

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland
Postbus 156
2300 AD LEIDEN

Onderwerp: zienswijze voornemen tot wijziging Legger regionale waterkeringen

's-Hertogenbosch, 12 november 2016

Geacht college,

Namens opdrachtgever HTCP Hotel, Technology Capital Partners, Chasseveld 15G, 4811 DH Breda, dien ik hierbij mijn zienswijze in op de voorgenomen wijziging van de Legger regionale waterkeringen Rijnland. Mijn cliënt is eigenaar van het perceel mr. Jac. Takkade 35, Aalsmeer, kadastraal bekend als Aalsmeer, sectie A, nr. 3118.

Het ontwerpbesluit tot wijziging van de Legger regionale waterkeringen ligt tot en met 13 november 2016 ter inzage. Deze zienswijze is per email verstuurd (legger@rijnland.net), alsmede per post verzonden. De zienswijze is derhalve tijdig ingediend.

Op 5 april 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer een bouwvergunning verstrekt om op bovengenoemd perceel een hotel en daarbij behorende voorzieningen, te realiseren. Dit bouwvoornemen is nog steeds actueel en bevindt zich inmiddels in de besteksfase.

PartnersRO B.V.
Julianaplein 8
5211 BC 's-Hertogenbosch

T 073 820 07 32
E info@partnersro.nl
I www.partnersro.nl

Rabobank 1258.95.976
Iban NL48RABO0125895976
Bic-code RABONL2U

KvK 57 69 56 44
BTW 8526.94.982.B.01

Volgens de uitgangspuntennota van de ontwerp wijziging van de Legger wordt in de toekomstige legger een extra ruimte van 20 cm in de hoogte gereserveerd voor onder meer dijkophoging. Ook wordt in de toekomstige legger extra ruimte van 25cm voor (bodem)maaivelddaling meegenomen. Cliënt kan niet zonder meer aannemen dat hij door bovengenoemde wijzigen en mogelijk andere aanpassing van de legger, niet in een nadeliger positie komt te verkeren en kan zich daarom niet vinden in de toekomstige Legger. De positief bestemde horecafunctie bevindt zich in een deel van de buitenbeschermingszone.

Ik behoud me het recht voor deze zienswijze nader aan te vullen en verzoek u mij daarvoor een redelijke termijn te stellen.

Met vriendelijke groet



drs. S. de Boer
senior juridisch adviseur omgevingsrecht

Partners RO

Julianaplein 8
5211 BC 's-Hertogenbosch
T: 073 8200 732
sdeboer@partnersro.nl