



*De waterkeringen, het **oppervlaktewater**, het **grondwater** en de waterketen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en benaderen we als één systeem.*

VV-besluitnota

Registratienummer:
20.066600

De verenigde vergadering

besluit:

1. Te verkopen het erf met opstallen van Voorweg 167 te Zoetermeer;
2. Te verkopen de gronden gelegen langs de Limietsloot van de Nieuwe Driemanspolder te Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg;
3. Te verkopen de gronden van de landscheiding te Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg;
4. De opbrengsten a € 2.000.000,- ten gunste van het project N3MP te brengen.

Context

1. Binnen het project N3MP zijn aankopen gedaan waarbij delen van het aangekochte buiten het plangebied vallen. Dit vastgoed wordt verkocht aan een projectontwikkelaar, veehouder en overheid en de opbrengsten komen ten goede aan het project.
2. Aankopen buiten het plangebied waren noodzakelijk omdat: het agrarisch bedrijf niet voortgezet kon worden door aankoop van de gronden gelegen binnen het plangebied; omdat de overblijvende gronden niet meer exploiteerbaar zijn; in 2013 besloten is delen van het plangebied niet in te richten.
3. De opbrengsten van het vastgoed buiten het plangebied komen direct ten goede aan het project N3MP, zijn onderdeel van het projectbudget en al bestemd binnen het project.

Argumenten

1.1 Rijnland heeft geen belang bij het in eigendom houden van vastgoed buiten het plangebied N3MP binnen de Nieuwe Driemanspolder

Het te verkopen vastgoed dient geen Rijnlands belang en naar verwachting ook niet in de toekomst.

1.2 Het aangekochte vastgoed en de waarde daarvan behoren toe aan het project N3MP

De aankopen zijn gedaan met gelden van het project N3MP die beschikbaar zijn gesteld door de betrokken partijen. Er is sprake van een taakstellend budget. De verkoop van de vastgoed is nodig om deze gelden in te kunnen zetten ten behoeve van het project.

Risico's

1.1 De waarde van het vastgoed is hoger dan de koopsom

De waarde is bepaald op basis van taxaties, expert judgement en onderhandelingen met potentiële kopers.



Nieuwe Driemanspolder met indicatieve locatie te verkopen gronden en objecten