



Deze nota betreft het thema 'wateroverlast'

De kans op wateroverlast neemt door klimaatverandering toe. Het systeem om het water af te voeren loopt tegen zijn grenzen aan, waardoor ingrepen in de ruimtelijke inrichting nodig zijn.

VV-besluitnota

Registratienummer:
CONCEPT

De verenigde vergadering

besluit:

1. Een uitvoeringskrediet van € 3.300.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een drainage in de Parallel Boulevard te Noordwijk.
2. Een krediet te verlenen van € 200.000 om kosten te kunnen verrekenen met de gemeente Noordwijk naar aanleiding van de subsidieverlening door het HWBP-2.

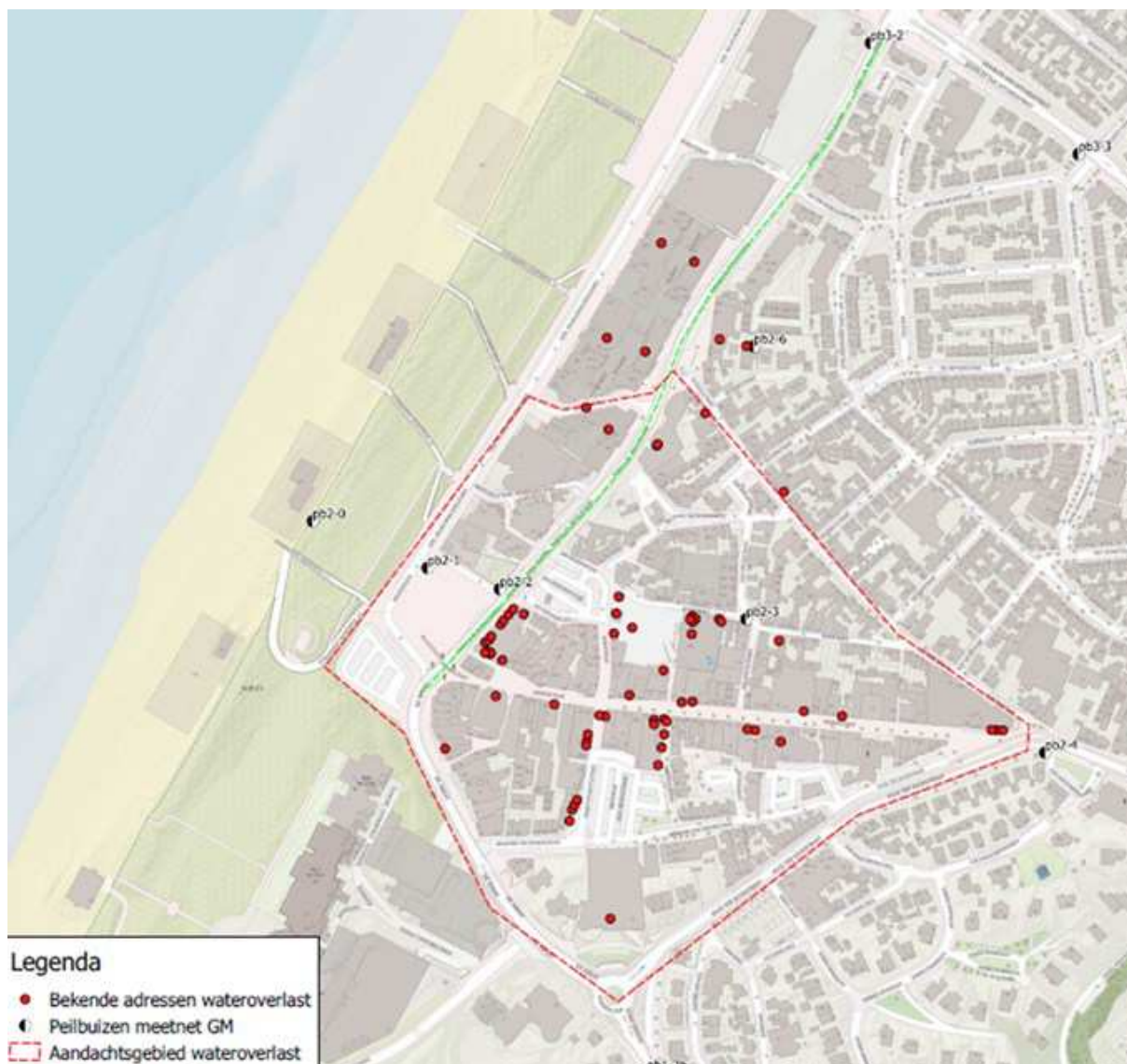
Context

Uit onderzoeken is gebleken dat de kustversterking (dijk-in-duinconstructie én verplaatsing kustlijn) in belangrijke mate hebben bijgedragen aan de verhoging van de grondwaterstand. In Noordwijk aan Zee is sinds 2013 sprake van grondwateroverlast.

