 1980.

Omgeving

In het peilbesluit wordt het peil vastgelegd dat tot stand is gekomen na overleg met de belanghebbenden. Dienst Amsterdamse Bos is de grootste belanghebbende in dit gebied. De voorstellen voor de peilen zijn naar tevredenheid met de Dienst Amsterdamse Bos afgestemd. Een aantal oplossingen zijn gevonden voor bijvoorbeeld Polder Meerzicht, de Japanse tuin en het vogeleiland. In het kader van KRW2 wil Rijnland bijdragen aan de plannen van het Amsterdamse Bos voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers. De bijdrage komt deels uit de KRW synergiepot en voor het overige deel wordt een krediet voor waterkwaliteitsverbetering aangevraagd.

Kosten

Het uitvoeringskrediet voor het totale KRW2 project van € 1.200.000,00 (15.029649) dekt de kosten voor het peilbesluit en de maatregelen. De KRW2 maatregelen worden in het KRW2 traject inzichtelijk gemaakt en eind dit jaar wordt een apart krediet hiervoor aangevraagd. De bijdrage aan de dienst Amsterdamse Bos voor het afgraven van een veenperceel (NVO's) komt uit de pot KRW synergie.

De **Schinkelpolder** heeft een oppervlak van 243 ha en bestaat uit zes peilvakken. Het voorstel is vier peilvakken op te nemen in het hoofdpeilvak, de afwijkende (hogere) peilen worden in een hoogwatervoorziening dan wel in hellende zones vastgelegd. De polder ligt aan de rand van Aalsmeer. Het zuidelijk deel is overwegend bebouwd en agrarisch (glastuinbouw). Het noordelijk deel is agrarisch grasland en natuur. Het huidige peilbesluit dateert uit 2009. In een peilvak is geen aanleiding de peilen te veranderen, in het andere peilvak wordt een vast peil vastgesteld na uitvoering van de baggerwerkzaamheden.

Waterkwantiteit

Er zijn geen hydraulische knelpunten. In het glastuinbouwgebied in peilvak GH-160.01 voldaan we aan de normen voor wateroverlast door het hoge afvoerdebiet van de automatische stuw. De maatregelen zijn overwegend administratief van aard of in de afstelling van de stuw van zuid naar noord te vinden. De drooglegging in het noordelijk deel is 1,39 m, ruim voor agrarisch gras en bebouwd gebied maar dit leidt niet tot knelpunten. In het zuidelijk peilvak varieert de drooglegging van 0,79 tot 0,94 m, hetgeen voldoet.

Waterkwaliteit

Vanuit interne bronnen zijn er eutrofiëringsproblemen in de hele polder. Het (landelijke) spoor van de emissieloze kas bij de glastuinbouw zal leiden tot een verbetering van de waterkwaliteit. Het Schinkelbos, 43 ha groot, bestaat uit water en natuur. Binnen het Schinkelbos is veel aandacht voor het vasthouden van eigen water, zo min mogelijk inlaten en het tegengaan van verlanding. Vismigratie in en uit de polder is niet mogelijk.

Bodemdaling

In het noordelijke deel van de polder is geen structurele maaiveld daling. In het zuidelijk deel is het beeld wisselender, maar het ziet er naar uit dat in het grootste deel van het gebied slechts een beperkte maaiveld daling voorkomt van minder dan 1 mm/jaar.

Omgeving

In het peilbesluit wordt het peil vastgelegd dat tot stand is gekomen na overleg met de belanghebbenden. De grootste belanghebbenden in deze polder zijn de gemeente Aalsmeer, de provincie Noord-Holland, Stal Wennekers, Dienst Amsterdamse Bos en de agrariërs. Met de eigenaar van Stal Wennekers is het peilvoorstel besproken. Dit heeft geleid tot het voorstel met het vaste peil na baggeren van de hoofdwatgang.

Kosten

Het uitvoeringskrediet voor het totale KRW2 project van € 1.200.000,00 (15.029649) dekt de kosten voor het peilbesluit en de maatregelen.

De **Oosteinderpoelpolder** heeft een oppervlak van 569 ha en bestaat uit vijf peilvakken. In het zuidwesten van de polder ligt de bloemenveiling van Aalsmeer. De polder is deels bebouwd gebied en deels agrarisch. Het huidige peilbesluit is goedgekeurd in 2001. De praktijksituatie wordt vastgelegd in het peilbesluit, met als gevolg een indeling in zes peilvakken en hellende zone. Het peil in het hoofdvak blijft hetzelfde.

Waterkwantiteit

De hoofdvakken van de Oosteinderpoelpolder en de Horn- en Stommeerpolder zijn met elkaar verbonden via een lange duiker onder het veilingterrein door. De peilvakken hebben hetzelfde peil. De aan- en afslagpeilen van de gemalen zijn op elkaar afgestemd. Het aangetroffen hydraulisch knelpunt is al verwijderd en daarmee opgelost. Ten noorden van de Aalsmeerderweg voldoen we aan de normen voor wateroverlast door de particuliere (hellende) tuinen op te nemen op kaart 7 hellende zones.

Langs de noord-west zijde van de Aalsmeerder weg liggen 128 duikers. Op 26 juni is een informatieavond georganiseerd over de verantwoordelijkheid van eigenaren van duikers. Ter stimulering van de vervanging van de te kleine duikers door de eigenaren willen we een bijdrage aan de vervanging mogelijk maken, bij de vaststelling komt hier een voorstel voor . Het watersysteem kent geen wateropgave, maar het bestaat uit krappe watergangen met veel duikers. Bij toekomstige ontwikkelingen dient extra aandacht te zijn voor de ruimte in het systeem. Dit speelt eveneens in de Horn- en Stommeerpolder. Tijdens het bestuurlijk overleg is dit ter sprake gekomen.

Waterkwaliteit

Vanuit interne bronnen zijn er eutrofiëringsproblemen in de hele polder. De gemeente heeft de ambitie te gaan afkoppelen waardoor de riooloverstorten worden teruggebracht. De overige maatregelen zijn het op diepte houden van de watergangen en ecologisch beheer. Vismigratie in en uit de polder is niet mogelijk.

Bodemdaling

Grote delen van de polder zijn opgehoogd bij de recente ontwikkelingen. Alleen in het noordwesten van de polder lijkt het maaiveld structureel te dalen met enkele millimeters per jaar. Hier wordt de praktijksituatie vastgelegd in het peilbesluit.

Omgeving

In het peilbesluit wordt het peil vastgelegd dat tot stand is gekomen na overleg met de belanghebbenden. De gemeente Aalsmeer, de bewoners en de provincie Noord-Holland zijn de belangrijkste belanghebbenden. Rijnland heeft deelgenomen aan een avond van de wijkraad Oosteinderdriehoek over het watergebiedsplan en de taken van Rijnland in het algemeen. Met de gemeente Aalsmeer heeft ambtelijk en bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Op 26 juni 2018 is een informatieavond gepland voor de bewoners langs de Aalsmeerderweg (noordwestelijke kant) in verband met hun eigen verantwoordelijkheid ten aanzien van de duikers onder de toeritten.

Kosten

Het uitvoeringskrediet voor het totale KRW2 project van € 1.200.000,00 (15.029649) dekt grotendeels de kosten voor het peilbesluit. Een aantal vervangingen van duikers worden (mede)gefinancierd uit het krediet Waterplan Aalsmeer (08.28797). De pot voor de bijdrage ter stimulering van de vervanging van de te kleine duikers door de eigenaren zal rond de 50.000 euro liggen. Hiervoor zal krediet worden aangevraagd bij de vaststelling van het peilbesluit.

