



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Nota beantwoording zienswijzen op het
ontwerp
Legger regionale keringen 2016

Datum: 21 december 2016

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding en doel	3
1.1 Doel van deze nota	3
1.2 Achtergrondinformatie.....	3
1.3 Conclusie	3
1.2 Vervolgproces	3
2. Beantwoording zienswijzen.....	4
2.1 Particulier 1	4
2.2 RO Partners namens HTCP Hotel, Technology Capital Partners.....	4
3. Ingediende zienswijzen (bijlagen).....	7
3.1 Ingediende zienswijze van particulier 1.	7
3.2 Ingediende zienswijze van RO Partners namens HTCP Hotel, Technology Capital Partners.	8
4. Bekendmaking (bijlage)	10
4.1 Publicatie Waterschapsblad.	10

1. Inleiding en doel

1.1. Doel van deze nota

Op 26 april 2016 heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland de ontwerp wijziging van de legger regionale waterkeringen vastgesteld.

In de legger staat waaraan de waterkeringen naar ligging, vorm, afmeting en constructie moeten voldoen op grond van artikel 5.1 Waterwet. Hierin zijn tevens de kern- en beschermingszones aangegeven waarop de verbodsbepalingen van de Rijnlandse keur van toepassing zijn. Daarnaast worden in de legger de onderhoudsplichtigen of onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterkeringen aangegeven.

Het ontwerp heeft van 3 oktober t/m 13 november 2016 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. In onderhavige nota worden in hoofdstuk 2 de zienswijzen beantwoord. De ingediende zienswijzen zijn in hun geheel opgenomen in hoofdstuk 3.

1.2 Achtergrondinformatie

Rijnland is op grond van de Waterschapswet en de Waterwet verplicht tot het opstellen van een legger van de regionale waterkeringen en deze actueel te houden. Een legger legt een dynamisch proces vast. Er worden immers keringen versterkt of door eigenaren met behulp van vergunningen gewijzigd. Dat moet worden verwerkt in de legger, zodat vergunningverlening en handhaving voor keringen op basis van actuele informatie kan worden uitgevoerd.

De communicatie over de wijziging van de legger is gedaan op grond van de juridische eisen die daarvoor gelden. Daarnaast heeft Rijnland op grond van haar uitgangspunt 'van buiten naar binnen kijken' extra communicatie over het onderwerp gedaan. Een legger legt namelijk beperkingen op aan eigenaren van de grond. Eigenaren mogen daarom van een overheid verwachten dat zij actief worden geïnformeerd over veranderingen in de eisen over gebruik en beheer op hun eigen grond.

In casu gaat het om 87 wijzigingsvoorstellen die verwerkt zijn in de legger. De betreffende eigenaren zijn middels een brief geïnformeerd over de procedure. Dit heeft ertoe geleid dat 16 eigenaren nadere informatie hebben ingewonnen over de leggerwijziging. Rijnland heeft de gevraagde informatie verstrekt en verondersteld dat voor deze mensen er geen aanleiding is een zienswijze in te dienen.

1.3 Conclusie

Op basis van de ingediende zienswijzen wordt geconcludeerd dat één daarvan aanleiding geeft tot het doorvoeren van een wijziging in de legger. De tweede zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing.

1.4. Vervolgprocedure

Onderhavige nota beantwoording zienswijzen zal als bijlage worden toegevoegd bij de vaststelling van de wijziging van de legger regionale waterkeringen. De vaststelling staat geagendeerd voor de Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap van Rijnland op 1 februari 2017.

2. Beantwoording zienswijzen

2.1. Particulier 1

Datum ontvangst zienswijze: 11 november 2016

Inhoud zienswijze:

Bij de ontwerp wijziging is ten onrechte achterwege gebleven de aanwijzing van de nieuwe regionale waterkering, kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone zoals deze van kracht zijn na de verlegging van de bestaande kering naar een ligging rondom een nieuw gebouwde woning en insteekhaven op het perceel kadastraal bekend als Rijnsaterwoude sectie A nummer 2061.

Beantwoording zienswijze:

Reclamant heeft binnen de gestelde periode zijn zienswijze kenbaar gemaakt. Voorts heeft hij een aantoonbaar belang. Dit tezamen resulteert in het feit dat reclamant ontvankelijk is.

Er wordt gerefereerd aan de verleende watervergunning met kenmerk V58344. Bij besluit van 7 april 2014 heeft het hoogheemraadschap toestemming gegeven voor o.a. het verleggen van de regionale kering van de Rijnsaterwoudschepolder.