Eind 2015 heeft de verenigde vergadering besloten om drainage aan te leggen onder de Koningin Wilhelmina Boulevard (aan de zeezijde), om het grondwaterniveau te regelen. Voor deze maatregel heeft de verenigde vergadering van 4 november 2015 en van 1 juni 2016 in totaal een krediet beschikbaar gesteld van € 993.500.

Eind 2016 is met behulp van een gestuurde boring drainage aangebracht. Al vrij snel bleek dat de drainage te weinig debiet gaf en onvoldoende effect had op de grondwaterstand. De drainage is weer verwijderd. Een nieuwe maatregel om een einde te maken aan de grondwateroverlast wordt daarom noodzakelijk geacht.

Op 31 oktober 2017 heeft dijkgraaf en hoogheemraden gekozen voor de voorkeursvariant om een drainage aan te leggen in de Parallel Boulevard en daarmee dit project te integreren in het project "reconstructie Parallel Boulevard" van de gemeente Noordwijk.



Rijnland betaalt, volgens afspraak met de gemeente Noordwijk, 85% van de maatregel om de grondwateroverlast op te lossen. De gemeente draagt 15% bij. Alle afspraken en de verdeling van de verantwoordelijkheden zijn vastgelegd in een bestuurlijke overeenkomst met de gemeente en uitgewerkt in een samenwerkings- en financieringsovereenkomst.

De uitvoering van de kustversterking is gesubsidieerd door het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP-2). Vanuit deze directe relatie komt ook dit project in aanmerking voor subsidie. De subsidie gaat alleen over het deel van het effect op de grondwaterstand dat door de kustversterking is veroorzaakt, dit komt overeen met de 85% die Rijnland bijdraagt aan de kosten voor de drainagemaatregel.

Voor het project "Parallel Boulevard Noordwijk" is in de verenigde vergadering van 31 januari 2018 een voorbereidingskrediet verleend van € 500.000. Voor het nadeelcompensatietraject is in de vv van 2 november 2016 een krediet van €1.500.000 verleend.

Argumenten

1.1 Er is nog steeds sprake van grondwateroverlast die moet worden opgelost

Uit grondwateronderzoeken is gebleken dat de grondwaterstand sterk is gestegen door het verplaatsen van de kustlijn, de dijk-in-duinconstructie, alsmede infiltratievoorzieningen en lekke rioleringen. Hoewel externe factoren zoals de klimaatverandering en de zeespiegelrijzing onherroepelijk tot nog hogere grondwaterstanden in de toekomst gaan leiden, is het compenseren van de opgetreden stijging tot op de middellange termijn een doelmatige oplossing.

1.2 Een horizontale drainage in de Parallel Boulevard heeft de voorkeur

Noordwijk en Rijnland hebben gezamenlijk de oorzaken van de hoge grondwaterstand in beeld gebracht en de doelmatigheidsafweging voor wat betreft de maatregelen uitgevoerd. Het project van de gemeente "reconstructie Parallel Boulevard" biedt Rijnland de mogelijkheid om een horizontale drainage door middel van de open sleuf methode te integreren. Bijkomend effect is de nauwe samenwerking met de gemeente. De projectorganisatie is samengesteld uit medewerkers van zowel de gemeente Noordwijk als Rijnland.

1.3 Om de maatregel uit te voeren is uitvoeringskrediet nodig

Deze investering is opgenomen in de Programmabegroting 2019 voor € 2,48 mln. De bijdrage van Rijnland is volledig subsidiabel vanuit het HWBP-2, waardoor de netto kosten voor Rijnland naar verwachting nihil zullen zijn. De kredietaanvraag is gebaseerd op een SSK-raming. De opgenomen risico-reservering in het krediet is € 500.000.

1.4 Subsidie vanuit het HWBP-2

Vanwege de directe relatie met de kustversterking Noordwijk heeft Rijnland subsidie aangevraagd bij het HWBP-2. Eind november heeft het HWBP-2 een subsidiebeschikking voor € 5,1 miljoen vastgesteld die begin december lump sum is uitgekeerd. Deze subsidie financiert naast de huidige kredietaanvraag voor de nog uit te voeren maatregel ook het reeds verstrekte voorbereidingskrediet, een groot deel van de reeds gemaakte kosten voor de uitvoering van de maatregel in de Koningin Wilhelmina Boulevard en de volledige kosten voor nadeelcompensatie door grondwateroverlast.

