

**Deze nota betreft het thema 'peilbeheer'**

Met peilbeheer beheren wij het oppervlaktewater in onze polders. Elk peilvak heeft een eigen peil en aan- en afvoer. Hiernaast is het systeem zo ingericht dat het peil ook kán worden gehandhaafd. Maatregelen worden in een gebiedsproces afgestemd en opgenomen in bijvoorbeeld een watergebiedsplan.

D&H-besluitnota

Registratienummer:

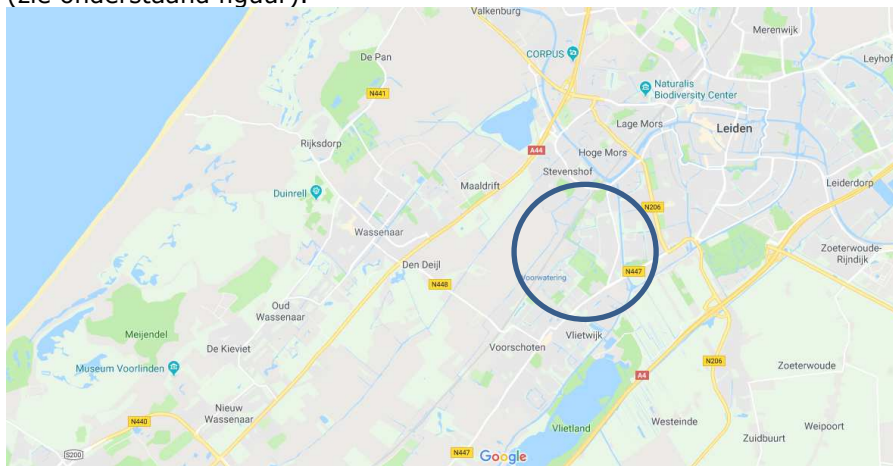
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden

besluit:

1. Het ontwerp-peilbesluit voor de Noord-Hoflandschepolder vast te stellen en vrij te geven voor de terinzagelegging;
2. Het ontwerp-peilbesluit ter consultatie aan de commissie Voldoende Water in haar vergadering van 19 juni 2019 aan te bieden.

Context

De Noord-Hoflandschepolder is een sterk verstedelijkte polder, binnen de gemeente Voorschoten (zie onderstaand figuur).



Figuur 1 Overzicht ligging Noord-Hoflandschepolder

De grondslag is met name stedelijk ophogingsmateriaal, op een ondergrond van zware zavel en veen.

In 2015 is het peilbesluit voor de Noord-Hoflandschepolder vastgesteld (Corsa-nr. 15.053002). Daarbij zijn maatregelen voorgesteld om knelpunten in het watersysteem op te lossen en zo de waterkwantiteit op orde te krijgen. Het peilbesluit, inclusief de benodigde maatregelen, wordt echter opnieuw vastgesteld om een aantal redenen. Dit zijn:

- Het verbeteren van de waterkwaliteit was destijds nog geen speerpunt, dus hier zijn geen expliciete maatregelen voorgesteld.
- Voor twee gebieden (8 ha, peilvak OR-2.08.6.1) was nog geen peilbesluit vastgesteld, omdat meer afstemming met de omgeving nodig was.
- Bij de uitwerking van enkele eerder opgestelde maatregelen bleken de kosten en risico's hoger dan vooraf ingeschat en de baten voor het watersysteem lager. Enkele maatregelen zijn dan ook herzien, waardoor het peilbesluit ook dient te worden aangepast.