De **Horn- en Stommeerpolder** heeft een oppervlak van 351 ha en bestaat in de praktijk uit vier peilvakken. Het voorstel is twee peilvakken op te heffen. Stuwten om het waterpeil tegen uitzakken te beschermen vormen de peilvakgrens, er was geen peilverschil. Door de stuwten te verwijderen kan het water beter afgevoerd worden. In het zuidoosten van de polder ligt de bloemenveiling van Aalsmeer. De polder is grotendeels bebouwd met overig groen. Het peilbesluit dateert uit 2001.

Waterkwantiteit

De hoofdvakken van de Horn- en Stommeerpolder en de Oosteinderpoelpolder zijn met elkaar verbonden via een lange duiker onder het veilingterrein door. De peilvakken hebben hetzelfde peil. De aan- en afslagpeilen van de gemalen zijn op elkaar afgestemd.

Een aantal hydraulische knelpunten zijn aanwezig, te groot verhang in watergangen, opstuwing bij een duiker en een stuw die het water te lang vasthoudt. Deze knelpunten worden aangepakt, de verbreding van de watergang en het verwijderen van de stuwten op korte termijn, de duikervervanging op de lange termijn.

Het watersysteem kent geen wateropgave, in de polder is veel berging op maaiveld aanwezig. Bij toekomstige ontwikkelingen dient extra aandacht te zijn voor de ruimte in het systeem. Dit speelt eveneens in de Oosteinderpoelpolder. Tijdens het bestuurlijk overleg met de portefeuillehouder Waterkwaliteit is dit ter sprake gekomen.

Bewoners ervaren (grond)water in de tuin of in de kruipruimte. De meldingen over grondwateroverlast staan ook vermeld in het "zwartboek" dat de bewoners van Aalsmeer-Kudelstaart hebben opgesteld. De hoge grondwaterstanden worden veroorzaakt door de slechte ontwatering van de percelen. De drooglegging ligt rond de 0,95 tot 1 m.

Waterkwaliteit

Vanuit interne bronnen zijn er eutrofiëringsproblemen in de hele polder, dit leidt niet tot problemen. De gemeente heeft de ambtie te gaan afkoppelen waardoor de riooloverstorten worden teruggebracht. De overige maatregelen zijn het op diepte houden van de watergangen en ecologisch beheer. Vismigratie in en uit de polder is niet mogelijk. De inlaat vanuit de Westeinderplassen verloopt via een particuliere vijver. De vijver fungeert als slibvang. Voor de vijver wordt een hoogwatervergunning aangevraagd en afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst met de eigenaren.

Bodemdaling

Het bebouwde (overgrote) deel van de polder was in 1980 al ontwikkeld, dit beperkt het aantal metingen en kan geen maaiveldaling bepaald worden

Omgeving

In het peilbesluit wordt het peil vastgelegd dat tot stand is gekomen na overleg met de belanghebbenden. De grootste belanghebbenden in deze polder zijn de gemeente Aalsmeer, de provincie Noord-Holland, de bewoners en de eigenaren van de inlaatvijver. Met de gemeente

Aalsmeer is ambtelijk en bestuurlijk overleg gevoerd. Vanuit relatiemanagement is overleg gevoerd over het zwartboek (grond)wateroverlast met de gemeente. Met de provincie Noord-Holland is overleg gevoerd over de duikers onder de Burgemeester Kasteleinweg. De afgesproken maat duiker wordt neergelegd, de afvoer is veilig gesteld en de tweede duiker wordt niet afgesloten maar blijft in bedrijf.

Met de belanghebbenden bij de inlaatvijver vanuit de Westeinderplassen langs Stommeerweg zijn afspraken gemaakt over het baggeren van de vijver en het vestigen van een zakelijk recht (tot beider tevredenheid).

Kosten

Het uitvoeringskrediet voor het totale KRW2 project van € 1.200.000,00 (15.029649) dekt deels de kosten voor het peilbesluit. Een aantal vervangingen van duikers worden (mede)gefinancierd uit het krediet Waterplan Aalsmeer (08.28797). De kosten voor de verbreding van de watergang en het verwijderen van de stuwen wordt met een ruime onzekerheidsmarge voorlopig geschat op € 370.000,00 euro. Hiervoor zal krediet worden aangevraagd bij de vaststelling van het peilbesluit.

