



Goed **waterbeheer** legt de basis voor de toekomst van ons gebied.

VV-besluitnota

Registratienummer:
20.011087

De verenigde vergadering

besluit:

1. de 'Nota verkoopbeleid' (20.004435) vast te stellen.
2. bij verkoop van percelen grond te handelen conform de 'Nota verkoopbeleid'.
3. het verkoopbeleid uit 2010 in te trekken.

Context

In 2010 heeft Rijnland besloten tot actieve verkoop van de bezittingen. Dit besluit is ondertussen al bijna tien jaar oud. Een mooi moment om te kijken hoe het beleid tot nu toe heeft uitgepakt. Welke lessen kunnen wij trekken uit de laatste tien jaar?

Deze wens om te leren van de opgedane ervaring valt samen met een in september 2019 door de VV aangenomen motie over het verkoopbeleid. Met deze motie verzoekt de VV het College het verkoopbeleid te actualiseren en hierbij rekening te houden met onze ambities voor de thema's energietransitie en circulaire economie.

Als VV heeft u de taak het verkoopbeleid vast te stellen. Hierbij kunt u als VV het College de ruimte bieden op onderdelen uitvoeringsbeleid te formuleren. Het college biedt u als VV daarom de 'Nota verkoopbeleid' ter vaststelling aan.

De actualisatie van het verkoopbeleid is het vervolg op een informatieve VV van 18 mei 2016 over de professionalisering van het vastgoedbeleid en -beheer..

Argumenten

1.1 Aanpassing van het verkoopbeleid sluit aan bij het streven naar een energieneutraal Rijnland
Rijnland streeft ernaar in 2025 energieneutraal te zijn. Wij weten op dit moment nog niet hoe wij energieneutraal gaan worden. Naar verwachting zal opwekking van energie in zonneweides en met één of meerdere windmolens onderdeel uitmaken van het uiteindelijke pakket. Om de opgewekte energie mee te mogen tellen in de Rijnlandse energiebalans, is het noodzakelijk dat wij of anderen energie opwekken op grond die eigendom is van Rijnland. In de 'Nota verkoopbeleid' is daarom geregeld dat de voor energieopwekking benodigde percelen niet worden verkocht.

1.2 De begrote verkoopopbrengsten lijken ook de komende jaren te realiseren

In de meerjarenbegroting is voor de periode tot en met 2023 gerekend met een jaarlijkse verkoop ter waarde van 4,2 miljoen euro. Op basis van de verkopen en verkoopopbrengst van de laatste jaren, de huidige bezittingen en de verwachte marktontwikkelingen lijkt een verkoopopbrengst van jaarlijks 4,2 miljoen euro ook de komende jaren te realiseren. Ook wanneer wij de voor een energieneutraal Rijnland benodigde percelen niet verkopen.

1.3 Aanpassing van het verkoopbeleid biedt kansen voor efficiënter werken

Nieuw in het verkoopbeleid is het standaardiseren van veel voorkomende verkopen. Deze standaardisatie zorgt ervoor dat Rijnland efficiënter kan werken.

Risico's

Geen.