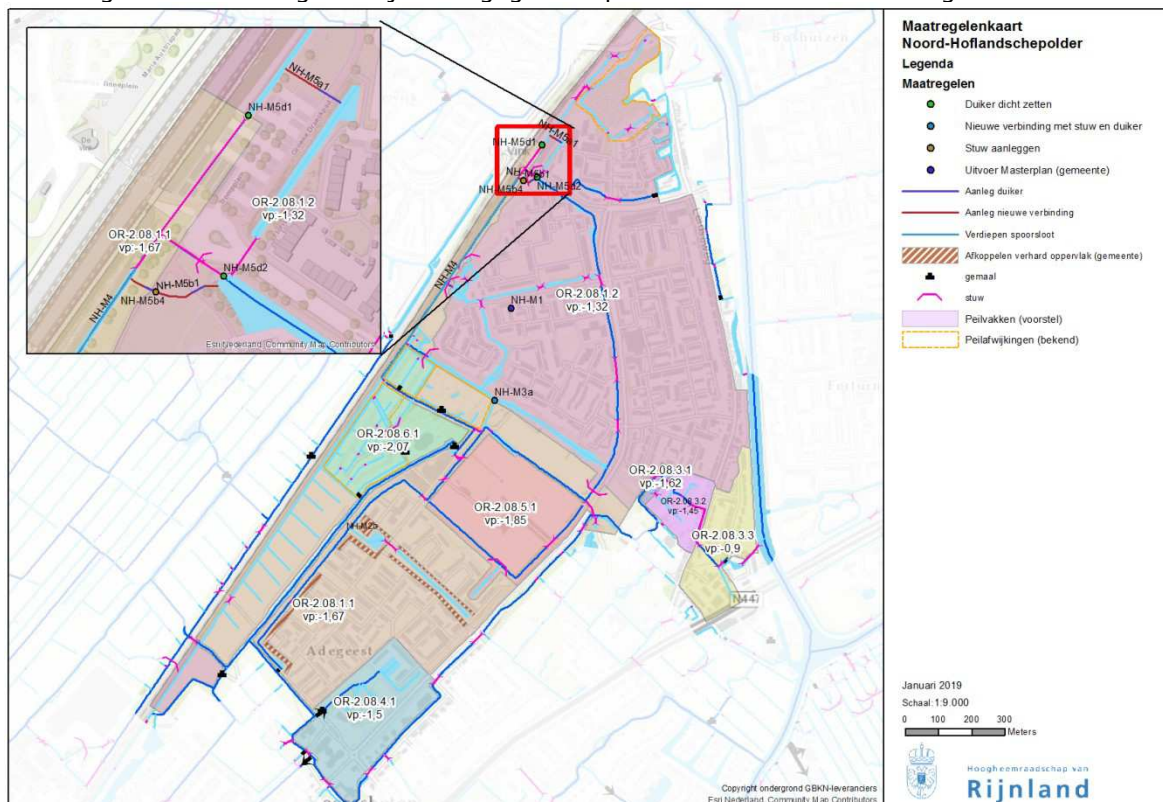
Gebiedsproces

Tijdens de totstandkoming van dit ontwerp-peilbesluit is overleg gevoerd met de belanghebbenden van dit gebied. Daarnaast zijn de uitkomsten van dit traject gedeeld en besproken met de gemeente Voorschoten. Klachten en meldingen uit het gebied zijn tevens meegenomen in de peilafweging. Het ontwerp-peilbesluit kan rekenen op een groot draagvlak.

Maatregelen

Er zijn verschillende maatregelen voorgesteld om met name de waterkwaliteit te verbeteren. Daarnaast worden nog een aantal beheermaatregelen en een administratieve maatregel (formaliseren peilafwijking) voorgesteld. Hiermee kunnen we relatief goedkoop en snel een verbetering van de waterkwaliteit en het peilbeheer realiseren. Ook leveren we actief input in gemeentelijke plannen en projecten, waarmee we op een slagvaardige manier onze doelen mede kunnen behalen. Ten slotte houden we na intensief overleg met de omgeving een bestaand peilvak in stand, waarvoor een bestaand gemaal moet worden vernieuwd. Deze maatregel valt echter onder het cluster poldergemalen.

De voorgestelde maatregelen zijn weergegeven op de kaart in onderstaand figuur 2.



Figuur 2 Voorgestelde maatregelen binnen de Noord-Hoflandschepolder

Bodemdaling

In de polder is geen sprake van meetbare bodemdaling. Het peilvoorstel zal de bodemdaling niet negatief beïnvloeden.

