

VERENIGING VAN EIGENAARS MARITIMA-MAREVISTA

E: info@maritima-marevista.nl

T: 06 215 701 46

AANGETEKEND EN VIA E-MAIL VERZONDEN

Aan het Algemeen Bestuur van het Hoogheemraadschap Rijnland

Rijnlandshuis
Archimedesweg 1
2333 CM Leiden

Betreft: plan parkeergarage bij Hotel Huis ter Duin te Noordwijk

Noordwijk, 24 september 2020

Geacht bestuur,

Namens de VvE Maritima-Marevista richten wij ons tot u inzake een voornemen van de gemeente Noordwijk om een parkeergarage te (laten) bouwen in het hoge duin aan de zeezijde van Hotel Huis ter Duin. De plannen hiervoor dreigen in een stroomversnelling te komen, nu de Raad van State kortgeleden een plan voor een parkeergarage elders in het dorp heeft afgewezen vanwege onsamenhangend parkeerbeleid van de gemeente.

Onze VvE heeft in het verleden bij diverse gelegenheden geprobeerd om toestemming te krijgen voor een bescheiden parkeergarage voor circa 20 auto's onder ons parkeerterrein, gelegen aan de landzijde van ons appartementencomplex naast Hotel Huis ter Duin.

Om die reden heeft in 2008 een gesprek plaatsgevonden met de heer Groen (bestuurder (?) van uw Hoogheemraadschap), de toenmalige burgemeester Groen van Noordwijk (geen familie), en de heren Groeneveld en Vlek (destijds respectievelijk voorzitter en penningmeester van onze VvE). Onderwerp van gesprek was (ons plan voor) een parkeergarage op de bovengenoemde plek.

De heer Groen van het Hoogheemraadschap liet er geen enkele twijfel over bestaan, dat het plan voor een dergelijke garage nimmer door uw Hoogheemraadschap zou worden goedgekeurd. Reden: het natuurlijke, hoge duin werd beschouwd als een essentieel onderdeel van de kustbescherming in een tijd, waarin (ook toen al!) gesproken werd over klimaatverandering en een stijgende zeespiegel. 'Er gaat hier geen korrel zand uit het duin' was een uitspraak van een van uw medewerkers aan onze huismeester bij het schouwen van de bedoelde locatie (zie bijlage). De heer Groen zei bij die gelegenheid ook, dat geen enkele bebouwing in het duin zou worden toegestaan zonder een zg. 'Dijk-in-duin'.

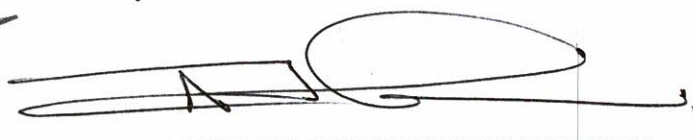
Intussen zijn wij 12 jaar verder en de verontrusting over klimaatverandering en de daarmee gepaard gaande zeespiegelstijging is niet alleen bij onze leden, maar ook bij de overheid en een groot deel van de bevolking sterk toegenomen. Wij maken ons dan ook grote zorgen over de plannen voor een parkeergarage in het duin aan de zeezijde van Hotel Huis ter Duin. Wij spreken u daarom aan op uw verantwoordelijkheid als hoeder van de huidige natuurlijke - en daardoor de sterkst mogelijke! - zeewering bij Noordwijk, als bewaker van wat de natuur ons heeft gegeven en als autoriteit, die erop toeziet dat bestaande regels voor iedereen gelijkelijk worden toegepast.

Gaarne vernemen wij uw standpunt.

Hoogachtend,
Het bestuur van de VvE Maritima-Marevista te Noordwijk



Mw. C.H.J.M. de Roy van Zuydewijn, voorzitter



Dhr. A. Scheepbouwer, penningmeester



VERENIGING VAN EIGENAARS
MARITIMA-MAREVISTA

E: info@maritima-marevista.nl

T: 06 215 701 46

Mijn herinnering aan het gesprek in 2008 met Ac Groeneveld(bestuur vve) en een medewerker van het hoogheemraadschap over de haalbaarheid van een parkeergarage onder ons parkeer terrein

Het gesprek vond plaats op ons parkeer terrein daar wilde we uitleggen wat wij voor ogen hadden om een parkeergarage te realiseren

Tijdens dit overleg maakte de medewerker hhs duidelijk dat de dijk in zee tot de grens van huis ter duin en marevista liep volgens tekening (214954) dus er geen grond/zand weggehaald mocht worden

Wij hebben argumenten aangevoerd als:

- *Een damwand slaan (versterking van zand verschuivingen onder ons gebouw)
- *het zand uit garage aan zeezijde op h.t.d. terrein zeezijde te deponeren als versterking
- *een half ingebouwde parkeergarage dus p.l.m. 1.5 mtr. onder en 1.5 mtr. boven grond
- * wij versterken met damwand en verplaatsing zand juist een betere defensie tegen het water (een soort dijk in duin)

al deze argumenten werden aan het eind van het gesprek verworpen met de opmerking

Het is zelfs zo als je zand in je schoen hebt moet je er dat nog uit gooien er gaat hier geen korrel zand van het terrein af

Peter Voorham

Huismeester Maritima-Marevista