De kering wordt met deze vergunning verlegd rondom de nieuw te bouwen woning. Beide percelen liggen hoger dan NAP min 0,1 m waardoor er sprake is van een verholten kering. De overige strekking van de nieuwe ligging van de kering is voldoende breed om zowel als kernzone als een beschermingszone aan te wijzen.

Op 15 maart 2016 heeft het hoogheemraadschap een zogenaamde OK-brief gestuurd naar aanleiding van een bezoek ter plaatse. Tijdens dit bezoek is gekeken naar de voorschriften uit watervergunning V58344. Voor zover kon worden beoordeeld werd voldaan aan de geldende regels uit de Keur. De vergunde werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Conclusie:

Bij de ontwerp wijziging is ten onrechte achterwege gebleven de aanwijzing van de nieuwe regionale waterkering, kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone zoals deze van kracht zijn na de verlegging van de bestaande waterkering naar een ligging rondom een nieuw gebouwde woning. Het hoogheemraadschap zal bij de vaststelling van de nieuwe legger de verlegde waterkering met bijbehorende kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone alsnog in de legger opnemen.

2.2. RO Partners namens HTCP Hotel, Technology Capital Partners

Datum ontvangst zienswijze: 12 november 2016

Inhoud zienswijze:

Op 5 april 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer een bouwvergunning verstrekt om op bovengenoemd perceel een hotel en

daarbij behorende voorzieningen te realiseren. Dit bouwvoornemen is nog steeds actueel en bevindt zich inmiddels in de bestekfase.

Volgens de uitgangspuntennota van de ontwerp wijziging van de legger wordt in de toekomstige legger een extra ruimte van 20 cm in de hoogte gereserveerd voor onder meer dijkophoging. Ook wordt in de toekomstige legger extra ruimte van 25 cm voor (bodem)maaivelddaling meegenomen. Cliënt kan niet zonder meer aannemen dat hij door bovengenoemde wijzigingen en mogelijk andere aanpassing van de legger, niet in een nadeliger positie komt te verkeren en kan zich daarom niet vinden in de toekomstige legger. De positief bestemde horecafunctie bevindt zich in een deel van de buitenbeschermingszone.

Beantwoording zienswijze:

Reclamant heeft binnen de gestelde periode zijn zienswijze kenbaar gemaakt. Voorts heeft hij een aantoonbaar belang. Dit tezamen resulteert in het feit dat reclamant ontvankelijk is.

Het besluit waaraan gerefereerd wordt, zijnde de bouwvergunning, betreft een besluit afgegeven door een ander bestuursorgaan. Voor het hoogheemraadschap is niet duidelijk waar de toekomstige bebouwing op het perceel precies gesitueerd is. Voor de bouw van het hotel met bijbehorende voorzieningen, zijnde werkzaamheden in de kern- of beschermingszone van de regionale kering, dient door uw cliënt een watervergunning gevraagd te worden bij het hoogheemraadschap.

De aanpassing van de regionale kering ter plaatse van het perceel betreft de dijk aan oostkant van het perceel. Hier is er sprake van een kleine verplaatsing van de leggerzone.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de legger. Voor het bouwen op of nabij een dijk dient door het hoogheemraadschap een watervergunning te worden afgegeven. Cliënt wordt geadviseerd hierover in overleg te treden met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving van het hoogheemraadschap.

3. Ingediende zienswijzen (bijlagen)

3.1. Particulier 1

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden
Hoogheemraadschap van Rijnland
Postbus 156
2300 AD Leiden

10 november 2016

Zienswijze

Ontwerp wijziging Legger regionale waterkeringen

Geacht college,

Op 1 juni 2016 heeft uw college de ontwerp wijziging van de Legger regionale waterkeringen vastgesteld. Hieronder treft u mijn zienswijze aan, zoals bedoeld in uw publicatie in het Waterschapsblad d.d. 3 oktober 2016.

Bij de ontwerp wijziging is ten onrechte achterwege gebleven de aanwijzing van de nieuwe regionale waterkering, kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone zoals deze van kracht zijn na de verlegging van de bestaande waterkering naar een ligging *rondom* een nieuw gebouwde woning en insteekhaven op het perceel kadastraal bekend als Rijnsaterwoude sectie A nummer 2061. De verlegging van de waterkering rondom de nieuw gebouwde woning en insteekhaven is toegestaan in de watervergunning V58344 d.d. 7 april 2014, tezamen met de vergunning voor het aanleggen en hebben van een insteekhaven van 140 m2 in de beschermingszone van de te verleggen regionale kering, 65,2 m1 beschoeiing om de insteekhaven in de beschermingszone van de te verleggen regionale waterkering, het ophogen van het perceel tot gemiddeld NAP 0,20 m binnen de kern- en beschermingszone van de te verleggen regionale kering, 15 m2 steiger in overig boezemwater van het Braassemermeer, een dubbele palenrij als golfbreker in overig boezemwater van het Braassemermeer en het bouwen van een huis binnen de beschermingszone van de te verleggen regionale waterkering.