Kosten

Bij de vaststelling van het peilbesluit zal uitvoeringskrediet aangevraagd worden voor de maatregelen. De kosten van deze maatregelen, exclusief het vernieuwen van het poldergemaal zijn geraamd op minder dan €2 ton (incl. onvoorzien, risico's en voorbereidingskosten). Het complete peilvoorstel en de maatregelen zijn beschreven in de toelichting op het peilbesluit (zie bijlagen ter inzage 1).

Argumenten

1.1 Groot draagvlak binnen de omgeving voor het voorgestelde maatregelenpakket.

Het peilbesluit is afgestemd met de gemeente en enkele belangrijke stakeholders, zoals Golfbaan Het Wedde, Volkstuindersvereniging Voorschoten en de verschillende sportclubs op Sportpark Adegeest.

1.2 De ter inzagelegging van het ontwerp-peilbesluit geeft belanghebbenden de mogelijkheid tot het geven van een formele reactie.

Mochten er bezwaren of zienswijzen vanuit het gebied zijn, dan kan dit op deze manier formeel bestuurlijk afgehandeld worden.

1.3 Met het vaststellen van dit peilbesluit zijn peilen en peilbeheer op orde.

Met het nieuwe peilbesluit zijn de waterstanden goed afgestemd op de aanwezige functies en worden twee eerder voorgestelde peilverhogingen teruggedraaid. Hiermee wordt het risico op afstervende bomen, een instabiel spoortalud en vochtige kelders geminimaliseerd. Ook komen de nieuwe peilen goed overeen met de huidige praktijkpeilen.

1.4 Met het voorgestelde maatregelenpakket geven we een impuls aan de (stedelijke) waterkwaliteit

Het maatregelenpakket vormt een goede balans tussen mogelijke maatregelen. We nemen nu maatregelen die de waterkwaliteit positief beïnvloeden. Daarnaast trekken we samen met de gemeente op om op de middellange termijn nog meer en grootschaliger maatregelen te treffen waarmee de problematiek van overstorten sterk gereduceerd kan worden. Aangezien dergelijke dure maatregelen pas rendabel zijn bij het vervangen van het riool, is enig geduld geboden. Rijnland neemt echter nu al zijn verantwoordelijkheid door bijvoorbeeld twee bypasses aan te leggen en het bufferende vermogen van een spoorsloot te vergroten.

2.1 Het consulteren van de Commissie Voldoende Water is een afgesproken proces.

Er is bestuurlijk afgesproken om de Commissie Voldoende Water op de hoogte te stellen en te consulteren bij het ter inzage leggen van peilbesluiten.

Risico's

1.1 Uitvoering van maatregelen blijkt niet mogelijk

Uit aanvullend onderzoek naar milieuhygiënische en geotechnische kwaliteit van de grond, kabels en leidingen en omgevingswensen blijkt dat de nu voorgestelde maatregelen beter passen bij de omgeving dan de eerder voorgestelde maatregelen. Met de nu voorgestelde maatregelen zijn de eerdere risico's niet meer van toepassing. Zo bestaat geen risico meer op onder andere grondwateroverlast (bij gemaal Barentzslaan, bij de groenzone nabij het spoor en bij Berbice), verzakking (bij Hooghkamer) en bodemsanering (bij Berbice door verplaatsen vervuilde grond) en de daarmee samenhangende hoge kosten.

Daarnaast heeft de gemeente reeds informeel, als eigenaar van de grond waarop de meeste maatregelen moeten worden uitgevoerd, haar akkoord gegeven voor de uitvoering. Het risico dat de uitvoering van maatregelen niet mogelijk blijkt, wordt in zijn algemeenheid als laag ingeschat.

Vervolg

De stukken voor de Noord-Hoflandschepolder worden na de inspraakperiode samen met de eventuele nota van beantwoording ter vaststelling aangeboden aan de VV.

Bijlagen

19.005536: Memo Commissie Voldoende Water

Bijlagen ter inzage

1. 19.015398: Toelichting op het ontwerp-peilbesluit Noord-Hoflandschepolder
2. 19.005534: Ontwerp-peilbesluit Noord-Hoflandschepolder