



VV-Nota van wijziging/toelichting

Onderwerp	Overdracht sluizen Alphen a/d Rijn		
Vergaderdatum	1 juni 2016	Agendapuntnummer	4.27
D&H-vergadering	24 mei 2016		
VV-commissie	Voldoende Water	Datum Commissie	18 mei 2016
Portefeuillehouder	H. Pluckel		
Corsanummer	16.047142		

Context

In de Commissie Voldoende Water van 18 mei 2016 zijn vragen gesteld over het voorstel 'Overdracht sluizen Alphen a/d Rijn':

- Wat houdt huidig en toekomst onderhoud aan de Lodewijksluis in?
- Kan in het besluitvoorstel, punt 3, het 'om niet' duidelijker beschreven worden?
- Wat is het beoogde (financiële) eindresultaat van de overdrachten van vorig jaar, dit jaar en komende jaren? Kosten en baten.

Wijziging

Nota, Paginanummer	Wijziging
<i>Besluitnota, pag 1, 3^e besluitpunt</i>	<i>Was:</i> Het onderhoud van een compartimenteringswerk (Lodewijksluis) te Hazerswoude-Rijndijk <u>om niet</u> over te nemen van de gemeente Alphen aan den Rijn. <i>Wordt:</i> Het onderhoud van een compartimenteringswerk (Lodewijksluis) te Hazerswoude-Rijndijk <u>zonder financiële vergoeding voor onderhoud</u> over te nemen van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Toelichting

Besluitnota, besluit 3 en argument 3.1: onderhoud Lodewijksluis

Wat houdt onderhoud aan de Lodewijksluis in, nu en in de toekomst?

De Lodewijk'sluis' is één set van keerdeuren. Deze keerdeuren kunnen de duiker onder de weg afsluiten tijdens calamiteiten op de Oude Rijn. Het is geen echte sluis, waar scheepvaart doorheen kan gaan. Rijnland neemt de keerdeuren over in onderhoud. Dit geldt niet voor de achterliggende duiker. Ook nemen we eigendom niet over.

Met de calamiteitenorganisatie is afgesproken dat er geen onderhoud aan de keerdeuren zal plaats vinden. Mochten de deuren op een gegeven moment dienst weigeren, dan is de duiker af te sluiten met een big bag (zak zand). Rijnland zal dus geen geld aan onderhoud uitgeven.

Wat betreft 'zonder financiële vergoeding' in het besluitpunt: wij krijgen hier geen bruidsschat voor onderhoud van de gemeente.

Tevens is de vraag gesteld of er niet een grote kans is dat deze sluis 'een monumentje wordt'. Bijgaand een tweetal foto's. Wij denken niet dat er een grote kans is, maar het is nooit uit te sluiten dat er een bevoegde partij (gemeente, provincie, rijk) ooit een monumentale status hieraan wil verlenen.



Besluitnota, besluit 1 en 2, en argument 1.4: Beoogde (financiële) eindresultaat van de overdrachten

Naast voorliggend besluit (overdragen sluis Laag Boskoop, sluis de Eendracht, sluis Rijnveld, Oostvaartsluis en sluis Rietveld) lopen de volgende onderhandelingen tussen Rijnland en gemeenten:

- Gemeente Alpen a/d Rijn: Sluis Den Ham
- Gemeente Amstelveen: Koenensluis
- Gemeente Amsterdam: Bosbaansluis
- Gemeente Nieuwkoop: Sluis Papenveer, sluis Langeraar, sluis ter Aar en voormalige keersluis Schoutenvaart
- Gemeente Teylingen: sluis Zwanburgerpolder
- Gemeente Gouda: ir. Kock van Leeuwensluis

De volgende sluizen zijn al afgestoten:

- Gemeente Kaag en Braasem: Veense sluis (2015)

In de VV is in 2014 voor het afstoten van sluizen vastgesteld, dat Rijnland deze voorafgaand aan de overdracht in een goede staat van onderhoud brengt. Op basis van inspectierapporten en kentallen is circa € 4,1 miljoen (inclusief BTW) nodig voor de renovaties. Zie tabel 1. De onderhouds- en bedieningskosten voor de komende 20 jaar, na renovatie, zijn geschat op € 5,0 miljoen (inclusief BTW). Een groot deel hiervan is de bediening op de ir. Kock van Leeuwensluis, circa € 3,0 miljoen. Zie tabel 2. De kosten in tabel 2 zijn dus voortaan niet meer voor Rijnland, maar voor rekening van de partij die het kunstwerk overneemt.

Naast het afstoten van sluizen is Rijnland ook in onderhandeling om in totaal vier bruggen en één weg af te stoten. Al met succes afgestoten zijn:

- Gemeente Wassenaar: Brug Ruigelaan (2015)
- Particulieren Rijkswatering: Veerpont Buurterpolder (2014)

Tabel 1: Overzicht renovatiekosten sluizen

Gemeente	Object	Renovatie	Bron
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Ambachtspolder (of Oostvaartsluis)	€ 399.627	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	Rietveldsesluis	€ 354.777	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Eendracht	€ 297.476	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Laag Boskoop	€ 415.214	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Rijneveld	€ 274.180	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Den Ham	€ 843.860	Inspectierapport
Gemeente Amsterdam	Bosbaansluis	€ 267.000	Inspectierapport
Gemeente Amstelveen	Koenensluis	€ 50.000	Inspectierapport
Gemeente Gouda	ir. Kock van Leeuwensluis	€ 217.800	Inschatting
Gemeente Kaag & Braassem	Veense sluis	€ 110.000	Inspectierapport
Gemeente Nieuwkoop	Sluis Aardam	€ 529.122	Inspectierapport
Gemeente Nieuwkoop	Sluis Langeraar	€ 180.658	Inspectierapport
Gemeente Nieuwkoop	Sluis Papenveer	€ 64.374	Inspectierapport
Gemeente Nieuwkoop	Sluis Schoutenvaart	€ 30.000	Inschatting
Gemeente Teylingen	Sluis Zwanburgerpolder	€ 103.092	Inschatting
TOTAAL INCLUSIEF BTW		€ 4.137.180	

Tabel 2: Overzicht onderhoudskosten sluizen

Gemeente	Object	20 jaar B&O	Bron
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Ambachtspolder (of Oostvaartsluis)	€ 192.190	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	Rietveldsesluis	€ 127.765	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Eendracht	€ 133.944	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Laag Boskoop	€ 167.742	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Rijneveld	€ 142.095	Inspectierapport
Gemeente Alphen ad Rijn	sluis Den Ham	€ 133.866	Inspectierapport
Gemeente Amsterdam	Bosbaansluis	€ 150.000	Inschatting
Gemeente Amstelveen	Koenensluis	€ 150.000	Inschatting
Gemeente Gouda	ir. Kock van Leeuwensluis (met sluiswachter)	€ 2.500.000	Inschatting
Gemeente Kaag & Braassem	Veen sluis	€ 20.000	Inspectierapport
Gemeente Nieuwkoop	Sluis Aardam	€ 143.000	Inspectierapport
Gemeente Nieuwkoop	Sluis Langeraar	€ 48.000	Inspectierapport
Gemeente Nieuwkoop	Sluis Papenveer	€ 165.000	Inspectierapport
Gemeente Nieuwkoop	Sluis Schoutenvaart	€ 5.000	Inschatting
Gemeente Teylingen	Sluis Zwanburgerpolder	€ 60.000	Inschatting
TOTAAL EXCLUSIEF BTW		€ 4.138.602	
TOTAAL INCLUSIEF BTW		€ 5.007.708	