U wordt hierbij verzocht om de nieuwe, rondom het nieuwe huis en insteekhaven verlegde waterkering met bijbehorende kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone alsnog in de Legger op te nemen.

Hoogachtend, | 

3.2. RO Partners namens HTCP Hotel, Technology Capital Partners



Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland
Postbus 156
2300 AD LEIDEN

Onderwerp: zienswijze voornemen tot wijziging Legger regionale waterkeringen

's-Hertogenbosch, 12 november 2016

Geacht college,

Namens opdrachtgever HTCP Hotel, Technology Capital Partners, Chasseveld 15G, 4811 DH Breda, dien ik hierbij mijn zienswijze in op de voorgenomen wijziging van de Legger regionale waterkeringen Rijnland. Mijn cliënt is eigenaar van het perceel mr. Jac. Takkade 35, Aalsmeer, kadastraal bekend als Aalsmeer, sectie A, nr. 3118.

Het ontwerpbesluit tot wijziging van de Legger regionale waterkeringen ligt tot en met 13 november 2016 ter inzage. Deze zienswijze is per email verstuurd (legger@rijnland.net), alsmede per post verzonden. De zienswijze is derhalve tijdig ingediend.

Op 5 april 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer een bouwvergunning verstrekt om op bovengenoemd perceel een hotel en daarbij behorende voorzieningen, te realiseren. Dit bouwvoornemen is nog steeds actueel en bevindt zich inmiddels in de besteksfase.

PartnersRO B.V.
Julianaplein 8
5211 BC 's-Hertogenbosch

T 073 820 07 32
E info@partnersro.nl
I www.partnersro.nl

Rabobank 1258.95.976
Iban NL48RABO0125895976
Bic-code RABONL2U

KvK 57 69 56 44
BTW 8526.94.982.B.01

Volgens de uitgangspuntennota van de ontwerp wijziging van de Legger wordt in de toekomstige legger een extra ruimte van 20 cm in de hoogte gereserveerd voor onder meer dijkophoging. Ook wordt in de toekomstige legger extra ruimte van 25cm voor (bodem)maaiveld daling meegenomen. Cliënt kan niet zonder meer aannemen dat hij door bovengenoemde wijzigen en mogelijk andere aanpassing van de legger, niet in een nadeliger positie komt te verkeren en kan zich daarom niet vinden in de toekomstige Legger. De positief bestemde horecafunctie bevindt zich in een deel van de buitenbeschermingszone.

Ik behoud me het recht voor deze zienswijze nader aan te vullen en verzoek u mij daarvoor een redelijke termijn te stellen.

Met vriendelijke groet



drs. S. de Boer
senior juridisch adviseur omgevingsrecht

Partners RO
Julianaplein 8
5211 BC 's-Hertogenbosch
T: 073 8200 732
sdeboer@partnersro.nl

4. Publicatie (bijlage)

4.1. Bekendmaking Waterschapsblad



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het college van dijkgraaf en heemraden van Hoogheemraadschap van Rijnland.

Nr. 7925

3 oktober

2016

Rectificatie ontwerp wijziging Legger regionale waterkeringen

Op 1 juni 2016 heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland de ontwerp wijziging van de Legger regionale waterkeringen vastgesteld.

In de legger staat waaraan de waterkeringen naar ligging, vorm, afmeting en constructie moeten voldoen op grond van artikel 5.1 Waterwet. Hierin zijn tevens de kernzone en beschermingszones aangegeven waarop de verbodsbepalingen van Rijnlands keur van toepassing zijn. Daarnaast worden in de legger de onderhoudsplichtigen of onderhoudsverplichtingen met betrekking tot de waterkeringen aangewezen.

Op de voorbereiding van de legger is afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De stukken liggen van 3 oktober 2016 tot en met 13 november 2016 ter inzage en kunnen worden ingezien op het kantoor van het hoogheemraadschap, Archimedesweg 1 te Leiden op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.

Tevens is er de mogelijkheid om de ontwerp wijziging van de Legger regionale waterkeringen via de link www.rijnland.net/legger-regionalekering in te zien.

Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden. Van de mondeling ingediende zienswijzen wordt een verslag gemaakt. Daarbij kan worden verzocht de persoonlijke gegevens niet te vermelden.

Voor vragen en informatie over de ter inzage liggende stukken kunt u zich wenden tot het Klant Contact Team, tel. 071-306 3494.

Leiden, 29 september 2016

