



Deze nota betreft het thema 'peilbeheer'

Met peilbeheer beheren wij het oppervlaktewater in onze polders. Elk peilvak heeft een eigen peil en aan- en afvoer. Hiernaast is het systeem zo ingericht dat het peil ook kán worden gehandhaafd. Maatregelen worden in een gebiedsproces afgestemd en opgenomen in bijvoorbeeld een watergebiedsplan.

VV-besluitnota

Registratienummer:
18.145603

De verenigde vergadering

besluit:

1. De peilbesluiten voor de Hillegommerpolders (Vosse- en Weerlanerpolder, Elsbroekerpolder en Venniperpolder) definitief vast te stellen.
2. De begrenzing van de Venniperpolder (peilvak OR-1.27.1.1) en de Weerlanerpolder (bij nieuw peilvak OR-1.02.1.8) aan te passen conform peilvoorstelkaart 7, zodat hoger liggende gedeelten toegevoegd kunnen worden aan het peilbesluit van de boezem.
3. Een uitvoeringskrediet van € 1.560.000,-- beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van maatregelen in het kader van het peilbesluit voor de Hillegommerpolders en dit toe te voegen aan het reeds beschikbare krediet ten behoeve van het deelgebied Duin & Bollenstreek cluster 2-5.

Context

Vanuit de diverse wettelijke taken en opgaven op het gebied van waterkwantiteit en waterkwaliteit heeft Rijnland de afgelopen jaren een nieuw peilbesluit voor de Hillegommerpolders, te weten de Vosse- en Weerlanerpolder, Elsbroekerpolder en Venniperpolder, voorbereid. Deze opgaven pakt Rijnland zoveel mogelijk integraal op in een watergebiedsplan (Kust).

Deze polders liggen op de overgang van de duinrand naar de Haarlemmermeerpolder. De boezemkade langs de Ringvaart is dan ook één van de harde grenzen van de verschillende polders. Aan de noordwestzijde vormt de N208 een groot deel van de begrenzing. De polders worden onderling veelal gescheiden door doorsnijdende en doodlopende boezemtakken. Deels zijn de polders exensief in gebruik als agrarisch grasland met natuurwaarden of als recreatie- en natuurgebied. Alle vier de polders hebben daarnaast ook een sterk stedelijk karakter.

Argumenten

1.1 en 2.1 Met het vaststellen dit besluit zijn de peilbesluiten voor deze gebieden weer actueel

De peilvoorstellen en de deels nieuwe indeling in peilvakken zorgen voor voldoende drooglegging voor de aanwezige functies in het gebied en hebben geen nadelig effect op de bodemdaling (deze is sowieso zeer gering in deze polders). De peilen blijven grotendeels gelijk aan de huidige praktijksituatie en hebben een zomer- en winterpeil. Aanvullend is voor een gedeelte van de Weerlanerpolder een flexibeler peilregime bedacht. Dit komt de natuurfunctie en de recreatiefunctie in dat deel van de polder ten goede. Verder is rekening gehouden met de geplande bouwactiviteiten in de Weerlanerpolder door daarvoor een apart peilvak met functie gerelateerd peil te bedenken.

Begin 2018 heeft provincie Noord-Holland als voorkeursvariant van de Duinpolderweg (verbindingsweg A4-N208) het tracé over de zuidelijke rand van de Weerlanerpolder gekozen. Mocht deze tracékeuze doorgaan dan blijven de gevolgen voor de waterhuishouding beperkt en hoeft het nu vast te stellen peilbesluit naar verwachting niet aangepast te worden.

1.2 Opname van bestaande hoogwatervoorzieningen in kaart 7 zorgt ervoor dat peilafwijkingen zijn geformaliseerd en daarmee toegestaan

D&H heeft in de vergadering van 27 november 2018 besloten om de bestaande hoogwatervoorzieningen OR-1.02.HW02 en OR-1.02.HW04 op te nemen in kaart 7, behorend bij beleidsregel 17 peilafwijkingen. Dit betreffen hellende gebieden. Zonder deze hoogwatervoorzieningen zal de drooglegging in die peilvakken te groot zijn voor de functies. Met het toevoegen aan kaart 7 zijn de peilafwijkingen geformaliseerd en daarmee toegestaan. Dit houdt in dat in dat gebied zonder vergunningen peilafwijkingen doorgevoerd mogen worden, mits andere belanghebbenden niet geschaad worden. Daarnaast zal er in de toekomst toestemming (middels een vergunning) worden gegeven om een hoogwaterzone in te stellen in het natuurgebied in de Weerlanerpolder. Het natuurgebied wordt als een bijzondere functie gezien in het gebied. In het vroege voorjaar en zomer zal het peil worden opgezet, om zo betere omstandigheden voor weidevogels te creëren.

1.3 De te treffen maatregelen zullen kwalitatief en kwantitatief leiden tot verbetering van het watersysteem

Er zijn verschillende waterkwaliteitsmaatregelen bedacht en afgewogen om de knelpunten op te lossen en of de waterhuishouding te verbeteren. Hiermee geeft Rijnland invulling aan haar beleid. Een totaal overzicht van de maatregelen is opgenomen in de technische toelichting op het peilbesluit (bijlage 3).

