

VERENIGING VAN EIGENAARS
MARITIMA-MAREVISTA

E: info@maritima-marevista.nl

T: 06 215 701 46

VERZONDEN PER E-MAIL

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noordwijk
t.a.v. de heer H. Bouwman, projectleider
Postbus 298
2200 AG Noordwijk

Betreft: vragen n.a.v. de 'Ambtelijke Voortgangsrapportage 3^e kwartaal 2020
Parkeren Noordwijk aan Zee'

Noordwijk, 26 november 2020

Geachte meneer Bouwman,

Op 3 november jl. heeft de gemeente Noordwijk haar 'Voortgangsrapportage 3^e kwartaal 2020 Parkeren Noordwijk aan Zee' gepubliceerd. In hoofdstuk 4.2 wordt de mogelijkheid van een eenlaagse parkeergarage in het duin aan de zeezijde van Huis ter Duin besproken. Financieel gezien gaat het om een particulier initiatief van Huis ter Duin (blz. 15). De gemeente participeert in dit plan. De VvE Maritima-Marevista is behalve 'omwonende en belangstellende' (blz. 4) ook belanghebbende bij dit plan en daarom zeer geïnteresseerd in de inhoud van de Voortgangsrapportage. Na de lezing ervan blijft het bestuur van de VvE met een achttal vragen zitten, die zij graag aan u wil voorleggen:

1. De Voortgangsrapportage geeft 'inzicht in de voortgang van de verkenning van de oplossingsrichting' en betreft het 3^e kwartaal 2020. Zijn er ook 'Voortgangsrapportages 1^e en 2^e kwartaal 2020' of daaraan voorafgaand? Zo ja, zou u mij deze stukken kunnen toezenden en/of de gevraagde rapportages kunnen toelichten?
2. Op blz. 15 staat, dat er een concreet plan is voor de parkeergarage en op blz. 17 staat, dat de directie van Huis ter Duin hoopt, dat de parkeergarage in 2023 operationeel is. De bouw duurt naar verwachting 1 jaar (blz. 17). Dat betekent, dat de bouw in 2022 zou moeten gaan starten mits de waterveiligheid gezekerd is en er 'technische oplossingen gevonden worden'. Kunt u ons meer vertellen over de planning en de 'waterveiligheid en technische oplossingen', waarover in de rapportage wordt gesproken?
3. Op blz. 17 wordt gesproken van 'een (tijdelijke) eenvoudige constructie voor 50 jaar, die snel te monteren en demonteren is (bouwtijd 1 jaar)'. Verderop wordt gesproken van 'de mogelijkheid van het door-ontwikkelen van de parkeergarage door Huis ter Duin'. Het bestuur leest daarin een dubbele boodschap van de kant van Huis ter Duin. De vraag is: legt de gemeente de focus op het snel (de)monteerbaar-zijn van de parkeergarage in een voor de kustbescherming belangrijk duin, of op de mogelijkheid tot door-ontwikkeling ervan door Huis ter Duin? Ingeval de gemeente voor het laatste kiest: heeft de gemeente dan al enig zicht op het uiteindelijke doel van Huis ter Duin met de door-ontwikkeling?
4. Dan een vraag over het bovenaanzicht van het basisontwerp (blz. 16): corresponderen de verschillende kleuren met de genoemde gebruikers (= 2 strandpaviljoens en de nieuwbouw van het Grand Hotel)? Zo ja, waar is dan 'de overcapaciteit van 170 parkeerplaatsen' te vinden?



VERENIGING VAN EIGENAARS MARITIMA-MAREVISTA

E: info@maritima-marevista.nl

T: 06 215 701 46

5. Op blz. 17 wordt gesproken over een 'bijlage 2'. Deze bijlage 2 ontbreekt bij deze Voortgangsrapportage, evenals het 'uitgebreide technische rapport van Arcadis'. Het bestuur zou graag van u zowel de bedoelde bijlage 2 als het Arcadis-rapport van u ontvangen. Is dat mogelijk of moeten wij daarvoor een WOB-procedure starten?
6. Graag ontvangt het bestuur van u tevens informatie over de twee op blz. 17 geschetste 'mogelijke uitwerkingsrichtingen'. Wat wordt daarmee bedoeld? Hoe verhouden de twee uitwerkingen zich tot elkaar?
7. Op blz. 16 staat: 'De parkeerbehoefte van Huis ter Duin komt voort uit de exploitatie van twee strandpaviljoens (t.w. Breakers en Salt) en de nieuwbouw van het Grand Hotel.' Graag ontvangen wij de onderbouwing van deze behoefte.
8. Op blz. 16 onderaan is te lezen, dat 'de uitkomende grond wordt gebruikt om 'kuilen' in het duin te dichten'. Wat wordt precies bedoeld met die 'kuilen'? De natuurlijke duinvalleien? Wij maken ons zorgen over het aldus verdwijnen van het traditioneel glooiende duinlandschap.

Onder het kopje 'Informatie en Communicatie' (blz. 17) staat vermeld, dat Huis ter Duin de bewoners van de appartementen informeert. Wij herkennen de inhoud van deze zin niet.

Op 12 februari 2020 heeft er inderdaad een gesprek plaatsgevonden tussen het bestuur van de VvE Maritima-Marevista en u als 'projectleider Parkeren Noordwijk aan Zee'. Echter de inhoud van dat gesprek was beduidend anders en minder concreet dan wat er in de voorliggende Voortgangsrapportage 3^e kwartaal 2020 geschreven staat. Deze Voortgangsrapportage is de eerste gelegenheid, die ons iets vertelt over het eenlaagse parkeergarage-plan van Huis ter Duin. Wij betreuren de situatie, dat Huis ter Duin niet – en zeker niet rechtstreeks - met ons communiceert over dit onderwerp. Wij verzoeken u dan ook om de informatievoorziening vanuit de gemeente te coördineren. Het beantwoorden van bovenstaande vragen is wat ons betreft een goede start. Bij voorbaat dank.

Hoogachtend,
mede namens de heer A. Scheepbouwer,
vice-voorzitter en penningmeester



.....
mevr. C.H.J.M. de Roy van Zuydewijn,
voorzitter VvE Maritima-Marevista