Na gunning vindt een herijking van de subsidiebeschikking plaats om een eventuele tegenvallende aanbesteding op te vangen.

2.1 Krediet nodig om subsidie inkomsten te verrekenen met de gemeente Noordwijk

Gemeente Noordwijk heeft eerder als penvoerder opdrachten voorgesloten. Deze kosten zijn voor subsidie in aanmerking gekomen en dienen na ontvangst van de HWBP-2 subsidie aan de gemeente terugbetaald worden.

Risico's

1.1 Schade aan bebouwing

Door de grote diepte van de bouwput in combinatie met de bodemgesteldheid, maar ook door de (graaf)werkzaamheden of trillingen bij het aanbrengen van damwanden, kan schade aan bebouwing ontstaan. Een aantal huizen is al aan het verzakken en dit kan verergerd worden door de werkzaamheden. Als beheersmaatregel worden uitgebreide vooropnames en funderingsonderzoeken uitgevoerd bij kritieke panden. Daarnaast worden tijdens de uitvoering (trillings)metingen uitgevoerd en zal indien noodzakelijk de werkmethode worden aangepast. Deze onderzoeken, metingen en werkmethode zullen voorafgaand aan het uitvoeren met de verzekeraar van het werk worden afgestemd.

1.2. Drainage werkt niet/niet voldoende

De combinatie van aanlegmethode en bodemsamenstelling kan ervoor zorgen dat de drainage niet werkt zoals vooraf bedacht en de grondwaterstand niet voldoende verlaagd wordt. Als beheersmaatregel wordt een stappenplan gemaakt van het gehele proces met daarin controleslagen. Er zal een put geplaatst worden met een blinde buis naar de andere pompput, waar de pomp eventueel op aangesloten kan worden. Dit wordt gefaseerd uitgevoerd en tussentijds wordt de werking getoetst.

1.3 Nieuwe schadegevallen voordat de drainage functioneert

Aan de gedupeerden van de grondwateroverlast is de toezegging gedaan dat 1-1-2020 de grondwaterstand (al dan niet tijdelijk) verlaagd is. De definitieve drainage functioneert echter nog niet op 1-1-2020. Om nieuwe schade(claims) te voorkomen, zal de huidige tijdelijke bemaling aan de Maarten Kruytstraat fors uitgebreid worden, zodat de grondwaterstand ter plaatse van de bekende overlastgebieden verder wordt verlaagd en daarmee het optreden van nieuwe schade(claims) voorkomen wordt.

1.4 Weerstand vanuit omgeving tegen de werkzaamheden

Omgevingshinder door trillingen, bouwverkeer, geluidsoverlast en verminderde bereikbaarheid zorgen voor weerstand uit de omgeving. Dit kan er toe leiden dat media opgezocht wordt en imago schade optreedt of vertragingen in de planning ontstaan. Om dit te beheersen is een uitgebreid omgevings- en communicatietraject opgesteld. Vooraf worden de klanteisen in beeld gebracht, maar ook in de uitvoering zal een informatiecentrum ingericht worden, waar stakeholders met hun vragen en issues terecht kunnen.

1.5 Verschillende belangen of conflicten tussen Rijnland en Noordwijk

Door verschillende belangen of verandering van de bestuurlijke koers door onder andere de fusie binnen Noordwijk en Noordwijkerhout en verkiezingen bij Rijnland, maar ook omdat Rijnland en Noordwijk andere processen/standaarden hebben, kunnen conflicten ontstaan tussen de organisaties. Dit kan leiden tot vertragingen en verstoring in de (bestuurlijke) verhoudingen. Om dit te voorkomen zijn de afspraken vastgelegd in (bestuurlijke) overeenkomsten. De besturen worden tegelijk geïnformeerd en binnen het project wordt aangestuurd op gelijktijdige (bestuurlijke) besluitvormingen.

1.6 Nadeelcompensatie gederfde inkomsten

Lagere omzetten door hinder bouwwerkzaamheden, alsmede onvoldoende bereikbaarheid van winkels, hotels en horecagelegenheden en schade aan gebouwen, kunnen zorgen voor nadeelcompensatieclaims vanwege inkomstenderving of waardevermindering onroerend goed. Deze kosten vallen buiten de afspraken die gemaakt zijn met het HWBP-2. In de huidige kredietaanvraag is rekening gehouden met een beperkt bedrag voor nadeelcompensatie door inkomstenderving of waardevermindering. Het risico bestaat dat dit ontoereikend is. Als beheersmaatregel worden nu de eisen en wensen uit de omgeving opgehaald en waar mogelijk worden deze meegenomen in het contract richting de aannemer. Daarnaast wordt voorzien in de mogelijkheid een beroep te doen op nadeelcompensatie-regelingen.