



**Deze nota betreft het thema 'de opgaven van Rijnland'**

Rijnland zorgt van oudsher voor droge voeten en schoon water. Door klimaatverandering stijgt de zeespiegel en extreme neerslag en droogte komen vaker voor. Rijnland neemt samen met inwoners en bedrijven doelmatige maatregelen om de gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan.

**Film de opgaven van Rijnland**

## VV-besluitnota

Registratienummer:  
19.027317

### De verenigde vergadering

besluit:

1. Een krediet van € 250.000,- beschikbaar te stellen voor de herinrichting/aanpassing van de centrale hal.

#### Context

Samen met onze omgeving werken we proactief aan maatschappelijke opgaven. Op die manier besparen we kosten, bevorderen we efficiency en sluiten we het waterbeheer aan op de veranderingen in de samenleving. Samenwerken met allerlei verschillende partners en in netwerken is de nieuwe realiteit. Het wordt zichtbaar aan samenwerkingstafels, in de projecten en het vraagt andere competenties van onze collega's. Ook in onze communicatie willen we deze nieuwe werkelijkheid steeds meer uitdragen.

Het gebouw van Rijnland is groot, statig, afstandelijk en niet herkenbaar als waterschap. Het mist een ziel, sluit minder aan bij de huidige tijdsgeest, de opgaven en ambities van Rijnland, om samen met partners en de omgeving tot resultaten te komen. Om die reden is de ambitie uitgesproken om de centrale hal opnieuw in te richten. De uitgangspunten die hierbij gehanteerd worden zijn dat het een ruimte moet worden waarin men zich gastvrij voelt, die in het teken staat van ontmoeten, die duurzaamheid uitstraalt en waarin de historie en de digitale transformatie van Rijnland een plek heeft.

Ook is er naar aanleiding van het rekenkameronderzoek geconstateerd dat de beveiliging van Rijnland verbeterd kan worden. Een extern gespecialiseerd bureau heeft hier adviezen voor uitgebracht en aangegeven hoe het gehele pand van Rijnland veiliger kan worden gemaakt. Voor wat betreft de herinrichting van de centrale hal, is besloten om de beveiliging en toegang daarvan, gelijktijdig op te laten lopen.

#### Argumenten

##### *1.1 De centrale hal dient een eigentijdse uitstraling te krijgen*

Een warm welkom is wat mensen moeten voelen als ze de centrale hal van Rijnland binnen stappen. Het moet een prettige ruimte zijn. De uitstraling past bij de 'nieuwe' identiteit van Rijnland (wie willen we zijn), maar de historie heeft ook een plek. Gastvrijheid, warmte, knus en zakelijk zijn woorden die er bij passen. Geen dure uitstraling, wel met lef zonder af te schrikken.

Een strakke ondergrond, groen/planten, verschillende zitjes met flexibele elementen, een grote keukentafel, kranten, eigentijds en zachte duurzame materialen.

Medewerkers worden betrokken bij de ontwikkeling en planvorming. De centrale hal moet gebruikt kunnen worden voor verschillende doeleinden. Presentaties, korte overleggen, bijeenkomsten, evenementen, recepties en mensen moeten er kunnen werken. De ruimte moet voor deze verschillende doeleinden ingericht kunnen worden. Er is een verbinding met buiten (parkeerdek) en duurzaamheid is een belangrijke voorwaarde bij de uitwerking. De faciliteiten passen bij deze tijd. Dat betekent een goede koffiobar, een gastvrouw of gastheer in de buurt, gevarieerde eetmogelijkheden en passen ICT faciliteiten. Ook wordt bekeken of een educatie element zoals een poldertafel een plek kan krijgen in de centrale hal.

#### *1.2 Het gevraagde krediet is niet opgenomen in de Programmabegroting 2019*

De investering voor de herinrichting/aanpassing van de centrale hal is niet opgenomen in de Programmabegroting 2019. Tevens is geen dekking gevonden in het programma waardoor deze kredietaanvraag vanaf 2020 leidt tot een geringe tariefstijging.

Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 10 jaar bedragen de afschrijvingskosten in het eerste afschrijvingsjaar € 29.000. De uit het krediet voortvloeiende exploitatiekosten komen voor 50% ten laste van watersysteembeheer en voor 50% ten laste van zuiveringsbeheer. De consequenties voor de belastingtarieven bedragen minder dan 0,5% van de tarieven 2019.

Naast de kredietaanvraag van € 250.000,- voor de inrichting van de centrale hal is 160.000 euro,- beschikbaar via de exploitatie voor het beveiligen van de centrale hal. De hoogte van de kredietaanvraag is gebaseerd op expert-judgement van architectenbureaus waarmee verkennende gesprekken zijn gevoerd.

### **Risico's**

#### *1.1 Einddatum oplevering van het project*

Vanaf de derde week van januari 2020 heeft Rijnland de VV-zaal ter beschikking gesteld aan de gemeente Leiden om één avond per drie weken te vergaderen. Indien geen aannemer gevonden kan worden die het project afrond voor deze tijd zal de hal in de eerste vergaderingen nog in verbouwing zijn.

#### *1.2 Overschrijding van het krediet*

De raming is taakstellend en niet opgesteld met een SSK raming. Voor het gevraagde bedrag dient het ontwerp en de uitvoering gerealiseerd te worden. Er bestaat een risico dat er tijdens de uitvoer zich onvoorziene zaken voordoen die niet binnen het geraamde bedrag uitgevoerd kunnen worden.