Voor meer details, zie de toelichtingen in de bijlage.

Argumenten

1. t/m 5 De huidige watersystemen functioneren goed ten aanzien van de waterkwantiteit

De watersystemen voldoen aan de normen van wateroverlast. De functies worden voldoende gefaciliteerd. De watersystemen in de praktijk komen weer overeen met wat in het peilbesluit staat. Een aantal maatregelen zijn nodig voor het oplossen van hydraulische knelpunten.

1. t/m 3 In de huidige watersystemen is ruimte en aandacht voor de waterkwaliteit

In de Buitendijksche Buitenveldersche polder is de Amstelveense Poel een KRW2 waterlichaam. In Het Amsterdamse Bos en de Schinkelpolder is natuur met water aanwezig. In deze drie polders is afgestemd met de beheerdienst Amsterdamse Bos over het onderhoud van de (natte) natuur maar ook over uitbreiding van rietvelden en inrichting van het gebied. Het KRW2 traject voor de Amstelveense Poel is een apart traject.

4 t/m 5 In de huidige watersystemen is weinig ruimte en aandacht voor de waterkwaliteit

Beide polders zijn grotendeels bebouwd. De verbetering van de waterkwaliteit komt vanuit langlopende sporen zoals de emissieloze kas en het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering door de gemeente. Kansen die er zijn, zoals het vastleggen van de inlaatvijver worden opgepakt.

1 t/m 5 Het gebied is betrokken bij de peilvoorstellen

De peilvoorstellen en maatregelen zijn afgestemd met de belanghebbenden. Het overleg is afgestemd op de impact die het peilvoorstel heeft. In de gebieden waar het hetzelfde blijft is de impact geringer. Op 26 juni is een informatieavond geweest om de eigenaren van de duikers langs de Aalsmeerderweg voor te lichten over hun eigen verantwoordelijkheid ten aanzien van de diameter en de ligging van de duiker. De duikers zijn allen ingemeten en deze uitkomsten worden gedeeld. Ter stimulering van de vervanging van de te kleine duikers door de eigenaren willen we een bijdrage aan de vervanging mogelijk maken.

6.1 Het consulteren van de Commissie Voldoende Water is een bestuurlijke afspraak

Er is bestuurlijk afgesproken om de Commissie Voldoende Water op de hoogte te stellen en te consulteren bij de ter inzage legging van peilbesluiten.

Risico's

1.1 Maatregelen

Bij het uitwerken van de maatregelen op besteksniveau bestaat de kans dat een maatregel niet haalbaar (technisch, financieel en/of omgeving) en daarmee niet uitvoerbaar blijkt te zijn. En er is nog geen zekerheid op het verkrijgen van het krediet dat nodig is voor de uitvoering van de maatregelen.

Bijlagen:

1. 18.084894 D&H besluitnota vrijgave inspraak 5 peilbesluiten
2. 18.010370 Toelichting BB polder met kaarten
3. 18.022410 Toelichting Schinkelpolder met kaarten
4. 18.025904 Toelichting Horn- en Stommeerpolder met kaarten
5. 18.027307 Toelichting Oosteinderpoel met kaarten
6. 18.035188 Toelichting Amsterdamse Bos met kaarten
7. 18.087005 Concept VV besluit BB polder met kaart 9
8. 18.087001 Concept VV besluit Schinkelpolder met kaart 9
9. 18.087006 Concept VV besluit Horn- en Stommeerpolder met kaart 9
10. 18.087007 Concept VV besluit Oosteinderpoelpolder met kaart 9
11. 18.087004 Concept VV besluit Amsterdamse Bos met kaart 9
12. 18.084896 D&H besluitnota hellende gebieden kaart 7 met kaarten
13. 18.094016 kaarten behorende bij D&H hellende zones