1.4 en 2.2 Er is een groot draagvlak binnen de omgeving voor het voorgestelde maatregelenpakket

Om een goed beeld te vormen van de lokale situatie en ontwikkelingen in de Vosse-, Weerlaner-, Venniper-, en Elsbroekerpolders is er contact gelegd met de belangrijkste grondeigenaren binnen het gebied, te weten: Zuid-Hollands Landschap, Vereniging Behoud de Polders en de gemeente Hillegom. Verder is informatie in de landelijke gedeelten van de polders opgehaald door het voeren van meerdere keukentafelgesprekken. De niet-agrarische bedrijven in de Weerlanerpolder zijn

benaderd via een mailing. De gemeente Hillegom is specifiek bevraagd over het stedelijk deel van de polders en de (nieuwbouw)ontwikkelingen. Voor de stedelijke polders en de Weerlanerpolder zijn afzonderlijke inloopavonden georganiseerd. Op basis van de input uit het gebied zijn het peil- en maatregelen voorstel verder uitgewerkt. De voorgestelde aanpassingen zijn besproken met de grondeigenaren die hier direct door worden geraakt. Daarnaast zijn de voorstellen gepresenteerd op een openbare informatieavond. Op het ontwerp-peilbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

3.1 Het benodigde uitvoeringskrediet is opgenomen in de Programmabegroting 2019

De kosten van de maatregelen voor de polders zijn volgens de SSK systematiek geraamd en bedragen € 1.560.000,--. Dit betreft de kosten voor het uitvoeren van de maatregelen, inclusief voorbereiding, BTW en onvoorzien.

Deze investering voor Duin & Bollen 2-5 (maakt onderdeel uit van het project Watergebiedsplannen 2 West en) is in de programmabegroting 2019 opgenomen voor € 7.918.000. Er is reeds voor € 3.962.000 aan krediet verstrekt. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 20 jaar, bedragen de kapitaallasten van deze kredietaanvraag in het eerste afschrijvingsjaar € 103.900. De uit het krediet voortvloeiende exploitatiekosten komen volledig ten laste van de taak watersysteembeheer. De consequenties voor de belastingtarieven bedragen minder dan 0,5% van de tarieven 2019.

Daarnaast worden nog een aantal beheermaatregelen en administratieve maatregelen voorgesteld. Hiermee kunnen relatief goedkoop en snel een verbetering van de waterkwaliteit en het peilbeheer worden gerealiseerd.

Ter informatie

Het totale pakket aan maatregelen is een fors bedrag. Dat wordt voor een groot deel ingevuld door de sifon, waardoor een nieuw gemaal (nog hogere levensduurkosten) uitgespaard wordt.

In dit bedrag is tevens voor een maatregel van de gemeente in het kader van de herinrichting van het Nispenpark een kleine bijdrage gereserveerd (In bijlage 3 opgenomen als VEN-M9: Aanleg duiker onder N208 en NVO in van Nispenpark). Rijnland werkt mee aan deze ontwikkeling ten behoeve van de waterkwaliteitsverbetering in het park middels advies en een bijdrage voor de natuurvriendelijke oever (NVO) en de duikerverbinding.

In de maatregelenlijst (bijlage 3) is ook een natuurvriendelijke oever bedacht (VOS-M4h) bij de Marellaan. Dit om het zelfreinigende vermogen van de vijver nabij de Marellaan-Parklaan te vergroten en stankoverlast (VOS-K4) te verminderen. Dit idee wordt verder uitgewerkt samen met het plan van de gemeente voor de woningbouw op het braak liggende grasveld langs de watergang. Hier zijn om deze redenen nog geen kosten voor geraamd.

Risico's

1.1 Veiligheid in stedelijk gebied

De maatregelen worden deels uitgevoerd in stedelijk gebied. Dit kan leiden tot een verhoogd veiligheidsrisico tijdens de uitvoering. Het projectteam neemt de nodige veiligheidsmaatregelen om dit risico te beheersen.

3.1 Kostenoverschrijding

De raming voor de meest kostbare maatregel is de sifon. Er bestaat een risico (10-25%) dat de aanleg van sifon gecompliceerder is en duurder wordt dan oorspronkelijk gedacht. Hierdoor bestaat er een kans van overschrijding van de kosten en een uitloop in de planning van de uitvoering. De kans op overschrijding van de geraamde kosten wordt echter laag ingeschat omdat er een risico-opslag van 30% is gehanteerd in de SSK-raming.

Bijlagen

1. VV-besluit definitieve vaststelling peilbesluiten Hillegommerpolders (kenmerk: 18.143853)
2. D&H-besluit hoogwatervoorzieningen toe te voegen aan kaart 7 (kenmerk: 18.143863)
3. Technische toelichting op het peilbesluit (kenmerk:18.011056)