



## Beantwoording Technische Vragen

Aan: Verenigde vergadering  
Onderwerp: Beantwoording technische vragen commissie BOD  
Datum: 10 09 2019

| Agendapunt<br>5.a                                                    | Kostentoedelingsverordening watersysteemheffing Rijnland 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Partij voor de Dieren                                                | De vraag heeft betrekking op scenario's belastingtarieven en - opbrengsten watersystematiek per categorie obv Begroting 2019 voor Kostentoedelingsverordening Rijnland 2020: ik zou graag de totaalbedragen in euro's per alternatief 50-300, 55-300, 50-350 en 50-400 willen weten. Een verdere uitsplitsing bij onbebouwd zou, als deze cijfers er ook zijn, ik ook graag willen weten. |
| <b>Beantwoording</b><br>In de bijlage vind u het gevraagde overzicht |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Agendapunt<br>5.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kostentoedelingsverordening watersysteemheffing Rijnland 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50PLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vraag: Besluitnota KTV watersysteem heffing, pag. 3 1 <sup>ste</sup> alinea graag nader uitleg omtrent het volgende,<br><i>"Als gevolg van een groter oppervlakte (oppervlaktegrens ligt een stukje verder in de Noordzee) en het nauwkeuriger berekenen van het aantal inwoners in 2019, ligt de gemiddelde inwonerdichtheid in 2019 lager dan in 2014."</i><br>Graag nader toelichting hoe dit precies te interpreteren? |
| <b>Beantwoording</b><br><p>Bij het vorige kostentoedelingsonderzoek werd als grens van Rijnland de zgn. dijkkringlaag van Rijkswaterstaat gebruikt. In het huidige kostentoedelingsonderzoek is de nieuw vastgestelde formele waterschapsgrens van Rijnland gebruikt en die ligt iets verder naar/in zee. Hierdoor is de totale oppervlakte van Rijnlands gebied groter. Voor het bepalen van het aantal inwoners is de WAVES databank gebruikt. Dit is de databank van de Nederlandse waterschappen. Bij het vorige kostentoedelingsonderzoek was deze databank nog niet beschikbaar en kwam de informatie uit een andere bron, die iets minder nauwkeurig was.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Agendapunt 5.d                                                                             | Verkoop rioolwaterzuiveringsterein Woubrugge                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Partij voor de Dieren                                                                      | Vraag: Kan ik een exemplaar kan krijgen (digitaal) van het vigerende beleid mbt de verkoop van onroerende zaken. |
| <b>Beantwoording</b>                                                                       |                                                                                                                  |
| Het verkoopbeleid <a href="#">Rijnlandse eigendommen (2010)</a> treft u aan in de bijlage. |                                                                                                                  |

| Agendapunt 5.d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Verkoop rioolwaterzuiveringsterein Woubrugge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50PLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Vraag: Besluitnota verkoop AWZI te Woubrugge, daar wordt een verkoopprijs genoemd van € 420.000, - k.k. ex BTW voor 2,379 ha = 23.790 m<sup>2</sup> wat resulteert in een verkoopprijs incl. BTW en 2% K.K. van € 518.264.- / 23.790 m<sup>2</sup> = € 21,79/m<sup>2</sup></p> <p>Als men op <a href="#">bouwkavelsonline.nl</a> en <a href="#">marktplaats.nl</a> gaat zoeken naar kavels in en om de omgeving van Woubrugge komt men tot de conclusie dat de prijzen voor bouwgrond 28 maal hoger ligt per m<sup>2</sup> dan de prijs die nu wordt overeengekomen.</p> <p>Graag uitleg hoe dit überhaupt markt conform kan zijn?</p> |
| <b>Beantwoording</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Marktplaats en Bouwkavelsonline.nl tonen percelen met de bestemming 'Wonen' in het bestemmingsplan.</p> <p>De bestemming 'Wonen' vertegenwoordigt inderdaad, zoals aangegeven op de websites een véél hogere waarde dan een agrarische bestemming.</p> <p>De bestemming van het perceel dat Rijnland verkoopt heeft de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw'. Deze bestemming is op 31 mei 2018 door de gemeente Kaag en Braassem in het bestemmingsplan 'Buitengebied' aan het perceel toegekend. Het perceel is gelegen in een kleine agrarische enclave waar glastuinbouw overheerst en een andere bestemming dan ook niet van toepassing is.</p> <p>De onafhankelijke gecertificeerde taxateur heeft onderzoek gedaan naar vergelijkbare transacties in de omgeving van Woubrugge van andere percelen met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw'. Uit dit onderzoek zijn transacties gekomen die door de marktpartijen zijn gedaan en vergelijkbare waarden weergeven.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |