



Met **peilbeheer** beheren wij het oppervlaktewater in onze polders. Elk peilvak heeft een eigen peil en aan- en afvoer. Hiernaast is het systeem zo ingericht dat het peil ook *kán* worden gehandhaafd. Maatregelen worden in een gebiedsproces afgestemd en opgenomen in bijvoorbeeld een watergebiedsplan.

VV-besluitnota

Registratienummer:
20.042783

De verenigde vergadering

Besluit in de Lisserpoelpolder en de Rooversbroekpolder:

1. De peilen goed afgestemd te houden op de actuele functies: agrarisch en bebouwing.
2. Het watersysteem beter beheersbaar te maken.
3. De waterkwaliteit te verbeteren in een groot deel van de polder.
4. Het peilbesluit Lisserpoelpolder en Rooversbroekpolder (bijlage I) vast te stellen.
5. De Nota van Beantwoording (bijlage II) vast te stellen.

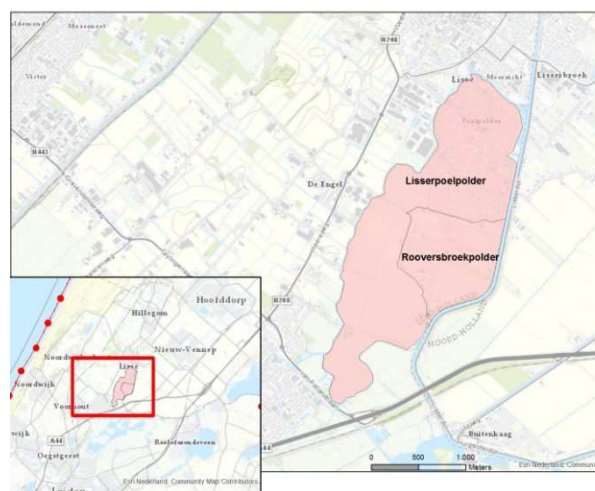
Context

Er is voor de Lisserpoelpolder-Rooversbroekpolder een watergebiedsplan opgesteld. Een watergebiedsplan heeft tot doel om uiterlijk in 2027 – in het gehele beheergebied van Rijnland – aan de normen voor wateroverlast te voldoen, de peilbesluiten te actualiseren en knelpunten op het gebied van waterkwaliteit aan te pakken. De twee polders zijn in één peilbesluit opgenomen, omdat de Rooversbroekpolder op de Lisserpoelpolder afwatert.

De Lisserpoelpolder en de Rooversbroekpolder liggen in de gemeente Lisse. Het merendeel van het oppervlak van deze polders heeft de functie agrarisch – grasland, bollenland en glastuinbouw. Een noordelijk peilvak in de Lisserpoelpolder heeft een stedelijke functie.

Eerdere besluitvorming

- D&H hebben het ontwerp-peilbesluit op 19 september 2017 vrijgegeven voor terinzagelegging;
- Het ontwerp heeft van 22 december 2017 tot en met 2 februari 2018 ter inzage gelegen;
- Er is één zienswijze ingediend.



Figuur 1 Overzicht ligging Lisserpoelpolder en Rooversbroekpolder

Tussen begin 2018 en 2020 is de werkwijze van Rijnland binnen het Watergebiedsplan gewijzigd. In de huidige werkwijze worden de maatregelen eerst helemaal uitgewerkt, alvorens het peilbesluit definitief vast te stellen. Destijds is het peilbesluit voor de Lisserpoelpolder en Rooversbroekpolder eerst in concept vastgesteld en vrij gegeven voor ter inzage, waarna de uitwerking van de maatregelen en aanvullende onderzoeken nog moesten worden uitgevoerd. Daarnaast is er wegens efficiency-redenen voor gekozen de uitwerking van de maatregelen van de Lisserpoelpolder en Rooversbroekpolder gelijk op te laten lopen met andere polders rondom Lisse. Hierdoor heeft het relatief lang geduurd voordat deze polders gereed waren voor vaststelling.

Vervolgproces

Volgens planning worden de maatregelen begin 2021 uitgevoerd. Via een projectplanprocedure wordt het maatregelpakket ter inzage gelegd.

Argumenten

1.1 De nieuwe peilen sluiten aan bij de actuele functies

Bij de peilafweging is gekeken naar verschillende karakteristieken, belangen en doelen in het gebied. De huidige peilen faciliteren de aanwezige functies over het algemeen goed.

In de Rooversbroekpolder wordt in één peilvak het zomerpeil met 5 cm verhoogd om de kans op uitdroging van het grasland te verkleinen. Het winterpeil blijft ongewijzigd. De overige peilvakken houden dezelfde peilen.

1.2 Dit peilvoorstel heeft een positief effect op bodemdaling

De bodemsoort van de Rooversbroekpolder en ook delen van de Lisserpoelpolder is veengrond. Ook komen zavelgronden¹ voor, welke minder gevoelig zijn voor bodemdaling. Het ongewijzigd laten van het merendeel van de peilen en het verhogen van het zomerpeil in peilvak OR-3.40.0.1 waar het meeste veen in de bodem voorkomt, zorgt voor een positief effect op bodemdaling.

1.3 Er is rekening gehouden met wensen uit het gebied

Gedurende het hele traject zijn de belanghebbenden betrokken. Er is gesproken met eigenaren, gebruikers en de gemeente Lisse.

Zie bijlage 1 voor het peilvoorstel en de effecten daarvan.

2.1 Drie stuwen worden omgebouwd tot inlaten

Over de huidige stuwen stroomt onnodig veel water de polder in. Door deze stuwen om te bouwen tot inlaten kan Rijnland het peil en de hoeveelheid water wat de polder instroomt beter beheersen.

2.2 Eén peilvak wordt als onderbemaling vergund

In peilvak OR-3.34.1.3 is slechts één belanghebbende aanwezig. Een afwijkend peilbeheer is hier van particulier belang en geen algemeen belang. Middels een onderbemalingsvergunning wordt het peilbeheer bij de particulier belegd. Onderdeel van de vergunningsvoorwaarden zijn de peilen die de vergunninghouder moet aanhouden. Het gemaak, dat het peilvak bemaalt, is in slechte staat (einde levensduur), waardoor deze eerst wordt vervangen voordat het overgedragen wordt aan de particulier. Ook wordt de naastgelegen hoofdwatgang middels een leggerwijziging afgewaardeerd van 'primair' naar 'overig water'.

¹ zand met een gedeelte klei (percentage klei tussen 8 en 25%)

3.1 Een nieuwe inlaat wordt gerealiseerd waardoor water van betere kwaliteit wordt aangevoerd
Een groot deel van het stedelijk gebied in de Lisserpoelpolder wordt voorzien van kwalitatief beter inlaatwater uit de Ringvaart. Dit heeft een naar verwachting positief effect op de fysisch-chemische waterkwaliteit. Daarnaast zal bij de overige inlaten beperkt worden ingelaten met water uit nutriëntrijkere gebieden.

Zie bijlage 2 voor een overzicht van de maatregelen.

4.1 Het actueel houden van peilbesluiten is wettelijk verplicht

Met het vaststellen van dit peilbesluit beschikt Rijnland over een actueel peilbesluit voor dit gebied conform de verplichting uit artikel 6.39 lid 1 en 2 van Omgevingsverordening Zuid-Holland en hebben de ingelanden rechtszekerheid over het peilbeheer.

5.1 De ingebrachte zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-peilbesluit

Er is door één particulier een zienswijze ingediend. In de Lisserpoelpolder is sprake van een particulier belang voor een bestaand peilvak en daarom wordt dit omgezet in een onderbemaling en zodanig vergund. Het eigendom van het vakgemaal gaat over naar de grondeigenaar en de hoofdwatgang wordt afgewaardeerd tot 'overig water'.

De indiener van de zienswijze is tegen de omzetting vanwege de zorg over:

- Kosten bij overdracht vakgemaal
- Ouderdom vakgemaal
- Vergunningsaanvraag onderbemaling
- Kosten bij afwaardering hoofdwatgang
- Communicatie vanuit Rijnland

Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het peilvoorstel. Wel zal voorafgaand aan de overdracht het oude vakgemaal worden vervangen door een nieuw vakgemaal. De indiener en Rijnland hebben in goed overleg overeenstemming bereikt, waarbij de zorgen van de indiener zijn weg genomen.

Financiële consequenties

De totale kosten van de maatregelen zijn opgenomen in de Programmabegroting 2021 en via de SSK-systematiek geraamd op € 225.000,-. De maatregelen worden bekostigd uit het clusterkrediet WGP II.

Op hoofdlijnen worden de volgende posten onderscheiden;

Bouwkosten	€ 162.000,-
Engineeringskosten	€ 16.000,-
Overige bijkomende kosten	€ 10.000,-
Risicoreservering	€ 37.000,-
Investeringskosten inclusief BTW	€ 225.000,-

Risico's

1.1 Door weerstand uit de omgeving kan de uitvoering van het peilbesluit worden vertraagd

De maatregelen zijn tot stand gekomen in overleg met de betrokken belanghebbenden. Er kunnen echter nog zienswijzen ingediend worden op de ontwerp-projectplannen. Dit risico wordt als klein ingeschat, omdat de maatregelen op haalbaarheid gecontroleerd zijn en er overeenstemming is met een eigenaar over een belangrijke maatregel. Het merendeel van de maatregelen zijn niet peil regulerend en hebben geen invloed op het peilbesluit. Daarnaast is er nog een terugvaloptie voor de nieuwe kwaliteitsinlaat op een alternatieve locatie.

1.2 De uitvoering van de maatregelen valt in de praktijk anders uit

Op dit moment bestaat een goed beeld van de te nemen maatregelen, zie bijlage 2. Er is echter nog een klein risico dat er geen overeenstemming met grondeigenaren wordt bereikt. Aangezien het gaat om één inlaat en niet om een peilregulerend kunstwerk, is het risico zeer gering.

Bijlagen

1. Overzicht van de voorgestelde peilen en effecten
2. Overzicht van de maatregelen

Aparte bijlagen:

- I. VV-peilbesluit Lisserpoelpolder-Rooversbroekpolder, inclusief kaart
- II. Nota van Beantwoording

BIJLAGE 1 – Peilvoorstel en effecten

Tabel peilvoorstel inclusief drooglegging

Peilvak	Opp. (ha)	Peilbesluit peil [m t.o.v. NAP]			Peilvoorstel [m t.o.v. NAP] (evt. verschil)			Drooglegging t.o.v. zomerpeil of vast peil (m)
		vast	zomer	winter	vast	zomer	winter	
OR-3.34.1.1	107	-	-4,02	-4,12	-	-4,02	-4,12	0,79
OR-3.34.1.2	40	-	-3,82	-3,92	-	-3,82	-3,92	-
Grasland*	30	-	-	-	-	-	-	0,95
Bollenland**	10	-	-	-	-	-	-	0,68
OR-3.34.2.1	120	4,12	-	-	-4,12	-	-	1,32
OR-3.34.2.2	1,5	3,82	-	-	-3,82	-	-	0,84
OR-3.34.2.3	1,3	3,72	-	-	-3,72	-	-	0,94
OR-3.40.0.1	55	-	-3,72	-3,82	-	-3,67 (+0,05)	-3,82	0,58
OR-3.40.0.2	32	-	-3,32	-3,42	-	-3,32	-3,42	
Grasland	26	-	-		-	-	-	0,56
Glastuinbouw	6	-	-		-	-	-	0,62

* Dit betreft de mediane maaiveldhoogte van het grasland in het peilvak, exclusief de hoogwaterzones.

** Dit betreft de mediane maaiveldhoogte van het bollengebied gelegen in het peilvak, exclusief het bollengebied in de hoogwaterzones.

Tabel effecten van het peilvoorstel

Criteria	Oordeel	Toelichting
Effecten op het watersysteem	+-	<i>In peilvak OR-3.40.0.1 wordt het peil in de zomer met 5 cm verhoogd waardoor de drooglegging met 5 cm verminderd. Hierdoor neemt de berging in de bodem wat af. Het watersysteem voldoet echter nog steeds aan de wateroverlastnormen.</i>
Uitstralingseffecten grondwater	+-	<i>Door de verhoging van het zomerpeil in peilvak OR-3.40.0.1 zal de grondwaterstand in de zomer iets hoger zijn en zal de infiltratie zeer minimaal toenemen. Nabijgelegen gebieden liggen allen op een hoger peil, dus worden niet beïnvloed. Deze kleine peilverhoging heeft geen negatieve effecten tot gevolg.</i>
Maaiveldaling	+	<i>De verhoging van het zomerpeil in peilvak OR-3.40.0.1 is positief want zal tot vertraging van de maaiveldaling leiden. In de overige peilvakken is peilaanpassing niet noodzakelijk. Doordat in het verleden lichte maaiveldaling is opgetreden, wordt de drooglegging iets (ca. 2cm) kleiner en zal de snelheid van maaiveldaling minimaal afnemen.</i>
Waterkwaliteit	+	<i>De verhoging van het zomerpeil in peilvak OR-3.40.0.1 zorgt ervoor dat er iets minder opwarming plaats vindt in de zomer, wat de waterkwaliteit ten goede komt. Daarnaast wordt meer gebruik gemaakt van kwalitatief beter inlaatwater.</i>
Landbouw	+	<i>Door de verhoging van het zomerpeil in peilvak OR-3.40.0.1 wordt de landbouw beter gefaciliteerd en uitdroging van het grasland wordt voorkomen. In de overige peilvakken blijven de peilen gelijk, omdat de landbouw al goed wordt gefaciliteerd.</i>
Natuur	+-	<i>Op dit moment schatten we in dat de natuurwaarden gelijk blijft.</i>
Archeologie en cultuurhist. waarden	+	<i>De verhoging van het zomerpeil in peilvak OR-3.40.0.1 zal gunstig zijn voor eventuele archeologische sporen in de bodem. In de overige peilvakken blijft het peil gelijk waardoor geen aanvullende schade aan archeologische resten op zal treden. Bovendien is de kans op archeologische resten in het peilvak klein.</i>
Landschap	+-	<i>De verhoging van het zomerpeil in peilvak OR-3.40.0.1 en het gelijk blijven van de peilen in de overige peilvakken heeft geen effect op de landschappelijke waarden in de polder. De openheid van het gebied wordt niet aangetast en het kenmerkende verkavelingspatroon wordt behouden.</i>
Bebouwing	+-	<i>Door de verhoging van het zomerpeil in peilvak OR-3.40.0.1 wordt de grondwaterstand in de zomer iets hoger. Dit leidt niet tot nadelige effecten op bebouwing.</i>
Financiële belangen	+-	<i>Voor het instellen van de nieuwe peilen hoeven geen extra kosten gemaakt te worden voor aanpassing aan de waterhuishoudkundige situatie. De financiële belangen van de overige belanghebbenden worden eveneens niet gewijzigd.</i>

Legenda:

- ++: groot positief effect
- +: redelijk positief effect
- +-: neutraal effect
- : redelijk negatief effect
- : groot negatief effect

Toelichting op het peilbesluit

Download [hier](#) op rijnland.net de toelichting op het peilbesluit.

BIJLAGE 2 Overzicht maatregelen

De volgende maatregelen worden voorgesteld:

1. Optimalisatie watersysteem en verbeteren beheersbaarheid:

- a) *Drie stuwen ombouwen tot inlaten (RB-M01, RB-M02, RB-M03) om minder inlaatwater te verbruiken*
Op deze manier vindt de hoofdafvoer plaats via de 2 stuwen in de hoofdwatertangen.
- b) *Inrichten meetlocatie (RB-M04)*
Om meer inzicht te krijgen in het peilverloop van de gestuwde peilvakken en daardoor beter te kunnen 'sturen' met de stuwen van peilvak OR-3.40.0.2 naar de lager gelegen peilvakken.
- c) *Peilvak OR-3.34.1.3 wordt onderbemaling (LPP-M04a)) en de status van een inliggende watertang (083-058-00090) wordt gewijzigd van primair naar overig (LPP-M04b).*
In verband met slechts 1 belanghebbende wordt peilvak OR-3.34.1.3 een onderbemaling. De toestemming voor de onderbemaling wordt middels een vergunning afgegeven. De afwaardering wordt doorgevoerd in de legger oppervlaktewateren.
- d) *Oude vakgemaal wordt vervangen door nieuw vakgemaal en vervolgens overgedragen (LPP-M04c).*
Rijnland vervangt het gemaal nog eenmalig en draagt het onderhoud en bediening vervolgens over.
- e) *Houten dam vervangen (LPP-M02, onderhoudsmaatregel)*
In de polder was een kleine lekkage door een verouderde dam. Deze is reeds vervangen, waarmee het peil in het nieuwe peilvak goed te handhaven is en niet overbodig hoeft te worden ingelaten.

2. Waterkwaliteit verbeteren:

- a. *Aanleg nieuwe kwaliteitsinlaat (LPP-M01)*
Voor peilhandhaving in peilvak OR-3.34.2.1 wordt een nieuwe inlaat gemaakt aan de zuidoostzijde van dit peilvak. De inlaten aan de westzijde van de polder worden dan alleen ingezet voor het peilbeheer bij 't Lange Rack, de nieuwe peilvakken OR-3.34.2.2 en OR-3.34.2.3.
- b. *Plaatsen van een vuilshot voor calamiteitenduiker vanwege drijfvuil (RB-M05).*
Met het opknappen van een noodafslaat wordt het onderhoud eenvoudiger en kan welvaartsvuil en kroos beter worden verwijderd.
- c. *Actieve communicatie over beperkt inlaten van water aan de westrand van de Lisserpoelpolder (LPP-M06, continue maatregel)*
Door middel van voorlichting en communicatie willen we de hoeveelheid inlaatwater beperken. Specifiek aan de westzijde van de Lisserpoelpolder zetten we hier op in, aangezien hier het inlaatwater meer nutriënten bevat.

In bijgaande kaart staan de maatregelen ruimtelijk weergegeven.

